



NCC Sverige AB

Herrjärva torg 4
170 80 Solna

Avskrivning av ärende gällande efterbehandling av förorenad mark - HDE

Berörda fastigheter: Smeden 1, Städet 1 samt del av Tälje 3:16

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att redovisade åtgärder bedöms vara godtagbara och att ärendet därför kan avskrivas från vidare handläggning.

Bygg- och miljönämnden beslutar även att ta ut en avgift på 13 400 kronor, enligt gällande taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Avgiften motsvarar en handläggningstid på 10,5 timmar. Avgiften tas ut även om beslutet överklagas.

Lagrum

Beslutet är fattat med stöd 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att saneringsmålet är uppfyllt samt att övriga försiktighetsmått i Bygg och miljönämndens beslut, daterat 2020-06-12, är vidtagna.

Underlag för beslut

2021-07-14: Inkommen slutrapport med bilagor

2021-09-24: Inkommen komplettering

2021-09-27. Teams-möte med NCC

2021-10-01: Inkommen komplettering via mejl

Bakgrund

Till Bygg- och miljönämnden inkom 2020-02-13 en anmälan från NCC om efterbehandling av förorenat område inom etapp Huvuddel E (HDE). HDE planeras i tre delar, nämligen Kvarter 15, Hamnparken samt Skutgatan och dessa delar är fördelade inom tre fastigheter: Smeden 1, Städet 1 samt del av Tälje 3:16.

Två markundersökningar utfördes i januari och februari 2020 av NCC genom provgroppsgrävning då området delades in i rutnät med 10 x 10 meters rutor. Samtliga jordprover analyserades med avseende på alifater, aromater, PAH:er och metaller. Analyser utfördes även med avseende på PCB och BTEX.

Åtgärds mål är platsspecifika riktvärden framtagna av Ramböll och beslutade av bygg- och miljönämnden 2016. Analysresultaten visar att inom Kvarter 15, Hamnparken och



Skutgatan, överskreds platsspecifika riktvärden med avseende på aromater, alifater, PAH:er och metaller.

I slänten mellan ruta J30 och I30 har halter av antimon lämnats kvar överstigande platsspecifika riktvärden för bostäder/skola/förskola - mark under påldäck. Avvikelsen uppstod pga ett fördröjt analysresultat från laboratoriet, vilket resulterade i att analysresultatet delgavs till NCC för sent och NCC hade därmed hunnit återfylla schakten. Den totala mängden restförorening av antimon bedöms maximalt att vara 25 m³ och återfinns vid plusnivå 0,1- 0,2. En riskbedömning har utförts där man har gjort bedömningen att kvarlämnad restförorening inte utgör någon risk för människors hälsa och miljö eller recipienten Norrtäljeviken. Vidare har inga förhöjda halter av antimon uppmätts under miljökontrollen i någon av de övriga rutorna inom HDE.

En betongkonstruktion som förmodas ha använts som drivmedelscistern påträffades 2020-08-26 i korsningen mellan Skutgatan och Pilgatan. Cisternen och två brunnar som satt ihop med cisternen rengjordes via slamsugning och transporterades bort till Suez anläggning i Löt, Vallentuna. I slutrapporten för huvuddel D (diarienummer 2019-2252) har mängden bortkört slam redovisats.

Ett markrör innehållande asbest påträffades 2020-09-14 i ruta H35, nära korsningen Skutgatan-Pilgatan. I angränsande rutor i Hamnparken påträffades fler rördelar. NCC kontaktade Ocab som utförde asbestsanering och rördelarna transporterades till Sörab i Vallentuna för omhändertagande.

Vid provtagning av länshållningsvatten 2020-10-07 noterades att den länshållna volymen hade varit ca. 1200 m³. Vid en annan provtagning 2020-10-27 var den länshållna volymen ca. 1080 m³. Inga halter av de analyserade parametrarna överskred riktvärdena vid dessa två tillfällen.

Under finplaneringsarbeten i mars 2021 längs Hamnvägen påträffades asfalt med höga halter av PAH:er: PAH-L 120 mg/kg TS, PAH-M 1400 mg/kg TS och PAH-H 940 mg/kg TS. Asfalten omhändertogs av Suez anläggning i Löt, Vallentuna.

Totalt transporterades 10174,8 ton IFA, 1213,22 ton FA, 383,62 ton inert avfall och 24,16 ton PAH-asfalt till Suez anläggning i Löt, Vallentuna. Till DKLBC:s anläggningar i Sika och Malmen, Norrtälje kördes 4454 ton inert avfall respektive 424 ton asfalt (<70 mg/kg).

Tillämplig lagstiftning

Enligt 9 kap 5 § förordning (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken får Bygg- och miljönämnden bestämma att dess beslut om avgift ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Enligt taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken, fastställd av Kommunfullmäktige, ska avgift tas ut för provning och tillsyn.



Övrigt

Kvarlämnade föroreningar i halter under platsspecifika riktvärden (PSRV) men över mindre än ringa risk (MRR) kan behöva anmälas om ytterligare schakt ska utföras. Vilka rutor det omfattar framgår av bilaga 1b.

Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till Länsstyrelsen men skickar den till Bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen måste vara inlämnad till Bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2021-10-29
Diarienummer: 2020-389

Orlando Nieto Palacios
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-710 00 (Kontaktcenter)

Bilagor

Bilaga 1a - Planritning med klassning av slutprover (PSRV)
Bilaga 1b - Planritning med klassning av slutprover (Naturvårdsverket)

Kopia

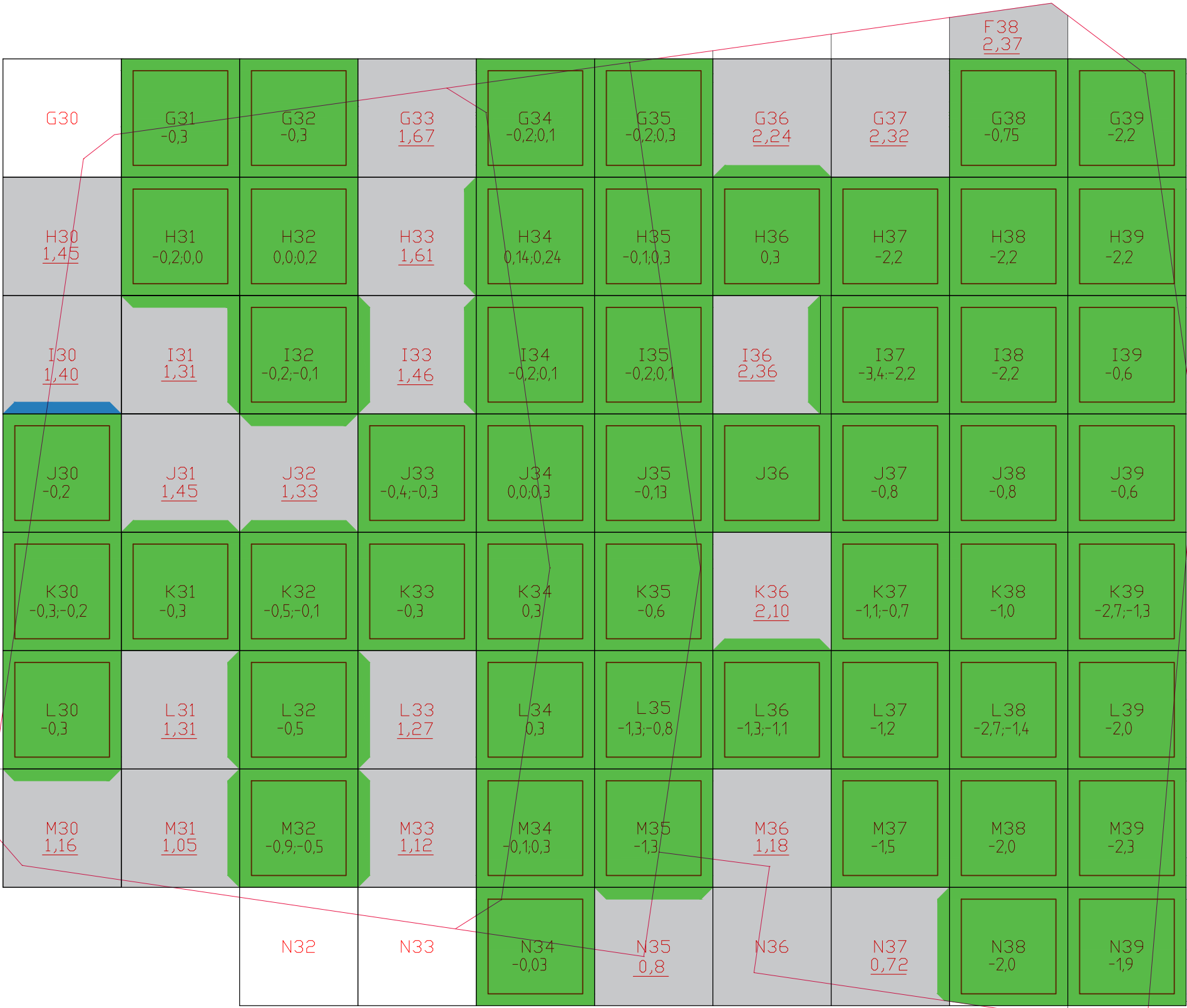
Norrtälje kommun, Hamnprojektet, Anders Attelind
NCC, Ida Rangmar

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 19 00



FÖRKLARING

- Provtagningsruta 10*10 meter
- Schaktsanering har utförts
- Schaktbottenprov, halter under PSRV
- Godkänd enligt gällande PSRV
- Släntprov, halter under PSRV
- Släntprov, halter över PSRV
- Inmätt ursprunglig marknivå, anges i rutor som ej schaktas som en del av HDE
- Marknivå inmätt i samband med miljökontroll, efter schaktsanering
- Gräns för HDE
 - Ruta G-N; nr 29-34 = PSRV Bostad, förskola och skola
 - Ruta G-N; nr 34-35 = PSRV Hårdgjorda ytor
 - Ruta G-N; nr 35-39 = PSRV Grönområden djupare än 1 m



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BILAGA 1a				
NCC, HDE				
Ramböll Sverige AB Krukmakarg. 21 Box 17009 104 62 Stockholm Tfn: 010-615 60 00 Fax: www.ramboll.se				
UPPDRAG NR 1320047718		RITAD/KONSTR AV S.RASMUSSEN	HANDLÄGGARE S.RASMUSSEN	
DATUM 2021-07-12		ANSVARIG S.RASMUSSEN		
Planritning med klassning av slutprover (Naturvårdsverket)				
SKALA 1:400 (A3)		NUMMER 2		BET

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 19 00



FÖRKLARING

- Provtagningsruta 10*10 meter
- Schaktsanering har utförts
- <MRR
- >MRR<KM
- >KM<MKM
- >MKM<FA
- <MRR
- >MRR<KM
- >KM<MKM
- >MKM<FA
- Inmätt ursprunglig marknivå, anges i rutor som ej schaktas som en del av HDE
- Marknivå inmätt i samband med miljökontroll, efter schaktsanering
- Gräns för HDE

-Ruta G-N; nr 29-34 = PSRV Bostad, förskola och skola
-Ruta G-N; nr 34-35 = PSRV Hårdgjorda ytor
-Ruta G-N; nr 35-39 = PSRV Grönområden djupare än 1 m

BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER	DATUM	SIGN
BILAGA 1b					
NCC, HDE					
Ramböll Sverige AB Krukmakarg. 21 Box 17009 104 62 Stockholm Tfn: 010-615 60 00 Fax: www.ramboll.se					
UPPDRAG NR 1320047718		RITAD/KONSTR AV S.RASMUSSEN		HANDLÄGGARE S.RASMUSSEN	
DATUM 2021-07-12		ANSVARIG S.RASMUSSEN			
Resultat från miljökontroll, NCC delområde HDE					
SKALA 1:400 (A3)		NUMMER 2			BET