

Kvarteret från väster med Sjöfartsgatan närmast.

Syfte

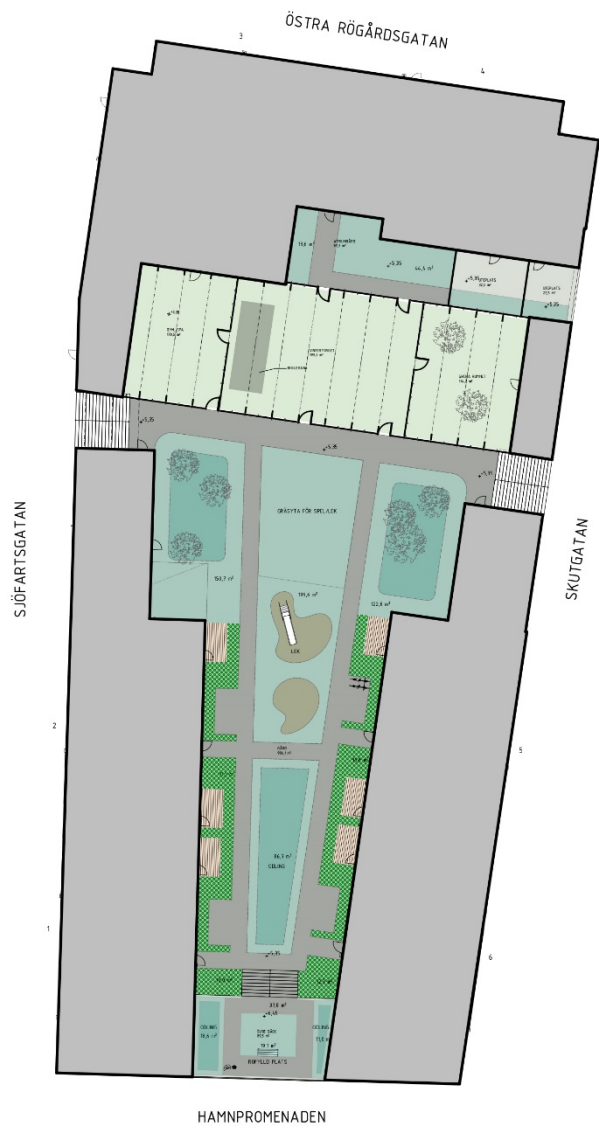
Syftet med detta program är att dokumentera arbetet med gestaltning under planprocessen vilket ska utgöra underlag för den fortsatta projekteringen.

Underlag, förutsättningar

Detta program avser detaljplan för kvarter 7, Pråmen, nedan kallat "kvarteret", vars begränsningslinjer beskrivits i detaljplan 12-988.214, den så kallade skelettplanen för Norrtälje hamn. I skelettplanen definieras gränsen mellan gator och kvartersmark, platser för parker och torg, möjliga byggnadshöjder, föredragna lägen för lokaler samt gångstråk genom kvarter, "portik". I denna plan ingår även viss breddning av Östra Rögårdsgatans gaturum.



Situationsplan.



Förslag till disposition av gårdsyta. Gångstråk i grått, gräsytor i ljusgrönt. Djupare (upphöjda) planteringsytor i mörkare grönt. Uteplatser och planteringar längs de södra husfasaderna. En upphöjd, rofylld, plats i söder. Lek- och spelytor mitt på gården. Glashuset innehåller också gröna rekreationsytor för odling, spel, med mera.

Platsen

Kvarteret är omgivet av mycket varierande platser. I söder finns den soliga kajen med sitt promenadparkstråk. I öster gränsar det mot den avsmalnande hamngränden Skutgatan och kvarter 8, Fartyget, "Tjärleken". Norrut har vi huvudstråket Östra Rögårdsgatan, och mot nordost, diagonalt över gatukorsningen, ser man Hamnparken. Mot väster ligger den lilla Siloparken tvärs över Sjöfartsgatan och ner mot kajen följer höghuset i kvarter 6, Ångsågen, "Havstornet". Mot kvarterets ena hörn, framför höghuset, finns en platsbildning där kajen vidgar sig.

Analys, struktur

Under planprocessen för detta kvarter har det tillkommit information och förutsättningar genom att byggherrens avsikter och önskemål tagits fram och analyserats. Likaså har ny information framkommit genom undersökning av gatufunktioner, gatubredder, intilliggande kvarters framskridande planering och tredimensionell studie av byggnadshöjder, skuggning, materialverkan, nivåer med mera. Den långsmala formen på kvarteret har givit upphov till användning av smala

byggnadskroppar utan utstickande delar på långsidorna, och en envåningsbyggnad på södra kortändan. Detta ger ljusinsläpp och utblickar mot kajen i söder till många lägenheter och från gården. I norr mot Rögårdsgatan placeras en bredare byggnadskropp där alla lägenheter har någon del och balkong eller uteplats på terrass mot söder. Sammantaget har förutsättningarna lett till framtagande av ett kvarter med bostadstrapphusen koncentrerade till de mest attraktiva sidorna av kvarteret. Mellan dessa placeras komplementbyggnader för förvaring, kommersiell verksamhet och rekreation. Det resulterar i ett slutet stadsquartier med stor variation i höjder. Paralleller kan dras till Norrtälje gamla stadskärna där byggnadsvolymer knyts samman av mellanliggande komplementbyggnader och plank. Öppningen för gångstråket genom kvarteret ger inblickar på gården. För att höja kvaliteten på boendemiljön i kvarteret används en stor del av gården till en invändig mötesplats i form av en glasad vinterträdgård. Den indelas för olika typer av sociala aktiviteter och umgänge. Till exempel boulespel, gym och odling, som då får en betydligt längre säsong än normalt i Mellansverige.

Gestaltning

Ett varierat taklandskap med relativt branta gavlar mot gatorna är en bärande del i visionen för utbyggnaden av Norrtälje hamn. I detta kvarter finns ett tydligt upprepat gavelmotiv med ungefär lika bredd och vinklar. Upprepningen ger sammanhållning trots stor variation i höjd och material på byggnadsvolymer. Nockarna löper i sicksack dels för att skapa en fasadindelning och stuprörslägen som fungerar både mot gata och gård, dels för att ge ett sammanhängande kallutrymme för service samt ge plats för ett fläktrum till varje byggnadskropp. Mot kajen ligger en sammanhängande lokal i de bägge gavlarnas bottenvåning som förbinds av ett förhöjt utrymme under gården. Bakom kajlokalen ligger ett sammanhängande garage i souterräng ända upp mot Östra Rögårdsgatan. I gatuplan mot Rögårdsgatan har vi bostadsentréer med lokaler mellan och runt hörn mot Siloparken.

Hörnlokalen fortsätter i gatuplan ner längs Sjöfartsgatan och avslutas med en bit av det glasade gårdshuset som har en spektakulärt glasad gavel. Nedanför denna bildas en portik där en trappa upp på gården utgör en del av det planerade gångstråket genom flera kvarter. Låga komplementbyggnader för cykelparkering har gröna tak för att fördröja regnvatten och skapa ett bra lokalklimat. Under en av småbyggnaderna är garageinfarten placerad. Längs Skutgatan ligger den lägsta byggnadsmassan där gatan är som smalast, vilket är fördelaktigt för ljusförhållandena även i grannkvarteret.



Kvarteret mot kajen i söder.



Kvarteret mot Sjöfartsgatan i väster.



Kvarteret mot Skutgatan i öster.



Kvarteret mot Östra Rögårdsgatan i norr.

Kulörer och material

En palett av olika material och kulörer används. Puts, tegel och trä till fasader och plåt och sedum till tak. Fönster är lackerade aluminiumklädda träfönster. Balkongräcken av lackerad aluminium. Även träpartier kan förekomma till lokaler och bostadsportar. Putsfasader förekommer i två olika kulörer, här visade som sandfärgad respektive mörkröd puts. Tegel i ganska neutral kulör, eventuellt säckskurad. Ljusgrå tak av bandplåt ligger på bostadsdelarna och sedumtak på flera av de låga byggnaderna. Ljusa och gröna tak har en positiv miljöeffekt genom att inte värma upp stadsmiljön. Tegelfasader har markerade socklar genom en diskret mönstermurning i relief. Putsfasader har uppdragna putssocklar i matchande kulör. Sockelhöjder varierar så att högre

byggnadsdelar mot större stadsrum har högre socklar än låga byggnadsdelar mot smalare stadrum.





Illustration sedd från kajen. Skutgatan till höger och Havstornet i bakgrunden.