



Detaljplan för kvarteret Kungsängsliljan, del av fastigheten  
Tälje 2:195 med flera, i Norrtälje stad

Ks 2019-2027

# UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN – SAMRÅD MED LÄNSSTYRELSEN

## Inledning

Detaljplanen prövar möjligheten att utöka skolverksamheten inom fastigheten Tälje 2:195 i Norrtälje stad för upp till 860 elever. Detaljplanen ingår i det större området Övre Bryggårdsgärdet som ska omvandlas från ett verksamhetsområde till en stadsdel med bland annat flerbostadshus i kvartersstruktur, service, torg och park.

Kommunstyrelsen beslutade att godkänna Start-PM för detaljplanen i ett tjänsteutlåtande 2020-01-22.

När en detaljplan tas fram ska kommunen undersöka om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 § miljöbalken). I undersökningen ska omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan identifieras. Kommunens bedömning avseende betydande miljöpåverkan ska samrådas med länsstyrelsen.

För detaljplaner som kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning tas fram och redovisas med planförslaget. Om detaljplanen inte bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Detta dokument är ett underlag till samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län gällande undersökning av betydande miljöpåverkan till följd av detaljplanen.

Samrådsunderlaget baseras på kommunens checklista för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista för aktuell detaljplan redovisas i Bilaga 1.

## Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i den nordvästra delen av Norrtälje stad cirka 500 meter från Norrtälje busstation, mellan Estunavägen och Västra vägen/riksväg 76 (Figur 1). Planområdet avgränsas i norr av flerbostadsbebyggelse, i öster av Estunavägen, i söder av verksamheter och bostäder och i väster av Västra vägen.

---

### POSTADRESS

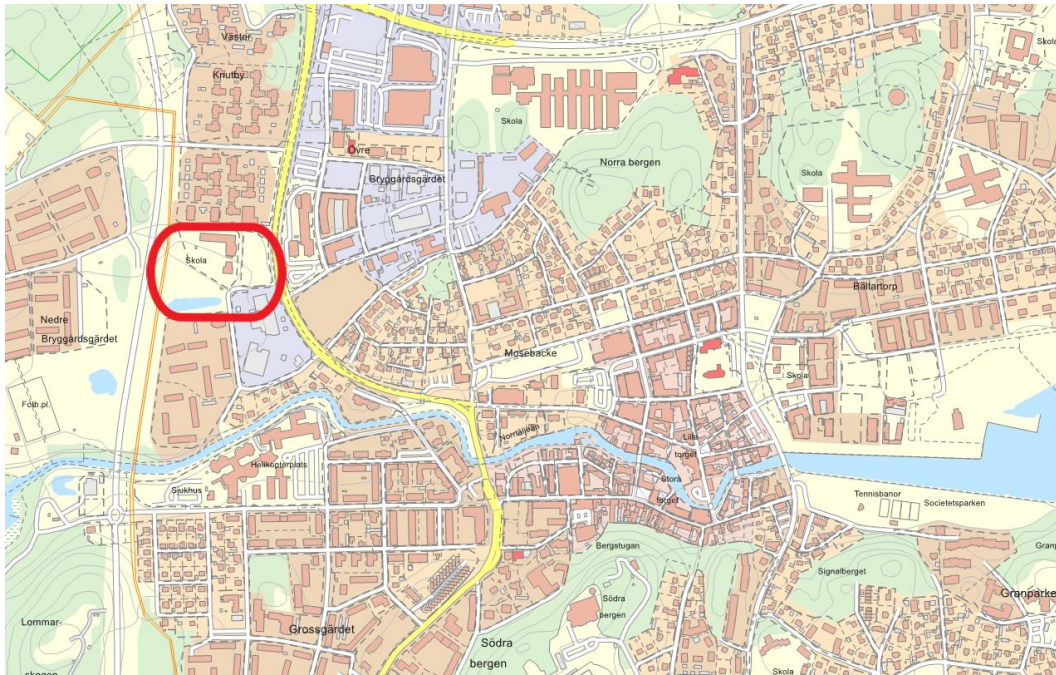
Box 800, 761 28 Norrtälje  
Samhällsbyggnadskontoret

### BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

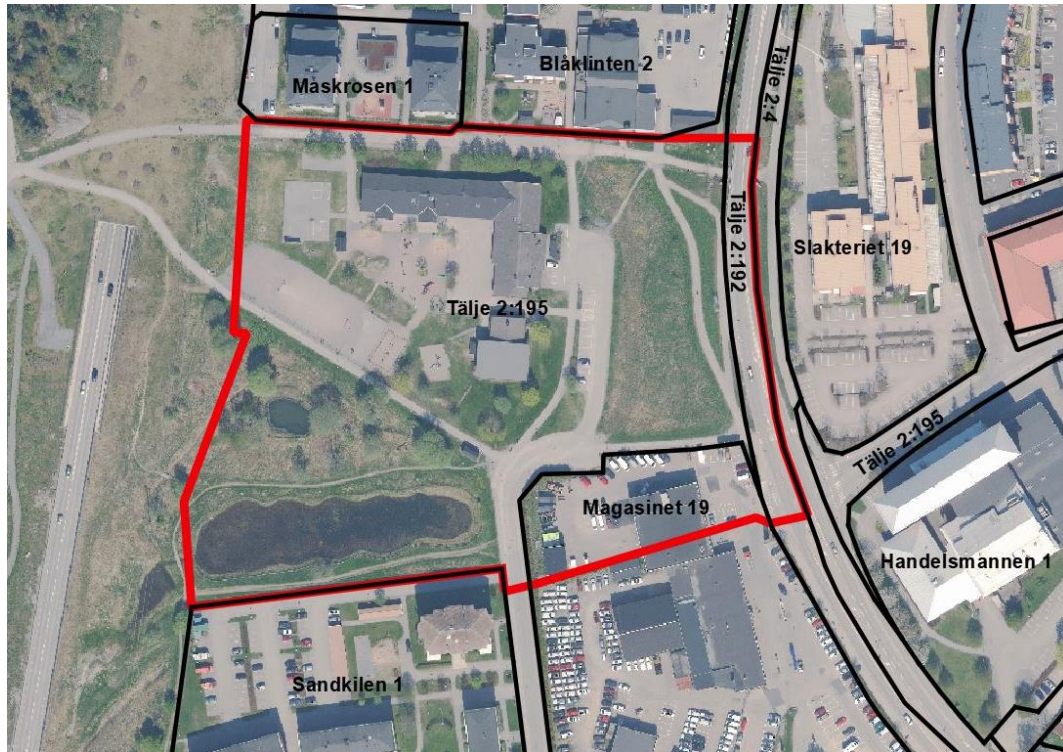
### KONTAKT

0176-710 00  
[plan@norrталje.se](mailto:plan@norrталje.se)  
[www.norrталje.se](http://www.norrталje.se)



Figur 1. Översiktspild där ungefärlig avgränsning av planområdet markerats med rött.

Planområdets areal är cirka 37 000 m<sup>2</sup>. Inom fastigheten Tälje 2:195 finns idag en skola för låg- och mellanstadiet samt förskoleklass. Inom denna fastighet återfinns också en park med anlagda dagvattendammar. Inom den del av fastigheten Magasinet 19 som ingår i planområdet finns en bilverkstad och hårdgjorda ytor för biluppställning. Flygbild över området ses i Figur 2.



Figur 2. Planområdet avgränsning (rött) samt befintliga fastighetsgränser (svart).

## Planen

Detaljplanen innebär en utökning av dagens användning för skolverksamhet genom att befintlig bebyggelse kan ersättas av ny, större och ändamålsenlig bebyggelse för skolverksamhet. Detaljplanen medger också att en ny idrottshall kan uppföras. Planen möjliggör även att gator kan anläggas, att befintlig park bevaras samt att dag- och skyfallsvatten kan omhändertas inom planområdet.

I planförslaget föreslås att befintlig skola inom planområdet rivs och ersätts med en ny och större skola med tillhörande idrottshall. Verksamheterna inom den norra delen av Magasinet 19 planeras att rivas och ersättas med Diamantgatans förlängning som blir ny in- och utfart till skolan. Befintlig park vid dagvattendammarna blir kvar och planläggs som parkmark.

Bebyggelsen ska vara småskalig och präglas av lekfullhet samt grönska. Arkitekturen ska vara lekfull och inspirerad av Norrtäljes småskalighet och karaktär med en välavvägd variation i arkitektur, material, kulör, våningshöjder och takvinklar.

Följande utredningar har tagits fram inom ramen för planarbetet:

- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Skyfallsinventering
- Miljöteknisk markundersökning
- Geoteknisk undersökning
- Naturvårdsinventering
- Groddjursinventering





- Riskutredning
- Social- och barnkonsekvensanalys
- Trafikutredning
- Solstudie

## Förutsättningar och bedömning

### Planförhållanden

För området gäller *Stadsplan 01-117, kv Magasinet (antagen 1970-02-11)*, *Stadsplan 01-140, Väster Knutby (antagen 1973-06-21)*, *Detaljplan 01-214, kv Magasinet mm (antagen 1990-10-18)* och *Detaljplan 01-272, Väg 276 (antagen 2007-06-18)*.

Planområdet omfattas huvudsakligen av stadsplan 01-140. Inom aktuellt planområde är marken planlagd som kvartersmark för område för allmänt ändamål samt allmän plats – gata och parkmark. Planområdets södra del omfattas av detaljplanerna 01-117 och 01-214 som inom aktuellt planområde anger kvartersmark för småindustriändamål och industripark samt allmän plats – gata och parkmark. Planområdets västra del omfattas av detaljplan 01-272 där marken inom aktuellt planområde är planlagd som naturmark.

I kommunens översiktsplan 2040, antagen januari 2014, är fem strategiska fokusområden formulerade:

- Norrtälje kommun ska integreras med och utvecklas i takt med övriga Stockholmsregionen
- Kunskapsresultaten i skolan ska förbättras och utvecklingsnivån ska höjas
- Ett gott företagsklimat ska öka delaktigheten på arbetsmarknaden och utveckla nya och befintliga företag
- Hela kommunen ska växa och nyproduktion av bostäder ska öka i attraktiva livsmiljöer med goda pendlingsmöjligheter
- Norrtälje stad ska stimulera tillväxt och bidra ytterligare till den positiva utvecklingen i hela kommunen

Ambitionen är att kommunen ska utvecklas i takt med övriga Stockholmsregionen, vilket kräver att den årliga långsiktiga befolkningstillväxten uppgår till 1,2 %, motsvarande ca 700 invånare per år. För att klara detta behövs en nyproduktion av bostäder på 300-400 bostäder per år vilket i sin tur bland annat kräver goda kommunikationer samt välutbyggd service, med exempelvis skolor. Aktuellt planförslag bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

En fördjupad översiktsplan tas för närvarande fram för Norrtälje stad med tidshorisonten på år 2050, vilken inkluderar planområdet. Samråd planeras att hållas under 2021. Detaljplaneförslaget är i linje med den pågående planeringen.

I Utvecklingsplan för Norrtälje stad, antagen av fullmäktige 2004-03-29, ligger planområdet inom ett område som är utpekad för i huvudsak bostäder. Kompletteringar och förnyelse av befintliga områden ska, enligt utvecklingsplanen, göras med hänsyn till de kvaliteter som är specifika för respektive område. Bostadsområdenas kontakt med stadskärnan, innerstaden och omgivande



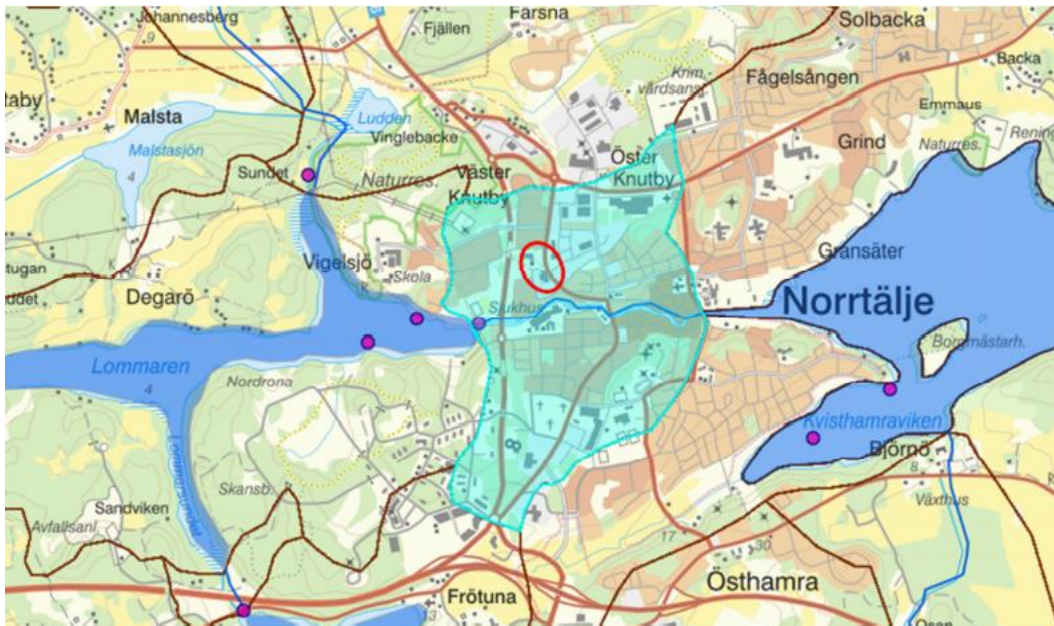
grönområden ska på olika sätt stimuleras. Utvecklingsplanen avses ersättas med den fördjupade översiktsplanen för Norrtälje stad 2050 när denna är antagen.

### Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser

Det finns inga riksintressen eller övriga särskilda markanvändningsintressen inom planområdet.

### Vattenförekomster och miljökvalitetsnormer

Recipient för vatten som avrinner från planområdet är Norrtäljeån, som mynnar ut i Norrtäljeviken (se Figur 3). Enligt de senaste statusklassningarna har Norrtäljeån måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Det finns risk att den inte kommer att uppnå uppsatta MKN-mål om god ekologisk status före år 2027 och god kemisk status.



Figur 3. Avrinningsområdet i blått vilket planområdet ligger inom. Recipient är Norrtäljeån som mynnar i Norrtäljeviken.

Hänsyn till MKN i Norrtäljeån tas i utförd dagvattenutredning för planområdet. Dagvattenutredningen föreslår en kombination av gröna tak, regnbäddar och träd i skelettjord för att fördröja och rena dagvatten inom planområdet. Föreslagna åtgärder innebär att belastningen från planområdet minskar jämfört med dagsläget och att planen därmed leder till bättre möjligheter att uppnå god status i Norrtäljeån.

Det finns ingen grundvattenförekomst i området.

### Naturvärden

En naturvärdesinventering har utförts inom ramen för projektet Övre Bryggårdsgärdet där planområdet ingår. I inventeringen bedömdes området kring de anlagda dagvattendammarna ha påtagligt naturvärde (klass 3), se Figur 4.



Figur 4. Område som i naturvårdsinventeringen bedömts ha påtagligt naturvärde (klass 3).

Positiva faktorer i området inkluderar förutom vattnet i sig förekomsten av blommande och bärande träd och buskar, bland annat flera mogna sälgar. Till artvärdet räknas förekomster av groddjur samt sothöna (alla fridlysta arter).

En groddjursinventering har utförts inom fastigheten Tälje 2:195, där även tre dagvattendammar utanför planområdet inkluderats. Tre olika groddjursarter påträffades i dammarna; vanlig padda, mindre vattensalamander och större vattensalamander. Dagvattendammarna bedöms hysa en reproduktiv, men antagligen ganska liten population av större vattensalamander. I planförslaget planeras ingen förändring av markanvändningen inom området för dagvattendammarna, utan planläggs som allmän plats – park för att bekräfta den befintliga användningen. Skolutbyggnaden inklusive gårdsmiljöer och angöring anläggs inom ytor som inte bedöms vara väsentliga för den lokala populationen av större vattensalamander och bedöms inte påverka populationen negativt.

I groddjursinventeringen föreslås åtgärder för att förstärka förutsättningarna för groddjur inom området, till exempel i form av anläggande av viltpassage under Västra vägen, anläggande av nya groddjursdammar och anläggande av grodhotell. Dessa åtgärder är lokaliserade utanför aktuellt planområde. Åtgärder inom området för skötsel av dammarna och parkområdet ska utföras med beaktande av möjligheterna att stärka förutsättningarna för den lokala populationen av groddjur.

### Skyddade områden

Det finns inga skyddade områden såsom Natura 2000, naturreservat, vattenskyddsområde, eller strandskydd inom planområdet.



## Kulturmiljö

Planområdet berörs inte av byggnadsminne eller fornminnen.

## Landskaps- och stadsbild

Kringliggande bebyggelse påverkas genom förändrad utsikt. Förändringen bedöms dock inte vara negativ.

## Friluftsliv

Det förekommer inget friluftsliv inom planområdet. Grönområdet vid dagvattendammarna fungerar idag som park och rekreationsyta, och befintlig användning bekräftas i planen.

## Förorenad mark

Miljötekniska undersökningar har utförts för detaljplanen. I undersökning inom fastighet Tälje 2:195 har förorening över KM endast påträffats i en provpunkt, i form av PAH-H i fyllnadsmaterial. Undersökningen visar att det punktvis kan finnas föroreningar lokaliserade till fyllnadsmaterial, påträffad förorening bedöms inte vara omfattande och kan sannolikt åtgärdas genom schaktsanering.

I undersökning inom fastighet Magasinet 19 har utförd miljöteknisk undersökning visat att jord och till viss del grundvatten är förorenad till följd av verksamhet inom drivmedelsanläggning, biltvätt och bilverkstad. Bensen i jord har påträffats i halter som överskrider MKM i flera provpunkter. Även PAH, bly och kvicksilver har uppmätts i förhöjda halter. Endast en av provpunkterna inom Magasinet 19 är belägen inom planområdet, i denna punkt påfanns inga föroreningar över KM.

Föroreningar inom Magasinet 19 ska åtgärdas i samband med avvecklingen av verksamheten på fastigheten och hanteras i parallell pågående planläggning för detta.

En riskbedömning har tagits fram för fastigheten Magasinet 19 med avseende på spridningsrisker mot närliggande områden. Risker att påträffade föroreningar inom Magasinet 19 sprids till Tälje 2:195 bedöms som liten och inga riskreducerande åtgärder bedöms krävas.

Planbestämmelse införs om att startbesked för skola inte får ges förrän marken sanerats till nivå KM.

## Markförhållanden

Enligt utförd geoteknisk undersökning består marken av lera med låg hållfasthet vilket kan medföra sättningsrisker. Uppfyllnader över en meter kommer behöva utredas för sättningar. Med hänsyn till den lösa leran rekommenderas i den geotekniska undersökningen att byggnader inom fastigheten grundläggs på pålar. Vidare anges att kompletterande geotekniska undersökningar kommer att behövas när placering av konstruktioner fastställts.

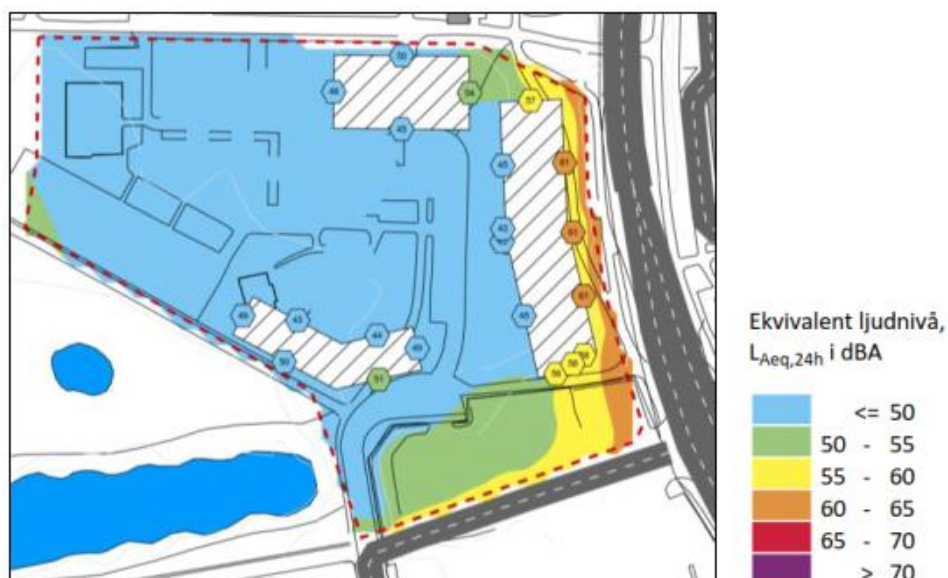
## Buller

En bullerutredning för planförslaget har tagits fram, se beräknade nivåer i Figur 5 och 6. Trafikbullernivåerna för hela skolgården med undantag för det västra hörnet



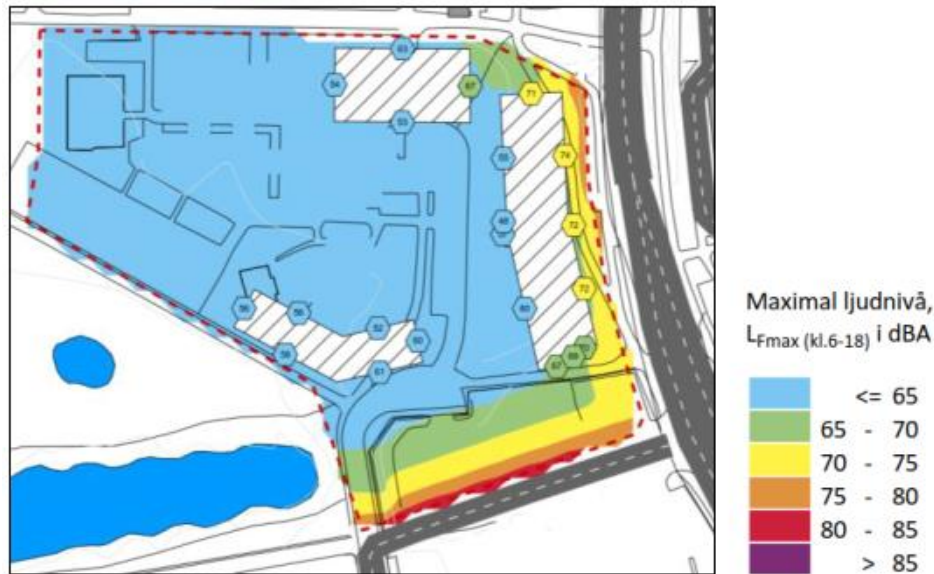
ligger under 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, vilket innebär att riktvärden innehålls för de delar av skolgården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. För övriga vistelseytor inom skolgården är riktvärdet 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå, vilket uppfylls inom hela skolgården. Detta ger en stor frihet i hur ytor avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet kan disponeras sett till trafikbuller.

Skolans utemiljö och dess installationer ska dimensioneras med hänsyn till att undvika bullerstörning till omgivande bebyggelse, men även till ytor och byggnader inom det egna planområdet.



Figur 5. Beräknad ekvivalent ljudnivå 1,5 m över mark för vägtrafik. Gällande riktvärden för trafikbuller vid skolgård klaras inom blå och gröna ytor, där blå yta även uppfyller bullerriktlinjerna för lek, vila och pedagogisk verksamhet.





Figur 6. Beräknad maximal ljudnivå 1,5 m över mark för vägtrafik dag/kväll. Gällande riktlinjer för trafikbuller vid skolgård klaras inom blå och gröna ytor, där blå yta även uppfyller bullerriktlinjerna för lek, vila och pedagogisk verksamhet.

## Luftkvalitet

Planen bedöms inte påverka luftkvaliteten.

## Risk

Transporter av farligt gods förekommer på Västra vägen och Estunavägen. En riskutredning har utförts inom detaljplanen som föreslår riskreducerande åtgärder. De består i uppförande av mur, plank eller vall mot Västra vägen för den del av planområdet som ska nyttjas som skolgård och skydd längs Estunavägen i form av kantsten samt berör utformningen av utrymningsvägar och friskluftsintag.

En kraftledning passerar genom planområdets västra del. Skolgården placeras med ett minsta avstånd av 20 m till kraftledningen, i enlighet med Elsäkerhetsnätverkets föreskrifter. För att avskärma skolgården mot kraftledningen placeras ett staket vid skolgårdens västra gräns.

Det finns i dagsläget en drivmedelsstation på intilliggande fastighet Magasinet 19, plan för verksamhetens avveckling pågår. Drivmedelsstationens risk har värderats och dess riskområde ligger i sin helhet utanför planområdet.

## Klimatpåverkan och anpassning

Planen bedöms inte medföra ökad klimatpåverkan. Något förhöjda utsläpp av växthusgaser kan förväntas temporärt under anläggningsfasen men denna påverkan bedöms vara försumbar.

Krav på dagvattenlösningarna för planområdet anpassas utifrån översvämningsrisker med hänsyn tagen till framtida klimatförändringar. Säkra sekundära avrinningsvägar från planområdet till recipient ska tillskapas, och innebär minskade översvämningsrisker jämfört med dagens situation.



## Produkter, ämnen och avfall

Det finns inga grus- eller bergtäkter i området.

Potentiellt förorenade massor som kommer att hanteras inom planområdet ska omhändertas och transporteras till godkänd mottagning med tillstånd att ta emot massorna. Detsamma gäller rivningsrester från befintlig bebyggelse.

## Samlad bedömning

Den föreslagna utvecklingen bedöms inte få någon negativ inverkan på upplevelsen av området. Utredningar gällande bland annat dagvatten, geoteknik, föroreningssituation och buller bidrar till att planen inte medför negativa konsekvenser för boende, byggnader och miljö. Utvecklingen berör inga särskilda skydd gällande kultur- eller naturmiljö. Utvecklingen är inte i strid med 3, 4, 5 kap. miljöbalken och är i linje med översiktsplanen.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande påverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och PBL kommer därför inte att upprättas.

## Bilagor

Bilaga 1: *Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan för kvarteret Kungsängsliljan, del av fastigheten Tälje 2:195 med flera, i Norrtälje stad.*

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Christofer Rosengren  
Planarkitekt

Magdalena Nilsson  
Miljöplanerare



## Checklista – Undersökning om betydande miljöpåverkan för kvarteret Kungsängsliljan, del av fastigheten Tälje 2:195 med flera, i Norrtälje stad

### BEDÖMNING ENLIGT MILJÖBEDÖMNINGSFÖRORDNINGEN

Nedan redovisas en bedömning utifrån miljöbedömningsförordningen. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i bedömningen behöver omvärderas.

#### Platsen

#### Gällande regleringar och skyddsvärden

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för naturkulturminnesvård och rörligt friluftsliv)</i>		x	Inga riksintressen, jordbruksmark etc. finns inom området.
<i>Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, vattenskydd el dyl)</i>		x	Planområdet ligger som närmast ca 400 meter från Vigelsjö naturreservat men antas inte påverka detta. Västra vägen går mellan planområdet och naturreservatet.  Natura 2000 finns inte inom området eller dess närområde. Området omfattas inte av strandskydd eller vattenskydd.
<i>Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)</i>		x	
<i>Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?</i>		x	Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.
<i>Berörs området av överskridande av miljökvalitetsnormer?</i>	x		Avrinningen från området är mot Norrtäljeån och vidare mot Norrtäljeviken. Både Norrtäljeån och Norrtäljeviken har enligt de senaste statusklassningarna måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Det finns risk för att vattenförekomsterna inte kommer att uppnå



			uppsatta MKN-mål om god ekologisk status före år 2027 och god kemisk status.
<i>Innehåller området höga naturvärden? (Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)</i>	x		<p>I utförd naturvärdesinventering har de anlagda dagvattendammarna med kringliggande vegetation i södra delen av planområdet tilldelats naturvärdesklass 3: Påtagligt naturvärde. Positiva faktorer i området inkluderar förutom vattnet i sig förekomsten av blommande och bärande träd och buskar, bland annat flera mogna sälgar. Till artvärdet räknas förekomster av groddjur samt sothöna (alla fridlysta arter).</p> <p>En groddjursinventering har utförts inom fastigheten Tälje 2:195, som även inkluderar tre dagvattendammar utanför planområdet. Tre olika groddjursarter påträffades i dammarna; vanlig padda, mindre vattensalamander och större vattensalamander. Grod- och kräldjur är skyddade enligt artskyddsförordningen. Mindre vattensalamander och vanlig padda skyddas av 6 §, vilket innebär ett förbud mot att avsiktligt döda, skada, fånga eller samla in vuxna individer, samt ett förbud mot att ta bort eller skada ägg, rom eller larver. Större vattensalamander omfattas av artskyddsförordningens 4 § vilket kortfattat innebär att djuren är skyddade i samtliga levnadsstadier och ett förbud mot att skada eller förstöra djurens fortplantningsområden eller viloplats.</p>
<i>Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner?</i>		x	I översiktsplanen anges vilka typer av områden som anses vara ekologiskt känsliga. Sådana områden bedöms inte finnas inom planområdet.
<i>Finns kända föroreningar i mark och vatten?</i>	x		<p>Miljötekniska undersökningar har utförts för detaljplanen. I undersökning inom fastighet Tälje 2:195 har förorening över KM endast påträffats i en provpunkt, i form av PAH-H i fyllnadsmaterial.</p> <p>I undersökning inom fastighet Magasinet 19 har utförd miljöteknisk undersökning visat att jord och till viss del grundvatten är förorenad till följd av verksamhet inom drivmedelsanläggning, biltvätt och bilverkstad. Bensen i jord har påträffats i halter som överskrider MKM i flera provpunkter. Även PAH, bly och kvicksilver har uppmätts i förhöjda halter. En del av området har sanerats.</p> <p>Endast en av provpunkterna inom Magasinet 19 är inom planområdet, i denna punkt påfanns inga föroreningar över KM.</p>





<i>Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreation)</i>		x	Området är redan idag exploaterat för skolverksamhet. Grönområdet vid dagvattendammarna fungerar idag som park och rekreationsyta, och befintlig användning bekräftas i planen.
<i>Är området påverkat av skyddsavstånd? (Riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)</i>	x		En kraftledning passerar genom planområdets västra del. Skolgården placeras med ett minsta avstånd av 20 m till kraftledningen, i enlighet med Elsäkerhetsnätverkets föreskrifter. För att avskärma skolgården mot kraftledningen placeras ett staket vid skolgårdens västra gräns.  Detaljplanen reglerar riskreducerande åtgärder med avseende på närhet till väg 76, ett skyddsplank ska uppföras och friskluftsintaget vänds bort från riskkällan.  Det finns i dagsläget en drivmedelsstation på intilliggande fastighet Magasinet 19, plan för verksamhetens avveckling pågår. Drivmedelstationens risk har värderats och dess riskområde ligger i sin helhet utanför planområdet.
<i>Områden som pekats ut i kommunens grönstrukturstrategi</i>	x		Området kring de anlagda dagvattendammarna är utpekade i grönstrukturstrategin med hänsyn till ekosystemtjänsterna biologisk mångfald, vattenrening och skydd mot extremt väder.

#### *Slutsats*

De naturvärden som behöver beaktas inom planområdet är kopplade till de anlagda dagvattendammarna i södra delen av området. I dammarna har också tre olika groddarter påträffats, vilka ska skyddas vid den planerade utvecklingen.

De miljötekniska undersökningarna visar att punktvis förorening kan förekomma i fyllningsmaterial inom Tälje 2:195, vilken behöver kontrolleras i samband med schakt. Inom Magasinet 19 förekommer föroreningar i fyllningsmaterial och kring område för tankning av fordon. Dessa behöver åtgärdas i samband med att drivmedelsstationen avvecklas och markanvändningen ändras. Inom den del av Magasinet 19 som ingår i planen har inga föroreningar över KM detekterats.

Avrinningen från området sker mot Norrtäljeån och Norrtäljeviken som båda omfattas av MKN. Dagvattenhanteringen från planområdet ska ske på ett sådant sätt att statusen i vattenförekomsterna inte påverkas negativt.

Planområdet omfattas inte av riksintressen, naturreservat, strandskydd, vattenskydd eller fornlämningar.



Planen

**Förändringar i samband med ny detaljplan**

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Förändrad markanvändning, hur?</i>	x		Fortsatt markanvändning för skolverksamhet inom Tälje 2:195. Inom den del av Magasinet 19 som ingår i planområdet ändras markanvändningen till skolverksamhet och gata.
<i>Ökad exploateringsgrad?</i>	x		Något högre exploateringsgrad då en större skola planeras än den som är på fastigheten idag.
<i>Behov av följdinvesteringar? (Infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>	x		Diamantgatan förlängs för att tjäna som ny in- och utfart till skolområdet. Områdets höjdsättning justeras, bl.a. i syfte att uppnå en säker skyfallshantering i området.
<i>Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övriga anläggningar)</i>		x	Utveckling i angränsande områden planeras, men är inte en följd av utvecklingen av den nya skolan.
<i>Medverkar planen till att MKN överskrids eller att avsteg görs från riktvärden? (luftföroreningar, buller)</i>		x	<p>Hänsyn till MKN i Norrtäljeån och Norrtäljeviken hanteras inom utförd dagvattenutredning för planområdet. Dagvattenhanteringsåtgärderna för planområdet kommer att utformas så att planen inte ska kunna medföra risker för negativ påverkan på vattenkvaliteten.</p> <p>Planen bedöms inte påverka luftkvaliteten.</p> <p>En bullerutredning för planområdet har utförts och visar att Naturvårdsverkets riktvärden klaras för planerad gårdsyta med stor frihet för hur ytor avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet disponeras sett till trafikbuller. Skolans utemiljö och dess installationer ska dimensioneras med hänsyn till att undvika bullerstörning till omgivande bebyggelse, men även till ytor och byggnader inom det egna planområdet.</p>
<i>Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?</i>		x	



<i>Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver vidtas?</i>		x	Planen föreslår ingen förändring som medför negativ påverkan på de groddjur som förekommer inom de anlagda dagvattendammarna. Den groddjursinventering som utförts föreslår dock flera åtgärder för att förstärka förutsättningarna för groddjur inom området.
<i>Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål?</i>	x		
<i>Bidrar planen till uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (Grönstrukturstrategi, Norrtälje kommuns klimat- och miljöprogram, Mål och budget 2019-2021)</i>	x		
<i>Överensstämmer planen med intentionerna i kommunens ÖP/FÖP?</i>	x		

### Slutsats

Typen av markanvändning förblir densamma som idag, d.v.s. skolverksamhet. Den nya skolan blir större än befintlig för att tillgodose det ökade behovet av skolplatser. En dagvattenutredning har tagits fram med förslag på dagvattenhanteringsåtgärder som ska säkerställa att möjligheten att uppnå MKN i recipienterna inte försvåras. En bullerutredning för planområdet har tagits fram som visar att ansatta riktvärden klaras.

---

### Påverkan

#### Konsekvenser för miljön

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Planens negativa inverkan på marken? (Instabilitet, sättningar, erosion, rasrisk etc.)</i>		x		Enligt utförd geoteknisk undersökning består marken av lera med låg hållfasthet vilket kan medföra sättningsrisker. Uppfyllnader över en meter kommer behöva utredas för sättningar. Med hänsyn till den lösa leran rekommenderas i den geotekniska undersökningen att byggnader inom fastigheten grundläggs på pålar. Vidare anges att kompletterande geotekniska undersökningar kommer att behövas när placering av konstruktioner fastställts.



<i>Planens negativa inverkan på luft eller lokalklimat? (Föroreningar, luft, lokalklimat, vind)</i>	x			
<i>Planens inverkan på globala klimatförändring? (Utsläpp av koldioxid och andra klimatgaser)</i>	x			
<i>Planens negativa inverkan på vatten? (Förändringar för yt- eller grundvattnets kvalitet eller mängd, infiltration strömningsriktningar etc.)</i>		x		Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka risken att Norrtäljeån och Norrtäljeviken inte uppnår MKN-målen, då dagvatten inom planområdet ska renas innan det släpps vidare ut till recipienten.
<i>Planens negativa inverkan på växt- eller djurliv? (Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning)</i>	x			I utförd groddjursinventering bedöms de anlagda dagvattendammarna i södra delen av området hysa en reproduktiv, men antagligen ganska liten population av större vattensalamander. I planförslaget planeras ingen förändring inom området för dagvattendammarna, utan planläggs som allmän plats – park för att bekräfta den befintliga användningen.
<i>Planens negativa inverkan på landskapsbilden? (Utsikter, utblickar, landmärken)</i>	x			
<i>Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt? (Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)</i>		x		Boende norr om planområdet påverkas genom förändrad utsikt då skolbyggnadernas placering inom planområdet ändras jämfört med dagsläget. Planerade byggnader kommer också att bli högre än dagens byggnader. Förändringen bedöms dock inte medföra några negativa konsekvenser på upplevelsen av bebyggelsen. För området öster och sydöst om planområdet pågår detaljplanering för förändrad markanvändning. Denna planering sker samordnat med planeringen av den nya skolan.

### Konsekvenser för människors hälsa

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar





<i>Planens genomförande ger störningar i form av ljud? (Människor exponeras för störande buller)</i>		x		Den planerade utökningen av skolverksamheten innebär en trafikökning i området. Utförd bullerutredning visar att riktvärden klaras inom planområdet. Skolans utemiljö och dess installationer ska dimensioneras med hänsyn till att undvika bullerstörning till omgivande bebyggelse, men även till ytor och byggnader inom det egna planområdet.
<i>Planens genomförande ger störningar i form av ljus?</i>	x			
<i>Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer? (Människor exponeras för markvibrationer)</i>	x			
<i>Planens genomförande innebär risker? (Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar)</i>		x		Transporter av farligt gods förekommer på Västra vägen och Estunavägen. En riskutredning har utförts inom detaljplanen som föreslår riskreducerande åtgärder i form av uppförande av mur/plank/vall mot Västra vägen för den del av planområdet som ska nyttjas som skolgård, anpassningar av utrymningsvägar och friskluftsintag samt skydd längs Estunavägen i form av kantsten. Transporterna av farligt gods på Estunavägen är kopplade till drivmedelsstationen på Magasinet 19 som planeras avvecklas.

### **Konsekvenser för hushållningen med mark, vatten och andra resurser**

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

	1	2	3	Beskrivning/kommentar
<i>Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas? (uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergtäkter etc.)</i>	x			Det finns inga grus- eller bergtäkter eller grundvattenförekomster i området.



Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv? (Närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	x			
---	---	--	--	--

### Slutsats

Enligt utförd geoteknisk undersökning rekommenderas pålning som grundläggningsmetod. Utförd dagvattenutredning redovisar erforderliga dagvattenhanteringslösningar för att säkerställa att vattenstatusen i Norrtäljeån och Norrtäljeviken inte påverkas negativt av planförslaget. Riktvärden för buller klaras inom planområdet enligt utförd bullerutredning.

### Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

#### Utvärdering

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen? Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?		x	
Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?		x	
Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?		x	
Kan ett genomförande av planen innebära betydande negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra naturresurser?		x	
Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (Då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)		x	Effekterna bedöms inte vara av sådan storlek att de sammantaget kan medföra en betydande miljöpåverkan.



### Utredning om behovet för en strategisk miljöbedömning

	ja	nej	Beskrivning/kommentar
<i>Kan ett genomförande av planen innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en miljöbedömning i planprocessen?</i>		x	Planen berör inte några riksintressen eller andra kultur- eller miljöskydd och bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå MKN gällande luft, buller och vatten, under förutsättning att erforderliga skyddsåtgärder vidtas. Omgivningens upplevelse av den förändrade markanvändningen bedöms inte bli negativ. Utvecklingen är inte i strid med 3, 4, 5 kap. miljöbalken och är i linje med översiktsplanen.

#### **Samlad slutsats**

Den föreslagna utvecklingen bedöms inte få någon negativ inverkan på upplevelsen av området. Utredningar gällande dagvatten, geoteknik, föroreningsituation och buller bidrar till att planen inte medför negativa konsekvenser för boende, byggnader och miljö. Utvecklingen berör inga särskilda skydd gällande kultur- eller naturmiljö. Utvecklingen är inte i strid med 3, 4, 5 kap. miljöbalken och är i linje med översiktsplanen.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms planen inte medföra betydande påverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt kraven i miljöbalken och PBL kommer därför inte att upprättas.

---