
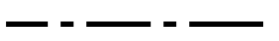
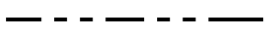



PLANBESTÄMMELSER





Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

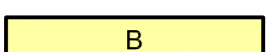
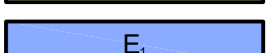
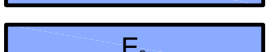


-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-  GATA Gata
-  GÅNG Gångväg
-  CYKEL Cykelväg
-  PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-  B Bostäder
-  E₁ Teknisk anläggning, fibernod
-  E₂ Teknisk anläggning, transformatorstation
-  R₁ Idrottshall
-  S₁ Grundskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

damm damm för dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

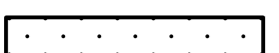
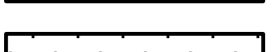
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Inom område med egenskapsbestämmelsen e₁ är den sammanlagda byggnadsarean för komplementbyggnader högst 100 kvadratmeter. Enskild komplementbyggnad får ha en byggnadsarea om högst 40 kvadratmeter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.


Största bruttoarea är 8600 m² för skoländamål. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 1900 m² för idrottshall. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-  Marken får inte förses med byggnad. Vädskydd för cykelparkering får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnader, skärmtak, vindskydd och plank får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.


Utformning

f₁ Körbar passage om minst 3 meter bredd ska finnas mellan skolgård och parkeringsområde. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


Markens anordnande och vegetation

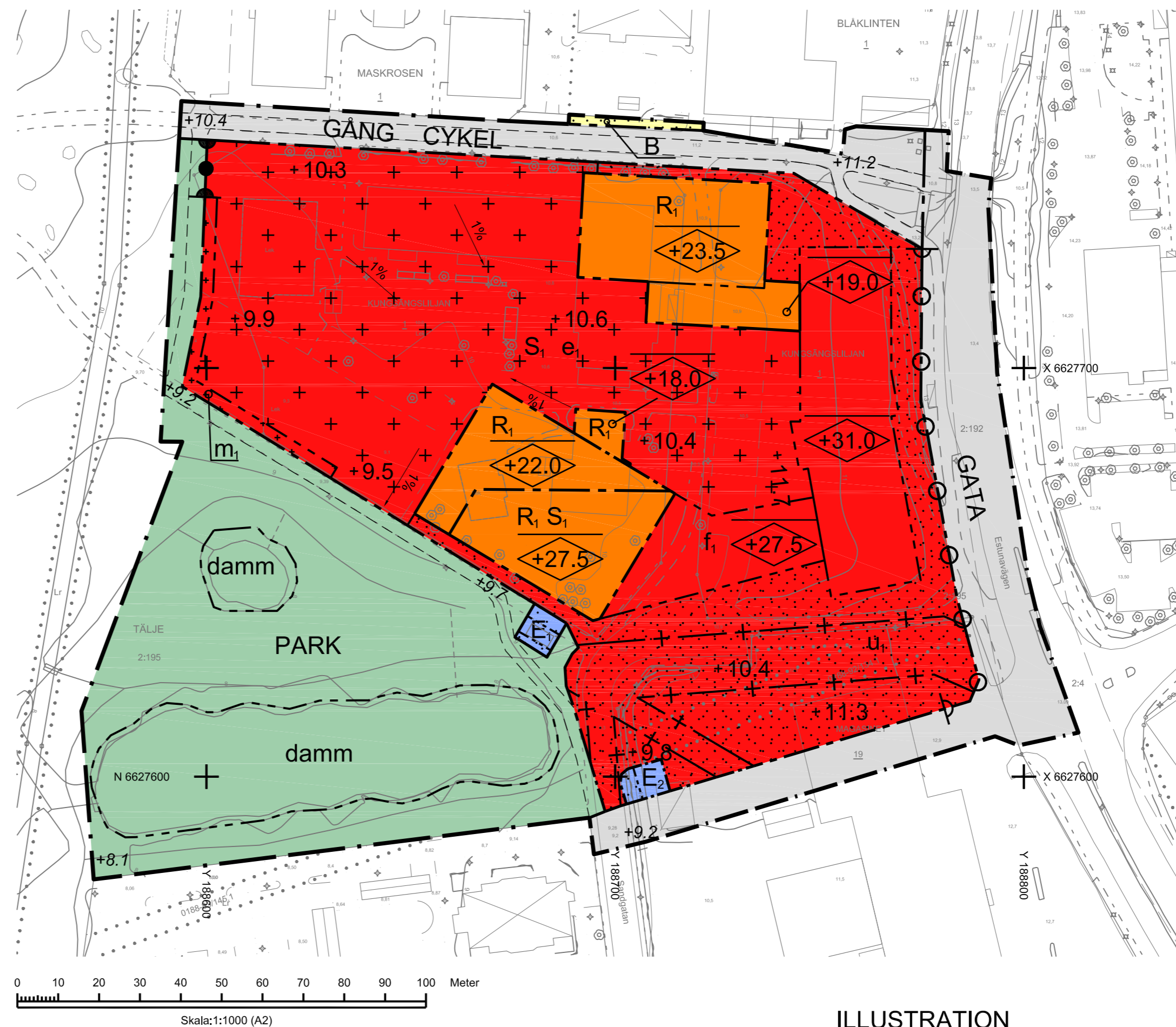
 1% Markens lutning (Pilen pekar nedåt). 4 kap. 10 §

 +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

 In- och utfart får inte finnas. 4 kap. 9 §

 Stängsel ska finnas. 4 kap. 9 §



Grundkartan är upprättad av Geodataavdelningen i maj 2021

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

i höjd: RH 2000


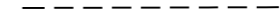
Kartstandard:2

Gränser utan gränspunkt har osäkert läge

Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE Traktnamn
- 3:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Enbostadshus
- Uthus
- Väg
- Staket
- Häck
- Lövträd
- Stödmur
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Dike
- Belysningsstolpe
- Rättigheter

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje
-  +0.0 Illustrerad markhöjd över nollplan

UPPLYSNING

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015) med standardförfarande.

	NORRTÄLJE	Godkänd av Ks 2021-09-27 § 162
	KOMMUN	Antagen av Ks 2021-09-27 § 162
		Laga kraft 2022-01-03
		Dnr: Ks 2019-2027

Detaljplan för kvarteret Kungsängsliljan, del av fastigheten Tälje 2:195 med flera, i Norrtälje stad

Samrådshandling 2021-02-08
Granskningshandling 2021-06-04
ANTAGANDEHANDLING 2021-09-02

Helena Purmonen
Planchef

Christofer Rosengren
Planarkitekt

01-327

Skydd mot störningar

m₁ Skyddsbarriär ska finnas. Barriären ska utföras i tät konstruktion, tätt mot mark och till en höjd om minst 2 meter ovan skolgårdens marknivå. Om barriären innehåller glaspartier ska dessa utföras i lägst brandteknisk klass EW30. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år efter den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skolbyggnad eller idrottshall förrän säkerställande av markens lämplighet för ändamålet genom marksanering har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.