

BESTÄMMELSER FÖR KVARTER INOM GAMMAL STADSDEL

(A - kvarter)

BYGGNAIS HÖJD.Stadsplanebestämmelserna av år 1913-14, § 2.

✓
 Å tomt inom de med bokstaven A eller B å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar får byggnad icke uppföras till större höjd till takfoten än 14 meter och får icke innehålla flera än tre våningar förutom vindsvåning.

Byggnadsordningen av år 1887, § 5.

Stenhus må uppföras till den höjd 28 § 2 mom. i kongl. byggnadsstadgan medgiver, men hus av trä får ej uppföras till större höjd än åtta meter, höjden beräknad såsom 5 mom. i nämnda § av kongl. byggnadsstadgan föreskriver.

Takresningens höjd ovan takfoten må ej överstiga två femtedelar af husets bredd.

Byggnadsstadgan av år 1874, § 28, mom 2.

(gäller även för gammal stadsdel).

I ny stad eller stadsdel må byggnad ej uppföras till större höjd än bredden av den gata, vid vilken byggnaden lägges, ökad med en och en half meter. Hus, som bygges i hörnet af en bredare och en smalare gata, må vid den senare icke på längre sträckning än trettio meter uppföras till den av den bredare gatan betingade höjden. Byggnad inne å tomt må ej uppföras till större höjd än bredden av det till byggnaden hörande gårdsrum, ökad med en och en half meter. Kongl. Kung. den 18 april 1884.

D:o, mom 4.

Jfr. nya stpl. § 40.

Byggnad, som åt gata eller öppen plats har den för dess läge medgivna största höjd, får icke heller åt gården göras högre.

Byggnadsstadgan av år 1931-37, 79 a §, mom. 5.

Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar. Om särskilda skäl därtill föranlede, må vinden därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

D:o, mom 6.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

GÅRDSHUS STORLEK.Byggnadsordningen av år 1887, § 3, mom 1-3.

" att av byggnadstomt, därest den ej helt och hållet upptages av en enda byggnad och gårdsrum således ej kommer ifråga, till gårdsplan skall användas minst hälften så stor yta, som den av byggnaderna upptagna.

att gårdsrummet icke får innehålla mindre yta än ett hundra kvadrater.

att huvuddelen av gårdsrummet icke må hava mindre bredd än tio meter och annan del däraf, såsom smyg eller dylikt, icke mindre bredd än fyra och en half meter, såvida tomtens storlek sådant medgiver, men att i annat fall bredden må kunna sättas mindre, efter byggnadsnämndens bestämmande, dock ej under sex meter för huvuddel och tre meter för smyg.

Byggnadsstadgan av år 1874, § 25.

I gårdsrummet må vid bestämmande av dess yttre höjd ej inräknas annat, än som i denna egenskap ligger i ett sammanhang; och förty må därvid bakgård eller annan dylik plats, som genom byggnad är helt och hållet eller huvudsakligen skild från det öfriga gårdsrummet, ej inräknas.

I gårdsrummet må icke inräknas de i § 12 omnämnda trädgårdsplaner eller någon annan del däraf; ej heller förgård eller annan mark, som ligger mellan gata eller allmän plats och tomtens bebyggda del.

Byggnadsstadgan av år 1931-37, 79 a § mom. 4.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

Byggnadsstadgan av år 1931-37, 79 a §, mom. 1.

Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å grannes fastighet, må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot grannfastighet ej understiga 6 met.

BYGGNADENS AVSTÅND
TILL GRANNES GRÄNS

D:o, mom. 3.

För att uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot grannfastighet utan att sammanbygges med byggnad å denna fastighet eller på mindre afstånd från fasthetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

Byggnadsstadgan av år 1931-37, 79 a §, mom 2.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget, att där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.

AVSTÅNDET MELLAN
SKILDA BYGGNADER
Å SAMMA TOMT.

BESTÄMMELSER FÖR B-KVARTER (KVARTER FÖR SLUTET BYGGNAISSÄTT)BYGGNADS HÖJD.Stadsplanebestämmelserna av år 1913-14, § 2.

Å tomt inom de med bokstaven A eller B å kartan betecknade kvarter eller kvartersdelar får byggnad icke uppföras till större höjd till takfoten än 14 meter och icke innehålla flera än tre våningar förutom vindsvåning.

Byggnadsordning av år 1897, § 5.

Stenhus må icke uppföras till den höjd 28 § i kongl. byggnadsstadgan medgiver, men hus av trä får ej uppföras till större höjd än åtta meter, höjden beräknad såsom 5 mom. i nämnde § av kongl. byggnadsstadgan föreskriver.

Takresningens höjd ovan takfoten må ej överstiga två femtedelar af husets bredd.

Byggnadsstadgan av år 1874, § 28, mom 2.

I ny stad eller stadsdel må byggnad ej uppföras till större höjd än bredden av den gata, vid vilken byggnaden lägges, ökad med en och en half meter. Hus, som bygges i hörnet av en bredare och en smalare gata, må vid den senare icke på längre sträckning än trettio meter uppföras till den af den bredare gatan betingade höjden. Byggnad inne å tomt må ej uppföras till större höjd än bredden av det till byggnaden hörande gårdsrum, ökad med en och en half meter. Kongl. Kung. den 18 april 1884.

D:o, mom. 4.

Jmfr. nya stpl. § 40.

Byggnad, som åtgata eller öppen plats har den för dess läge medgivna största höjd, får icke heller åtgården göras högre.

Byggnadsstadgan 1931-37, 79 a §, mom. 5.

Boningshus av trä må icke uppföras med flera än två våningar. Om särskilda skäl därtill föranleda, må vinden därjämte inredas, dock icke till mera än en tredjedel av dess yta.

D:o, mom. 6.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter; dock må byggnadsnämnden i särskilt fall medgiva avvikelser härifrån för gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

GÅRDSRUMS STORLEK.Byggnadsstadgan av år 1874, § 23, mom. 1.

I ny stad eller stadsdel skall av byggnadstomt, därest den ej helt och hållet upptages av en enda byggnad och gårdsrum således icke kommer ifråga, till gårdsplan användas minst hälften så stor yta som den byggnaderna upptaga; dock att i fråga om hörntomt, belägen inom stadsdel som får bebyggas med endast stenhus, byggnadsnämnden må äga, där sådant

för tomtens ändamålsenliga bebyggande finnes nödigt, medgiva att till gårdsplan användes endast tredjedelen så stor yta, som den byggnaderna upptaga. Gårdsrummet må icke innehålla mindre yta än ett hundra åttio kvadratmeter. Huvuddelen av gårdsrummet må ej hava mindre bredd än tolf meter och annan del däraf, såsom smyg eller dylikt, icke mindre bredd än fyra och en half meter. I överensstämmelse härmed skall byggnad mot grannes tomt, vilken ej uppföres i tomtlinjen, indragas minst fyra och en half meter därifrån.

I byggnadsordning kan, där så prövas erforderlig, medgivas att, om tomter bebyggas med gemensam gård eller så att gårdsrummen endast skiljas genom stängsel hvardera tomtens gårdsrum, därest gårdarna med sina huvuddelar ligga intill varandra på en sträcka av minst nio meter, må så väl i förhållande till den bebyggda ytan som i övrigt vara mindre än ovan är sagdt, dock att det icke får understiga ett hundra trettiofem kvadratmeter och att huvuddelen däraf icke får hafva mindre bredd än nio meter.

Kungl. Kung. den 18 april 1864.

Byggnadsstadgan av år 1874, § 23, mom 2.

Skall i ny stad eller stadsdel boningshus inne å tomt indragas från grannes tomt eller eljest uppföras mot bakgård, och skall det ditåt hava fönster till boningsrum, då må denna bakgård icke hava mindre bredd än tolf meter på sätt om gårdsrum i allmänhet är sagdt; dock, ifall ägare af tillgränsande tomter överenskomma att gemensamt utlägga ett gårdsrum av minst tolf meters bredd, må det vara dem tillåtet att, så länge denna överenskommelse fortfarande tillämpas, utåt nämnda gårdsrum hafva boningshus med fönster till boningsrum. Kungl. Kung. den 18 april 1864.

D:o, mom. 3.

Skulle i något fall, till följd af särskilda lokala förhållanden, svårighet uppstå för bedömande af vad som rätteligen bör anses såsom gårdsrummets bredd, har byggnadsnämnden att härutinnan efter omständigheterna afgöra.

Byggnadsstadgan av år 1874, § 25.

I gårdsrummet må vid bestämmande af dess ytimnehåll ej inräknas annat, än dom i denna egenskap ligger i ett sammanhang; och förty må därvid bakgård eller annan dylik plats, som genom byggnad är helt och hållet eller hufvudsakligen skild från det övriga gårdsrummet, ej inräknas.

I gårdsrummet må icke inräknas de i § 12 omnämnda trädgårdsplanerna eller någon del däraf; ej heller förgård eller annan mark, som ligger mellan gata eller allmän plats och tomtens bebyggda del.

Byggnadsstadgan av år 1931-37, 79 a §, mom. 4.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum mot gård skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

BYGGNADE AVSTÅND TILL
GRAMNES GRÄNS.

Byggnadsstadgan av år 1931-37, 79 a §, mom. 1.

Byggnad, som ej sammanbygges med byggnad å gramnes fastighet må icke läggas på mindre avstånd från fastighetens gräns än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden, ej heller i något fall närmare gränsen än 4,5 meter. Uppföres byggnad av trä med två våningar jämte vindsvåning, må avståndet till gräns mot gramfastighet ej understiga 6 meter.

D:o, mom. 3.

Finnes uthus eller annan gårdsbyggnad med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras i gräns mot gramfastighet utan att sammanbyggas med byggnad å denna fastighet eller på mindre avstånd från gramfastighetsgränsen än 4,5 meter, må byggnadsnämnden efter grammens hörande sådant medgiva.

AVSTÅNDET MELLAN
SKILDA BYGGNADER
Å SAMMA TOMT.

Byggnadsstadgan av år 1931-37, 79 a §, mom. 2.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än som motsvarar den för byggnad vid gata eller förgård tillåtna största höjden; byggnadsnämnden likväl obetaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brandsäkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet försväras, för uthus eller annan gårdsbyggnad medgiva mindre avstånd såväl till annan sådan byggnad som till huvudbyggnad, dock ej under 4,5 meter.