



Index Residence
Magnus Ekman
Box 7744
103 95 Stockholm

Beslut om att godta genomförd efterbehandling av förorenad mark (etapp 2)

Fastighet: Del av fastigheterna Pråmen 1 och Tälje 5:1

Beslut

Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun beslutar att godta Index Residence genomförda efterbehandling på de delar av fastigheterna Pråmen 1 och Tälje 5:1 som omfattas av etapp 2.

Motivering

Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun bedömer att åtgärdsålet är uppfyllt samt att de flesta försiktighetsmått i bygg och miljönämndens beslut, daterat 2018-08-22, är vidtagna.

Det anmälningsbeslut som hänvisas till i slutrapporten tillhör ett annat ärende (2018-769) men det bedöms inte ha påverkat slutresultatet då försiktighetsmått är likvärdiga.

De riktvärden för länshållningsvatten som man hänvisar till är felaktiga men eftersom inget länshållningsvatten har släppts till recipienten utan allt har körts till deponi så bedöms inte detta ha utgjort någon risk.

Avgift

Avgift kommer att tas ut för nedlagd tid i ärendet enligt gällande timtaxa, beslutad av Kommunfullmäktige. 2018 års timtaxa är 1 200 kronor per timme.

Ni kommer att debiteras en avgift för den handläggningstid som ärendet tagit i anspråk. Handläggningstiden har beräknats till 7 timmar, vilket med 2018-års timtaxa motsvarar 8400 kronor. Faktura skickas i separat försändelse.

Underlag för beslut

Anmälan inkommen 2018-03-13, kompletterad 2018-08-17

Möte med representanter från Index och Structor 2018-08-17

Beslut om föreläggande om försiktighetsåtgärder vid efterbehandling av förorenad mark daterat 2018-08-22

Slutrapport efterbehandling av förorenad mark, inkl. bilagor, inkommen 2018-11-06, kompletterad 2018-11-08.



Bakgrund

Index inkom 2018-03-13 med en anmälan om efterbehandling. Denna anmälan reviderades senare till att omfatta tre etapper varav detta beslut berör etapp två.

Åtgärds mål för efterbehandlingen har varit platsspecifika riktvärden beslutade vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2016-10-13, bmn § 81, för markanvändningstyp bostäder/skola/förskola. Totalt har 6784,42 ton förorenade massor i halter KM-MKM, MKM-FA, IFA betong samt 24,22 ton länshållningsvatten transporterats till Suez anläggning i Löt, Vallentuna. Till DKLBC:s täkt Malmen i Riala har 89,14 ton betongkross transporterats. Schakt har utförts av Ljungdahls maskin AB och transport till Löt har skett genom DKLBC. Betongkrossen till Malmen transporterades av Carlmarks Entreprenad AB.

Kvarvarande föroreningar i halter över KM men under PSRV finns.

Kommunicering

Kommunicering enligt förvaltningslagen har skett

Du kan begära att beslutet överprövas

Om du anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos länsstyrelsen. Du ställer skrivelsen till länsstyrelsen men skickar den till bygg- och miljönämnden, adressen finns i sidfoten. I skrivelsen anger du ärendets diarienummer, hur du vill att beslutet ändras och varför, ditt namn, fullständig adress och telefonnummer. Skrivelsen ska vara undertecknad av dig och måste vara inlämnad till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Om du anlitar ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Bygg- och miljönämnden
Beslutsdatum: 2018-11-12
Diarienummer: 2018-2348

Åsa Szabad
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon: 0176-28 41 62

Bilagor

Karta med etappgränserna

Kopia

Norrtälje kommun, Hamnprojektet, Anders Attelind, Box 800, 76128 Norrtälje
Structor Miljöbyrå Stockholm AB, Solnavägen 4, 113 65 Stockholm