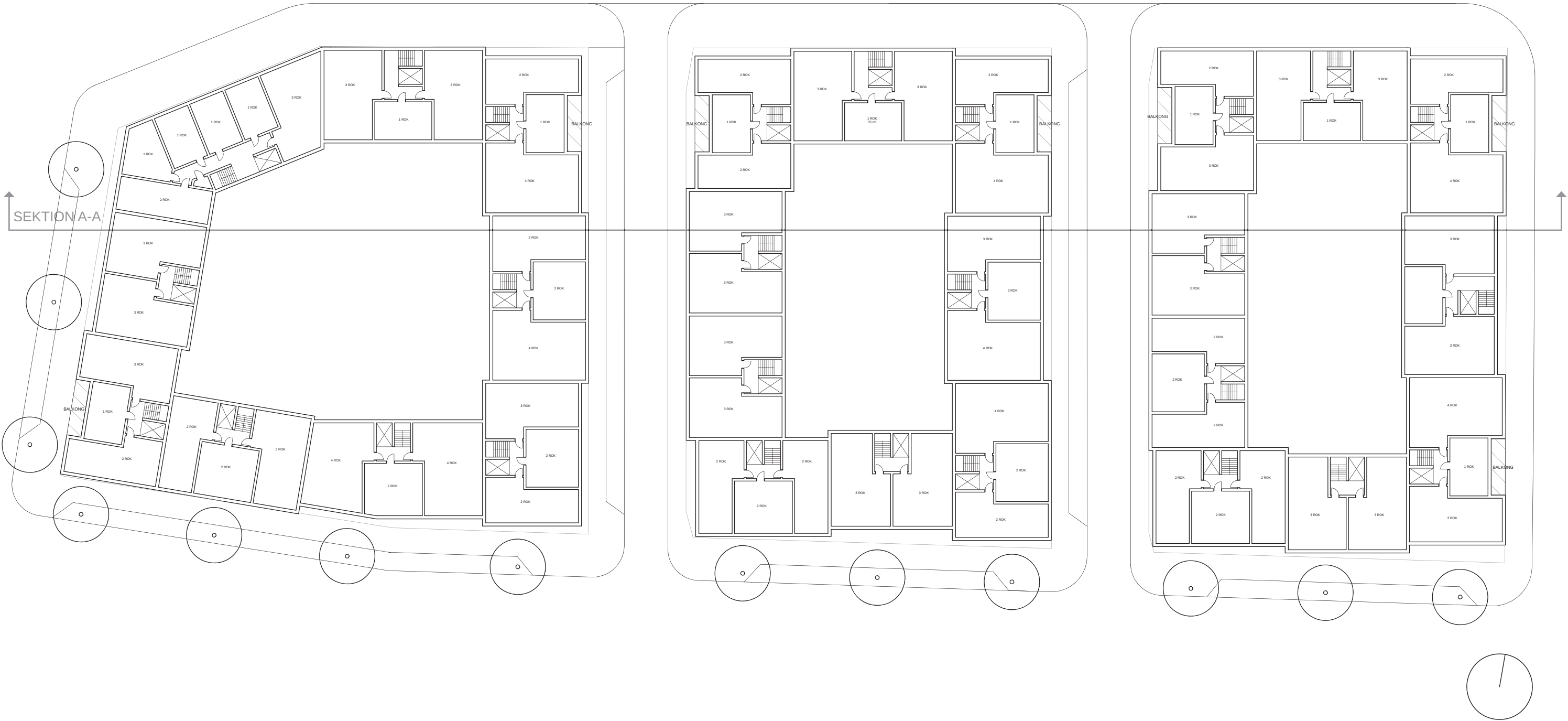


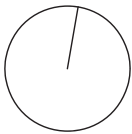
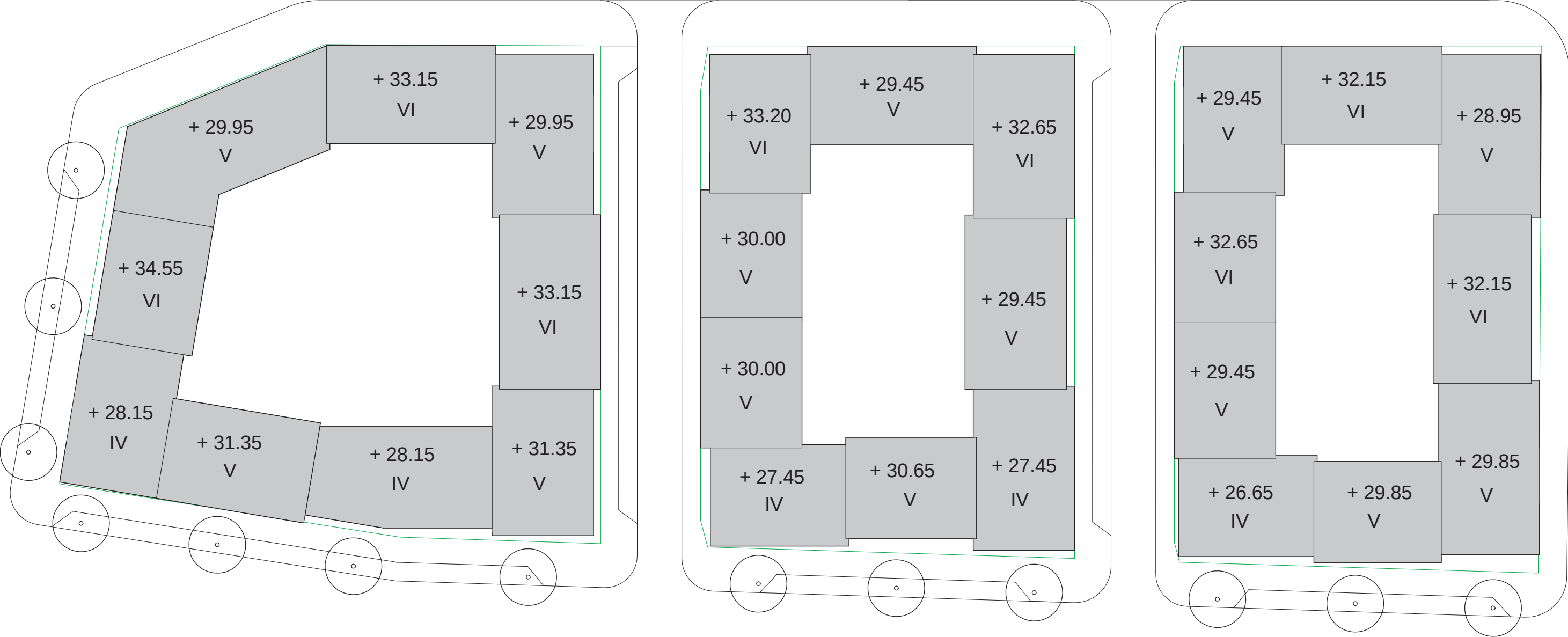


Gestaltningsskoncept

SLÄTTÖ™ C.F. Møller



Förslag blockplan
Normalplan
1:500



Högsta totalhöjd
1:500



Gestaltningsskoncept portiker från markanvisningstävling.

PORTIKER OCH BOSTADSGÅRDAR

Portikerna till bostadsgårdarna bidrar med positiva kvaliteter för bostadskvarteren och gatumiljön. Förbipasserande kan ana den gröna och lummiga bostadsgården och i anslutning till portiken placeras cykelparkering/-verkstad, soprum, rum för matleveranser, postboxar samt boxar för utgående post. Portikerna får en betydande roll som mötesplats och identitetsskapande element - en samtida tolkning av Norrtäljes historiska arkitektur. Kopplingarna mellan bostadsgårdarna via portikerna möjliggör att vi kan formge tre olika spännande teman för bostadsgårdarna som inspirerar till rörelse och aktivitet mellan gårdarna för barn och vuxna. Bostadsgårdar, taklandskap och gaturum är möjliga ytor för grönska, närlek, närodling och rekreation.



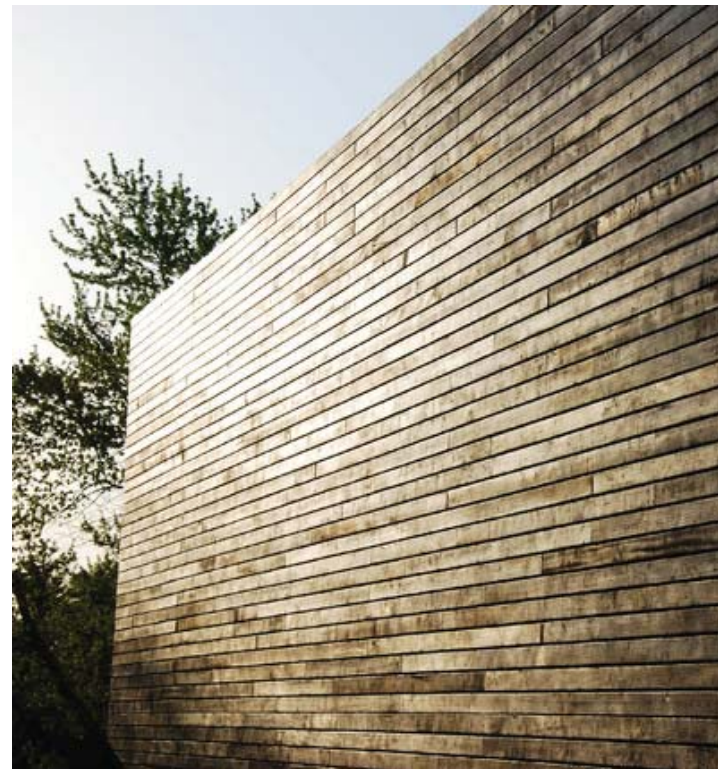
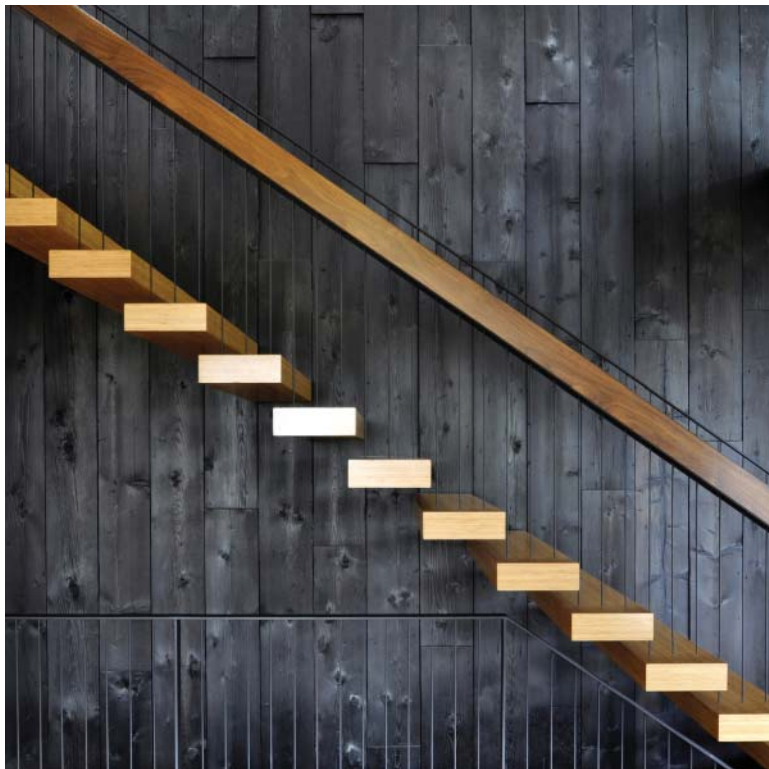
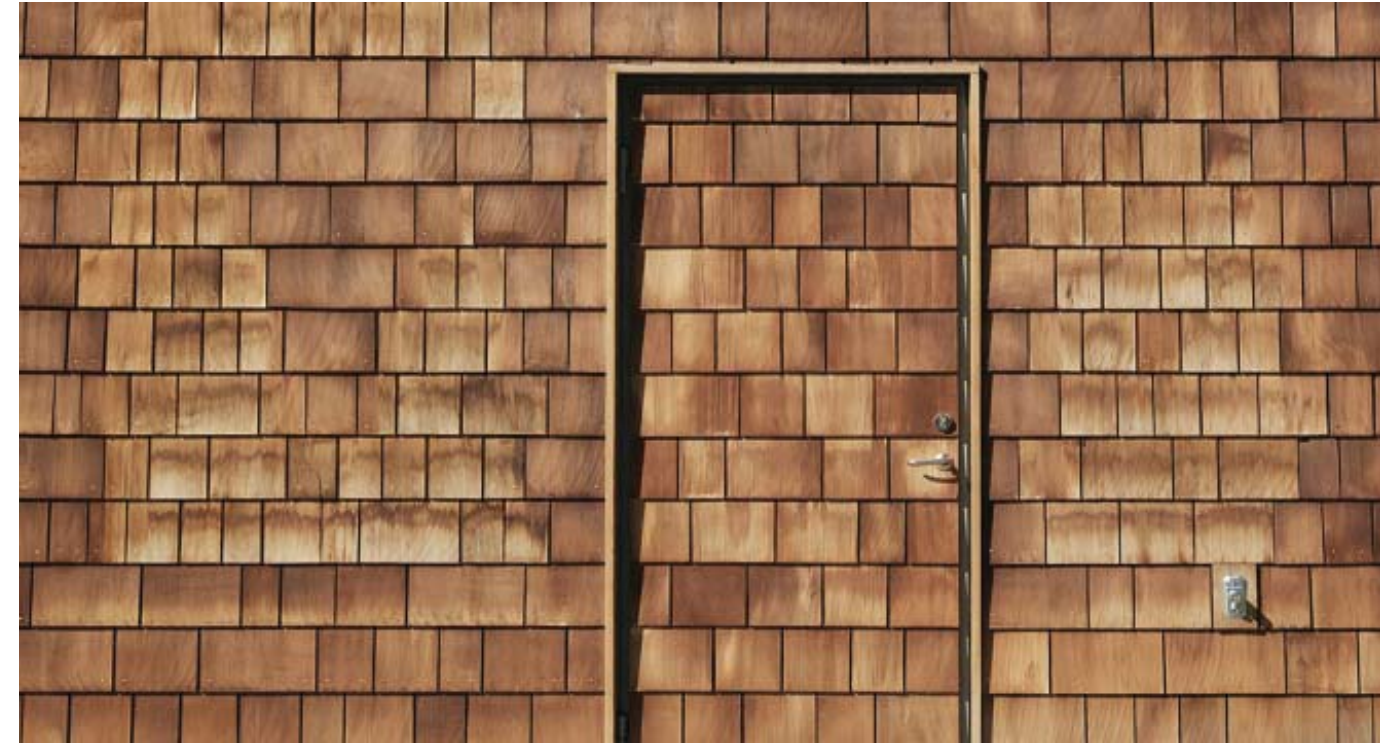
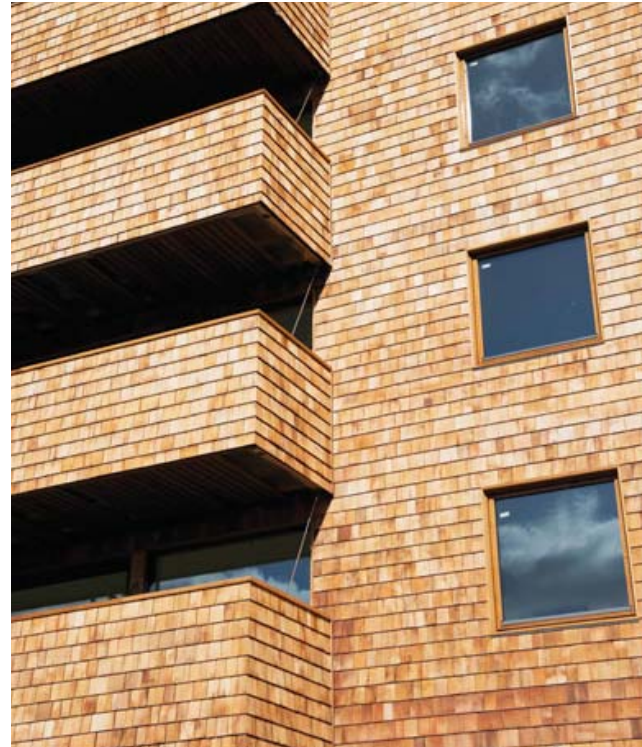
Situationsplan 1:1000

MATERIAL

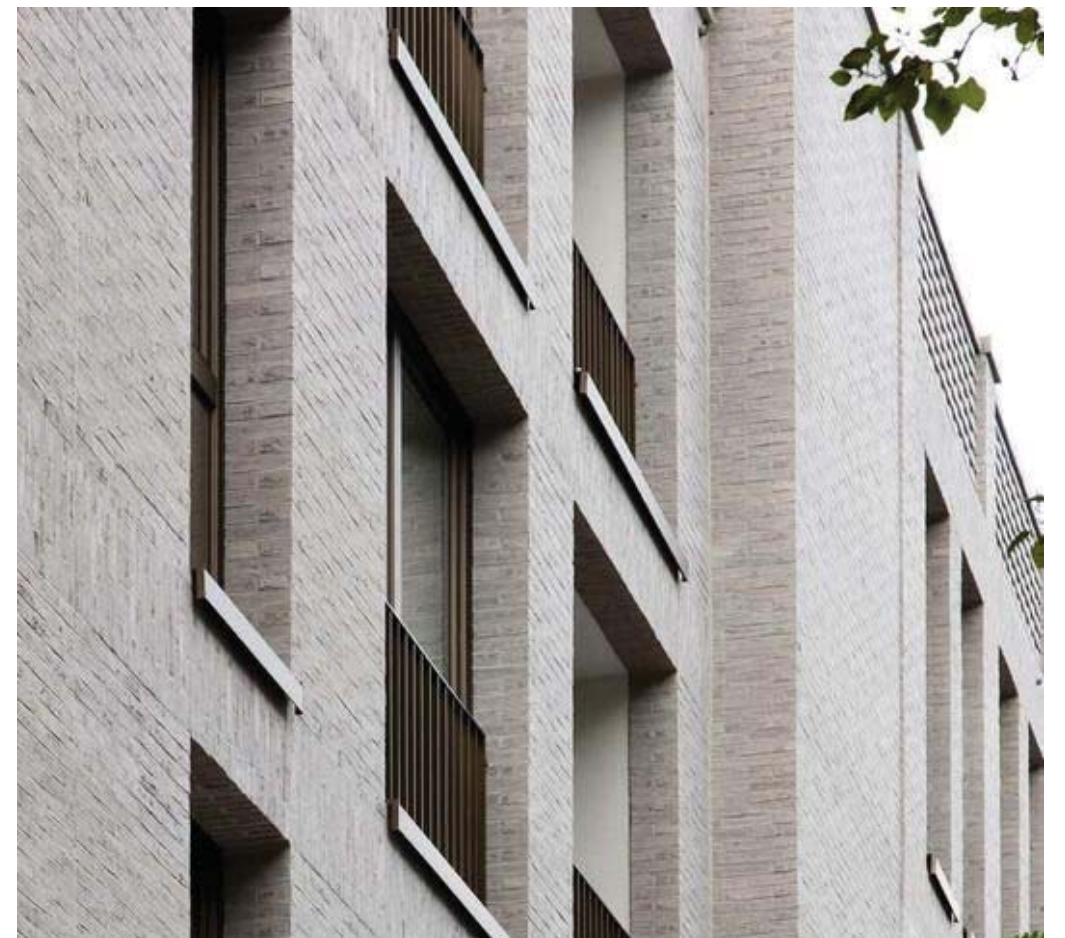
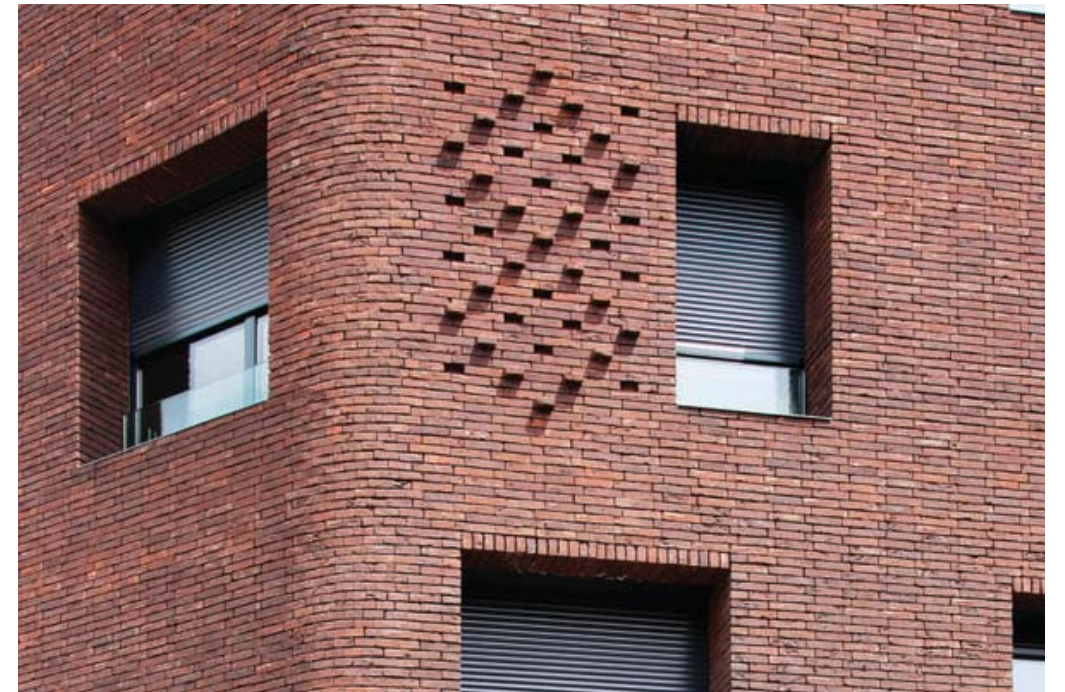
Genom användande av massivträ som byggnadsmaterial tas ansvar för projektets samlade miljöpåverkan och livscykelperspektiv, det inkluderar produktion, drift och omhändertagande.

Dessutom ger massivträ positiva förutsättningar för arkitektur, kvalité och gestaltning och möjlighet ges att vara med och utveckla Norrtälje Hamn till en socialt och miljömässigt hållbar stadsdel.

Fasaderna utförs mestadels i trä och varieras genom olika ytbehandlingar och texturer. Enskilda hus utförs i tegel för att skapa ytterligare variation. Materialspelet är också med till att skapa en identitet för varje hus.



Olika typer av träfasader



Olika nyanser av tegelfasader

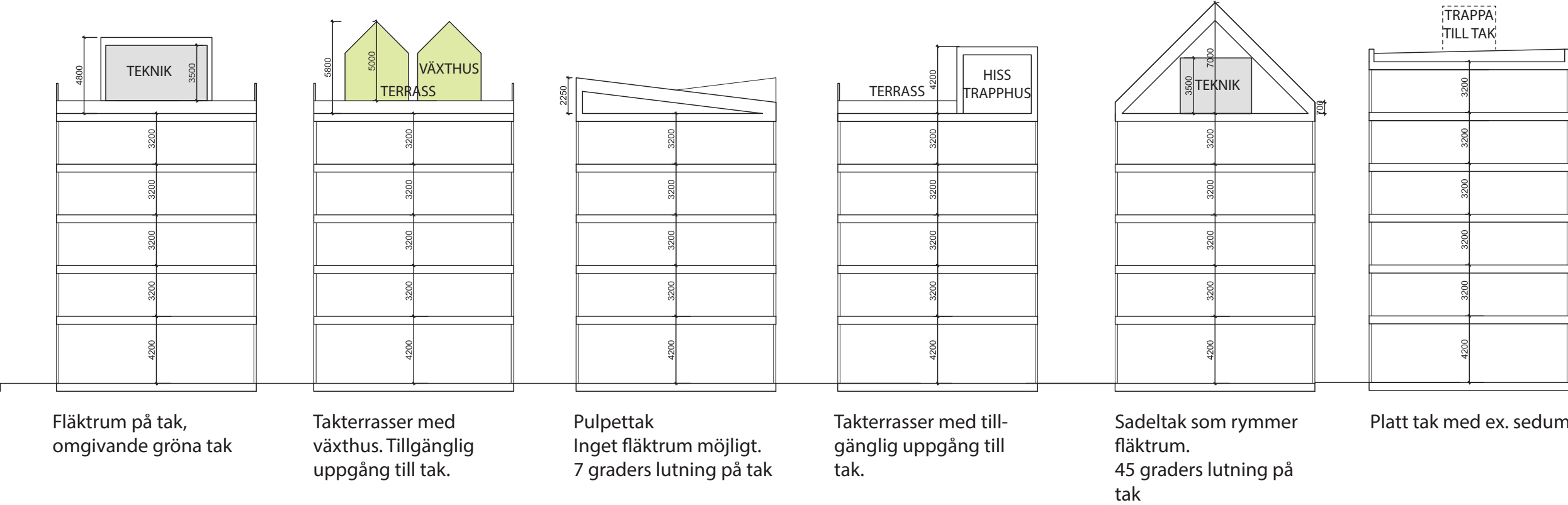


Gestaltningsskizt

FASADLIV OCH ENTREER

Kvarterstrukturen är varierad och byggnadernas fasadliv är förskjutna. Det skapar nischer med plats för mindre infiltrationsbäddar och planteringsytor där dagvatten kan fördröjas. Gränsen mellan privat och publikt ska vara tydlig och med möjlighet för värdeskapande synergier.

Entréer utförs generösa och attraktiva och ger mervärde för de boende och de förbipasserande. De har fokus på trygghet och trivsamt i kombination med vackra arkitektoniska detaljer. Balkongernas placering och förskjutning skapar ett spel i fasaden och ger huskropparna olika karaktärer.



Eftersom fläktrummens placering inte är utredd än bör alla taktyper vara möjliga överallt.

TAKLANDSKAP

Huskropparna varierar från fyra till sex våningar och kropparna har olika typer av tak, vilket är med till att skapa en diversitet i fasadlivet. Fördröjning av dagvatten på tak och vid indrag längs husliv ger positiva effekter för projektets samlade grönytefaktor.

Taktypologier
1:300



Principsektion A-A som visar olika balkongtyper och taktyper
1:500