

1974 - 06 - 20. § 169

Bengt Strandberg  
Sekreterare

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Grönsiskan samt kv Lövsångaren, Rödhaken, Steglitsan och Talgoxen m m inom Fågelsångsområdet i Norrtälje församling och kommun, upprättat å stadsarkitektkontoret, Norrtälje i maj 1973.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4 Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än sjuhundra kvadratmeter.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller gårdsbyggnad uppföras.

På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än tvåhundra kvadratmeter.

§ 6 Våningsantal och byggnads höjd

Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än fyra och en halv meter.

§ 7 Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8 Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Norrtälje i maj 1973

Björn Cederström  
Stadsarkitekt

Ove Lundberg  
Stadsplaneingenjör