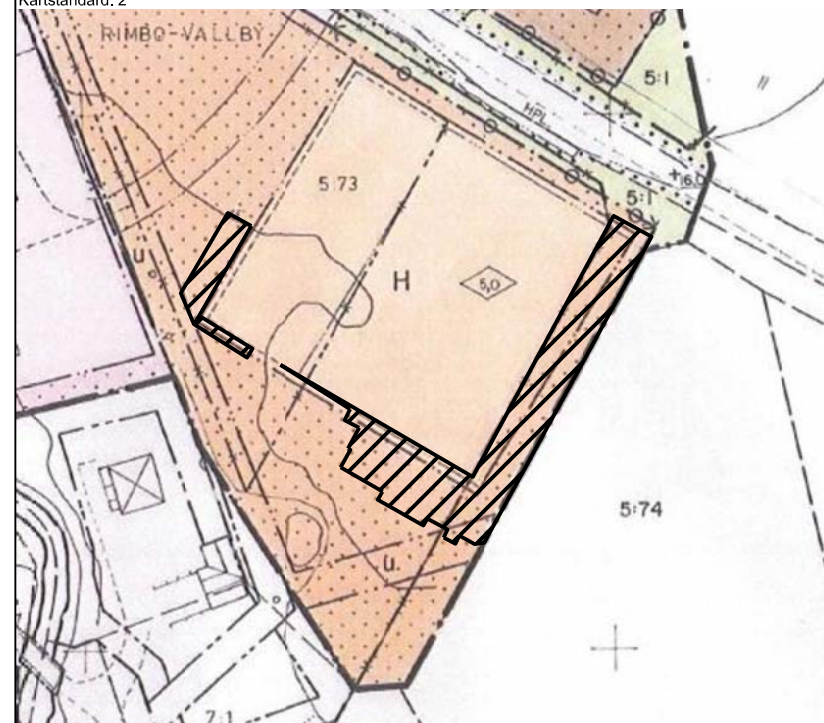


Grundkartan upprättad av Geodatavdelningen i juli 2020  
 Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 18 00, i höjd: RH 2000  
 Kartstandard: 2



### ÄNDRING AV DETALJPLAN

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser inom berörd del av detaljplan för kv. Brädgården m.fl. (Rimbo-Vallby 4:1) i Rimbo, gäller följande:  
 Del av mark som inte får bebyggas ändras till H, detaljhandel.  
 Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla.

Byggnadskvarter	
BF	bostäder, fristående hus
H	handel
Gf	bensinstation
Jm	småindustri
Jb	småindustri och bostäder
Specialområde	
V	vattenområde
ÖVRIGA BETECKNINGAR	
(Dotted pattern)	mark som inte får bebyggas, resp. mark för skärmtak
Z	mark tillgänglig för allmän gatutrafik
U	ledningsområde
I	antal våningar
(Diamond with 0.0)	byggnadshöjd
+0,0 +0,0 (+0,0)	gällande gatuhöjd, gatuhöjd, gatuhöjd utgå

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Utformning*

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

*Utförande*

- b<sub>1</sub> Fasader som är närmare än 30 meter mot Finstavägen ska utföras i brandteknisk klass EI30, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

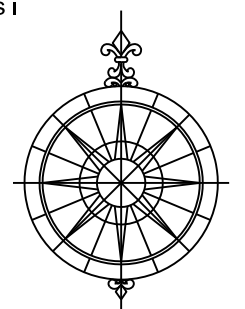
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

*Genomförandetid*

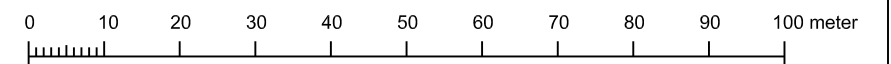
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

*Markreservat*

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §



Skala: 1:1000 (A3)



**NORRTÄLJE  
KOMMUN**

Godkänd av Ks 2020-11-30 §213

Antagen av Ks 2020-11-30 §213

Laga kraft 2020-12-28

Diarienumr.: KS 2019-1663

Ändring av del av detaljplan för kv. Brädgården m.fl. (Rimbo-Vallby 4:1) i Rimbo

Samrådshandling 2020-05-29  
 Granskningshandling 2020-10-01  
 ANTAGANDEHANDLING 2020-10-23

Helena Purmonen  
Planchef

Lotta Lagergren  
Planhandläggare