



SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-04-30
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-09-20, tillhör rev. 2007-12-04
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Körsbäret 4, Tälje 3:196, 3:199 m fl i Norrtälje stad

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra utökning av befintlig förskoletomt motsvarande fyra avdelningar mot idag två avdelningar, varvid utbyggnad av befintlig lokalgata med vändplan kommer att erfordras. Utöver detta bekräftas planerad utbyggnad av en vändplan för den lokala busslinjen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan för detaljplanen

Beslut om samråd av detaljplanen	2007-06-19
Samråd	juli-augusti 2007
Utställning	oktober/november 2007
Antagande, laga kraft	februari 2008

Preliminär tidplan för projektet

Byggstart förskola	Så snart detaljplanen har vunnit laga kraft och kommunen har erhållit åtkomst till berörd privatägd mark
Vändplan för busslinjen	Hösten 2007

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Norrtälje kommun äger följande fastigheter:

- Körsbäret 4, utgörande nuvarande förskoletomt.
- Tälje 3:179, utgörande lokalgata respektive naturmark (varav del blivande vändplan för busslinje)



- Tälje Tälje 3:1, 3:198, 3:199 och 3:243, utgörande genomfart i Vätövägen

Följande fastigheter är privatägda:

- Tälje 3:195, varav del berörs av utökning av förskoletomt samt av vändplan till lokalgata
- Tälje 3:196, varav del berörs av utökning av förskoletomt

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Ansvarsfördelning

Kommunen kommer att genomföra utbyggnad av lokalgata med vändplan, vändplan för lokal busslinje samt förskola.

Norrtälje Energi AB ansvarar för elledningar, bredband och eventuell fjärrvärme.

Telia AB ansvarar för teleledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen kommer att initiera förvärv/inlösen av mark avseende utökad förskoletomt samt vändplan till lokalgata.

Kommunen ansöker om och bekostar erforderlig fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

Kommunen kommer att samordna alla tekniska frågor vid genomförande av detaljplanen.

AVTALSFRÅGOR

Markåtkomsten för utökad förskoletomt samt vändplan till lokalgata avses ske genom förhandlingar med berörd fastighetsägare, alternativt genom ansökan om fastighetsreglering för genomförande av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska konsekvenserna för kommunen kommer att redovisas i särskilt investeringsärendet gällande genomförandet.

Norrtälje kommun
Ledningskontoret
Mark- och exploatering



NORRTÄLJE
KOMMUN

3 (3)

.....
Lars Härlin
Mark- och exploateringschef