

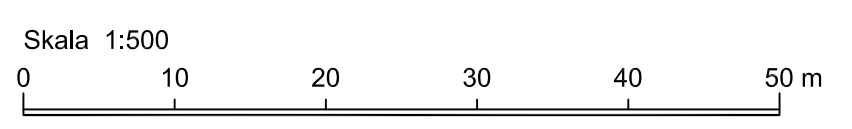
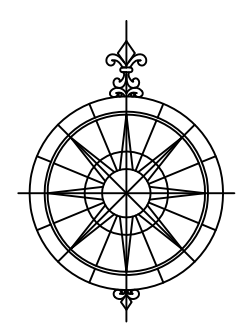


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i januari 2010
 Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad, i höjd: RH 00
 Kartstandard: 2-4

BJÖRN ÖRTENGREN
 mättningschef



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Utgående gräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR** Naturområde
- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e: 000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage med terrasstak
- Marken får endast bebyggas med lusthus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Varsamhet
- k₁ Byggnadens volym- och fasadkaraktär skall beaktas vid ombyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- a: Den av Klippan 8 och 9 nybildande fastigheten får inte delas

	Godkänd av Ks 2011-06-07 §151
	Antagen av Ks 2011-06-07 § 151
	Laga kraft 2011-07-01

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28
 Detaljplan för fastigheterna KLIPPAN 8 och 9
 i Norrtälje stad

Samrådsförslag 2010-08-20, rev. 2011-04-01
 Antagandehandling

Olivera Boljanovic
 1:e planarkitekt