



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-08-20, rev. 2011-04-01  
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28  
Detaljplan för fastigheterna KLIPPAN 8 och 9  
i Norrtälje stad

---

Dnr 08-10100 .214  
Ks 08-765

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planen upprättas för att bostadshuset på Klippan 8 ska kunna tillbyggas med garage samt att ett lusthus ska kunna uppföras. Samtidigt föreslås en mindre justering av fastighetsgränsen av Klippan 8 mot gatan som anpassning till befintlig byggnad.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Tidplan*

Detaljplanen:

Samråd 3:e kvartalet 2010

Antagande 2:a kvartalet 2011

### Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

### Markägoförhållanden

Klippan 9 ägs av Norrtälje kommun. Klippan 8 är i privat ägo.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän platsmark/park.

### **Ansvarsfördelning**

Kommunen ansvarar för begäran om fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

### **AVTALSFRÅGOR**

Avtal om fastighetsreglering har träffats mellan kommunen och ägaren till Klippan 8.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Genomförandet kräver en fastighetsreglering enligt följande:

- överföring av mark från kommunens fastigheter Klippan 9 och Tälje 5:46 till den privat ägda fastigheten Klippan 8.
- överföring av en mindre bit mark från Klippan 8 till Klippan 9.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Genomförandet av denna detaljplan medför inte några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

### **NORRTÄLJE KOMMUN KOMMUNSTYRELSEKONTORET**

---

Eva Källander  
Exploateringsingenjör