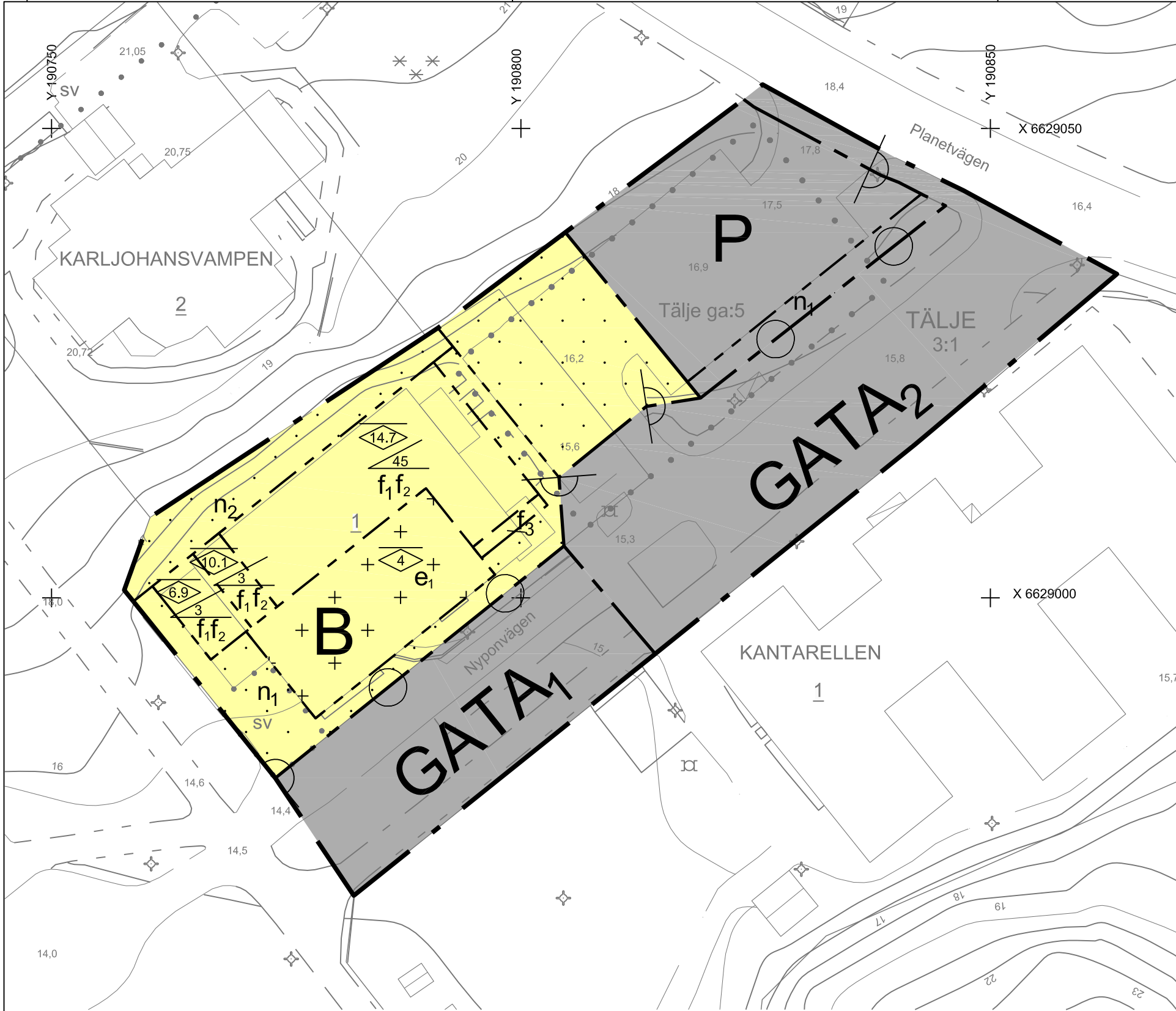




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

- GATA<sub>2</sub> Lokalgata
- GATA<sub>1</sub> Bussgata

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 60 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Största takvinkel i grader, 4 kap 11 § 1

Utformning

- f<sub>1</sub> Balkonger får endast uppföras mot innergården  
Inglasning av balkonger är inte tillåten, 4 kap 16 § 1
- f<sub>2</sub> Balkonger, burspråk och entrétak får kraga ut max 1,5 meter från fasadliv, 4 kap 16 § 1
- f<sub>3</sub> Mot gata ska fjärde våningen vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vånings fasadliv, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för dike, 4 kap 10 §
- n<sub>1</sub> Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten, 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

- Utfart får inte anordnas, 4 kap 9 §

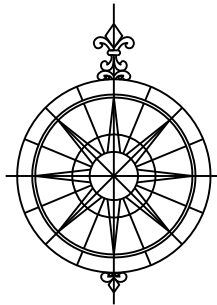
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap 21 §

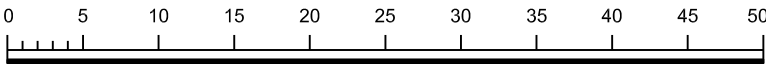
Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet, 4 kap 15 § 3



Beteckningar grundkarta

- TÄLJE Traktnamn
- 3:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Enbostadshus
- Uthus
- Väg
- Staket
- Servitut (sv), gemensamhetsanläggningar
- Barrskog
- Nivåkurvor
- Belysningsstolpe
- Flaggstång



SKALA 1:500 (A3)

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i november 2018  
Koordinatsystem I plan: SWEREF 99 18 00  
I höjd: RH 2000  
Kartstandard: 2



Godkänd av Ks 2019-10-21 §125  
Antagen av Ks 2019-10-21 §125  
Laga kraft 2019-11-20

Detaljplan för fastigheten Karljohansvampen 1 och del av fastigheten Tälje 3:1 i Norrtälje stad

Samrådshandling 2018-01-10  
Granskningshandling 2018-12-20  
ANTAGANDEHANDLING 2019-08-30

Helena Purmonen  
Planchef

Isabell Eberkvist  
Planarkitekt

01-319