

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

B. Bostäder, handel och kontor tillåts.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får byggas under med körbart bjälklag
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n₃ Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska tas omhand separat från övrigt dagvatten. Allt dagvatten ska fördröjas genom infiltrering innan det ansluts till allmänna ledningar. Dagvatten från trafiktytor (parkeringsplatser och körytor) ska renas före anslutning till allmänna dagvattenledningar.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

IV Högsta byggnadshöjd i meter
IV Högsta antal våningar
På byggnadens västra och södra sida får utkragade balkonger anordnas.

Fasader mot gata bör hållas fria från skärmtak, burspråk, balkonger och andra detaljer som är främmande för den karaktäristiska småhusbebyggelsen inom stads kärnan.

Utseende

f₁ Våningsplan ovan tredje våning ska vara tydligt avskiljbar från våningar under

f₂ Tak ska utföras som mansardtak
Fasadmateriäl ska vara putsfasad

Takmaterial ska vara falsad plåt eller lertegel

Färgsättningen ska vara ljus

Obehandlad koppar eller zink får ej användas som utvändigt takmaterial

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad gräns för befintligt strandskydd

Upplysningar om upphävande av strandskydd

Enligt länsstyrelsens beslut 2012-01-25 upphävs strandskydd på delar av kvartersmark markerat med

INFORMATION

Planområdet ligger inom fornlämningsområdet RAÄ 42 för Norrtälje stads kärna. Tillstånd från länsstyrelsen krävs för alla typer av markingrepp.



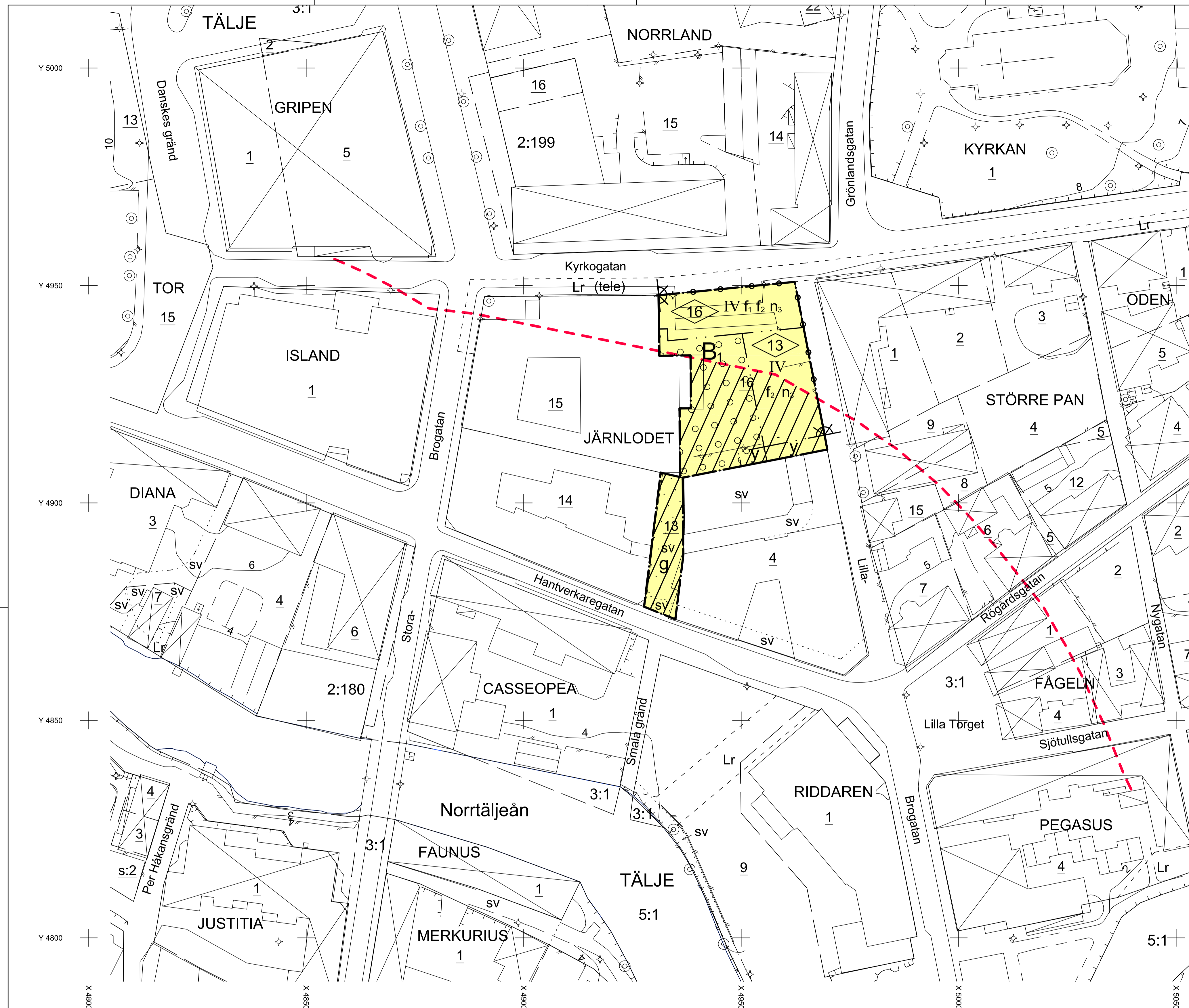
Detaljplan för fastigheterna Järnloftet 13 och 16 i Norrtälje stad - enligt ÄPBL

Samrådsförslag 2011-06-22
Utställningsförslag 2011-11-09, rev. 2012-03-15
ANTAGANDEHANDLING

Assienah Mooki Morosini
Planarkitekt

Kristina Nitsch
Landskapsarkitekt LAR/MSA
Sweco AB

Godkänd av Ks 2012-04-23 § 70
Antagen av KI 2012-05-07 § 97
Laga kraft 2013-11-21

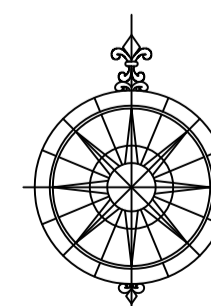


ILLUSTRATION

tv: Lilla Brogatan, th: Kyrkogatan



Skala 1:500/A1
0 10 20 30 40 50 m



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Väg
Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i mars 2011
Koordinatsystem I plan: Lokalt Norrtälje stad
I höjd: RH 00
Kartstandard: 2

Björn Örtengren
mättningschef