



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-05-22
UTSTÄLLNINGSHANDLING 2010-11-11, rev 2011-03-24
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna HUMLÖ 1:9-1:29 i Frötuna församling

Dnr 07-10277
KS 07-1660

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Detta förslag till detaljplan syftar till att ersätta gällande detaljplan fastställd år 1963. Innebörden av planändringen är att byggrätten för huvudbyggnad och komplementbyggnad, som får uppföras inom varje fastighet, blir större för att möta dagens ökande krav på boendestandard för fritidsboende såväl som vid ett ökat permanentboende. Ytan för huvudbyggnad föreslås utökas från nuvarande 100 m² till 140 m² samt sammanlagd yta för komplementbyggnader från 50 m² till 60 m². Därutöver redovisas förslag till markområden avsedda för mindre sammansatta grupper av små förrådsbodar, 6-7 m², typ sjöbod od.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd	oktober 2008
Utställning	1:a kv 2011
Godkännande och antagande	3:e kv 2011

Byggande:

Tidpunkter för genomförandet av möjliga tillbyggnader/nybyggnader av bostadshus, komplementbyggnader samt ev sjöbodar bestäms av respektive fastighetsägare.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

Markägoförhållande

All mark inom planområdet är i enskild ägo förutom korsande länsväg 278.



Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsmarken. Den allmänna platsmarken tillhörande fastigheten Humlö 1:9 ägs och förvaltas av Humlö-Nasselgrundets samfällighetsförening.

VA-anläggningarna kommer, förutom pumpstationen i sydvästra hörnet och överföringsledningen, som kommer att förvaltas och ägas av kommunen, att ägas och förvaltas i samfällighetsförening med brukarna, som delägare. Kommunen och Humlö-Nasselgrundets samfällighetsförening kommer ingå i ett avtal gällande detta.

Kommunen har endast ägar- eller förvaltningsintresse i den kommande pumpstationen och överföringsledningen i området och inget beträffande övriga tekniska anläggningar, vatten- och strandområden, vägar eller annan mark.

Ansvarsfördelning

Ansvar för det fortsatta byggandet av planområdet åvilar fastighetsägarna inom planområdet.

Kommunen har ansvaret för att utförandet av pumpstationen sker i samråd med trafikverket, om anslutningsväg behöver angöras till den allmänna vägen. Pumpstationen ska placeras minst 15 meter från den allmänna vägen, enligt trafikverkets riktlinjer.

Upphävande av § 113 Byggnadslagen

Enligt 113§ byggnadslagen förordades att viss mark skulle upplåtas som allmän platsmark i de byggnadsplaner som gäller inom planområdet idag. När detaljplanen vinner laga kraft kommer viss mark som enligt de gamla byggnadsplanerna ska vara allmänt tillgängligt övergå till kvartersmark, mark för sjöbodar, pumpstation och teknikbod.

AVTALSFRÅGOR

Avtal ska tecknas mellan kommunen och Humlö-Nasselgrundets samfällighetsförening angående villkoren för framdragande av kommunalt vatten och avlopp, inklusive ansvaret för ovan nämnda pumpstation.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den nya detaljplanen medför inget behov av kompletterande fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Detaljplanens genomförande innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen utöver framdragande av kommunalt vatten och avlopp, vilket enligt ovan ska regleras i ett avtal mellan kommunen och Humlö-Nasselgrundets samfällighetsförening.

Kostnader för eventuell flytt eller andra konsekvenser på exempelvis Vattenfallsledningar åvilar exploitören.