

Gällande detaljplan

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER
 Underliggande detaljplan för Humlö 1:4, Måsholmen, fastställd av länsstyrelsen 1998-04-29 gäller i berörda delar jämsides med tillägget.
 Tillägget avser ändring av utnyttjandegraden och u-området.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns, resp illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

Vattenområde

- W** Öppet vattenområde
- W1** Vattenområde som får överbyggas med bryggor och båthus

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 200**, **e1 180/50** Största sammanlagda byggnadsyta per tomt för en huvudbyggnad och uthus, resp stamfastighetens befintliga byggnadsyta 180/50
- e2** Kvarteret får ej delas i mer än 7 tomter

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- wu** Ledningar till kommunalt VA

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- I** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus
- Byggnadsteknik**
- b1** Endast snålspolande teknik får användas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för tillägget är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för NATUR-marken

Ändrad lovplikt

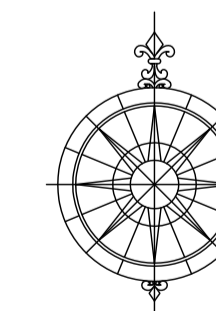
- a1** Komplementbyggnader inom planbestämmelsernas ram får uppföras utan bygglov
- a2** Inom område betecknat NATUR erfordras marklov för trädfällning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad 1996 och kompletterad av Bygg- och miljökontoret i maj 2010.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00, i höjd: RH 00
 Kartstandard: 2-4

BJÖRN ÖRTENGREN
 mättningschef



	Godkänd av Ks 2011-01-10 § 22
	Antagen av Ks 2011-01-10 § 22
	Laga kraft 2011-02-04

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28
TILLÄGG till detaljplan för fastigheten HUMLÖ 1:4, Måsholmen, i Frötuna församling
 Samrådsförslag 2010-06-09, rev. 2010-10-27
 Antagandehandling

Gunnel Löfqvist
 Planeringschef