



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-06-09, rev 2010-10-27  
ANTAGANDEHANDLING

**ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28**  
**TILLÄGG till detaljplan för fastigheten HUMLÖ 1:4, Måsholmen,**  
**i Frötuna församling**

---

Dnr 10-10110.214

Ks 10-860

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**DETALJPLANENS SYFTE**

Syftet med tillägget till planen är att utöka byggrätten för sex avstyckade tomter på Måsholmen samt avgränsa ett u-område för va-ledning till den kommunala anslutningspunkten.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen:

Samråd	Juni-augusti 2010
Godkännande och antagande	Januari 2011

**Byggnader**

Bebyggelse uppförs i takt med att efterfrågan finns.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för gällande detaljplan är 15 år från 29 april 1998.

Genomförandetiden för **tillägget** sätts till 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

**Markägoförhållanden**

Hela planområdet ligger inom fastigheten Humlö 1:4, vilken är privatägd.



### **Huvudmannaskap**

Kommunen är ej huvudman för all platsmark. Den allmänna platsmarken avses ej förvaltas av en samfällighetsförening utan skall tillhöra resten av stamfastigheten Humlö 1:4 och skall genom avtal med kommunen upplåtas såsom tillgänglig för det rörliga friluftslivet.

### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägaren har ansvaret för allmän platsmark. Fastighetsägaren har vidare enligt avtal med kommunen ansvar för att allmänna platsmarken hålls tillgänglig för det rörliga friluftslivet. Skötselansvaret för allmänna platsmarken åvilar fastighetsägaren.

### Tillägg

Anslutning till kommunala anläggningar för vatten och avlopp genomförs.

Fastighetsägaren beställer erforderlig utbyggnad av eldistributionsnätet. Området ligger inom Vattenfalls koncessionsområde.

För ev. utbyggnad och ombyggnad av nätet för telekommunikation svarar TeliaSonera Skanova Access AB efter beställning från fastighetsägaren.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Fastigheten med befintlig bebyggelse fortsätter provisoriskt att fungera med befintlig vattenbrunn och befintlig avloppsinfiltration. Brunnen har vid propumpning visat ge 160-180 l/tim. Denna lösning gäller endast till kommunala VA-ledningar framdragits. Då kopplas fastigheten till dessa.

### Tillägg

På övriga sex tomter görs inga provisoriska lösningar utan dessa ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Genomförande planeras under våren 2011.

Vattenfall genomför ett projekt för att förstärka nätet i området. Det kommer inte att behövas inom detaljplaneområdet utan fram till området. Detta görs i samarbete med exploatören.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsplan**

Fastighetsplan erfordras ej.

### **Fastighetsbildning m m**

Kvartersmarken skall avstyckas till en exploateringsfastighet. Exploateringsfastighet får indelas i högst 7 tomter.



Gemensamhetsanläggning skall inrättas för den gemensamma kvartersmarken och för del av vattenområdet. De gemensamma anläggningarna ska avse utfartsväg, bryggor samt båtuppläggningsplats.

#### **AVTALSFRÅGOR**

Ett avtal mellan kommunen och fastighetsägaren ska upprättas avseende VA-anslutningen.

#### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Det ekonomiska ansvaret för genomförandet av detaljplanen åligger fastighetsägaren.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET

Gunnel Löfqvist  
Planeringschef