




PLANBESTÄMMELSER

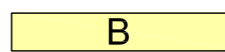
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR



-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  **B** Bostäder

Vattenområde

-  **W** Öppet vattenområde
-  **WB₁** Bryggor och badplats för intilliggande fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000/000** Största sammanlagda byggnadsarea i m² för högst två huvudbyggnader respektive högst tre komplementbyggnader.
- e₂ 00/00** Största byggnadsarea i m² för enskild huvudbyggnad respektive enskild komplementbyggnad.
- e₃** Tomten får inte delas i fler fastigheter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

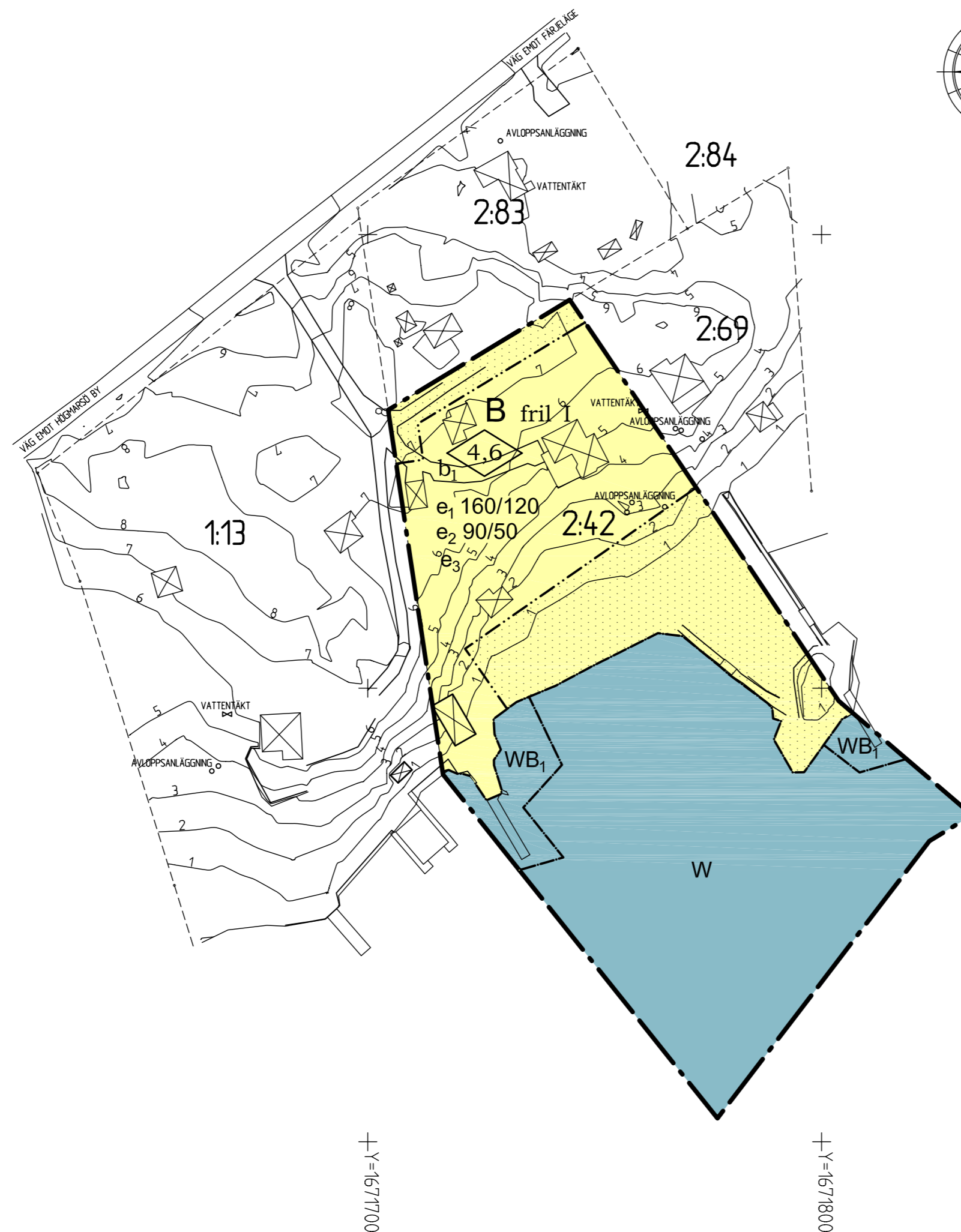
- fril** Endast friliggande hus.
- I** Högsta antal våningar.
- 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter.

Byggnadsteknik

- b₁** Endast snålspolande armatur får installeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.


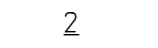
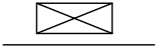
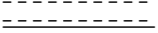



X=6618400 +

X=6618300 +

X=6618200 +

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Kvartersgräns, Fastighetsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Byggnader, fasadlinjer redovisade
-  Gata
-  Nivåkurvor

MÄTNING OCH KARTERING UTFÖRD UTAV RÄNÄS KART&MÄTTEKNIK AB
KOORDINATSYSTEM I PLAN : RT 90 2,5 GÖN V
REFERENSSYSTEM I HÖJD : RH 1970

PEDER KARLSSON och CARINA KARLSSON
TEL 070-523 4375

Skala 1:1000/A2



 NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks 2008-09-05, § 221

Antagen av Ks 2008-09-05, § 221

Laga kraft 2008-10-10

Detaljplan för fastigheten
HÖGMARSÖ 2:42 i Länna församling.
ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-04-16, rev. 2008-07-17
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
1e Planarkitekt

Ingemar Stråe
Arkitekt MSA