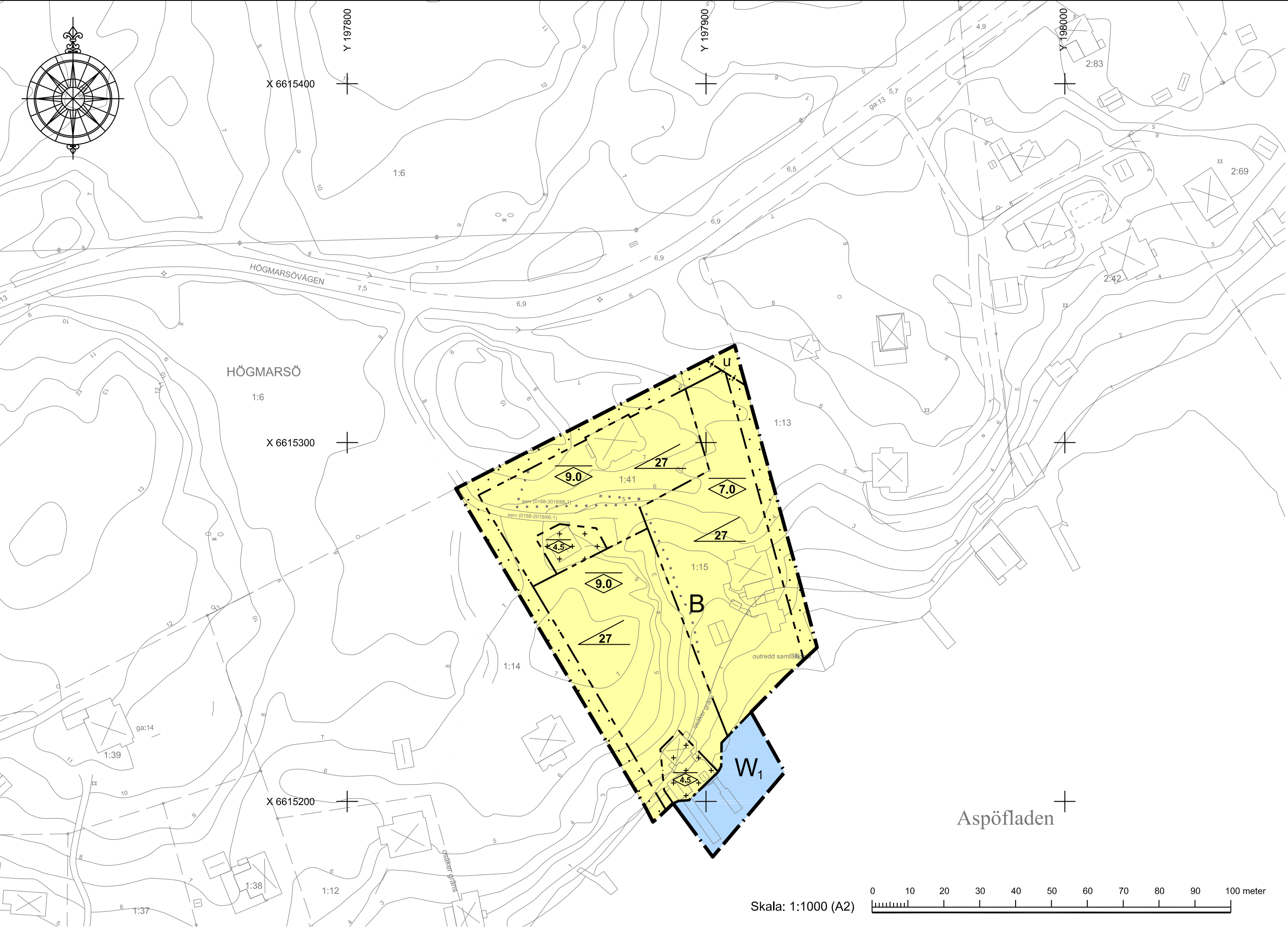
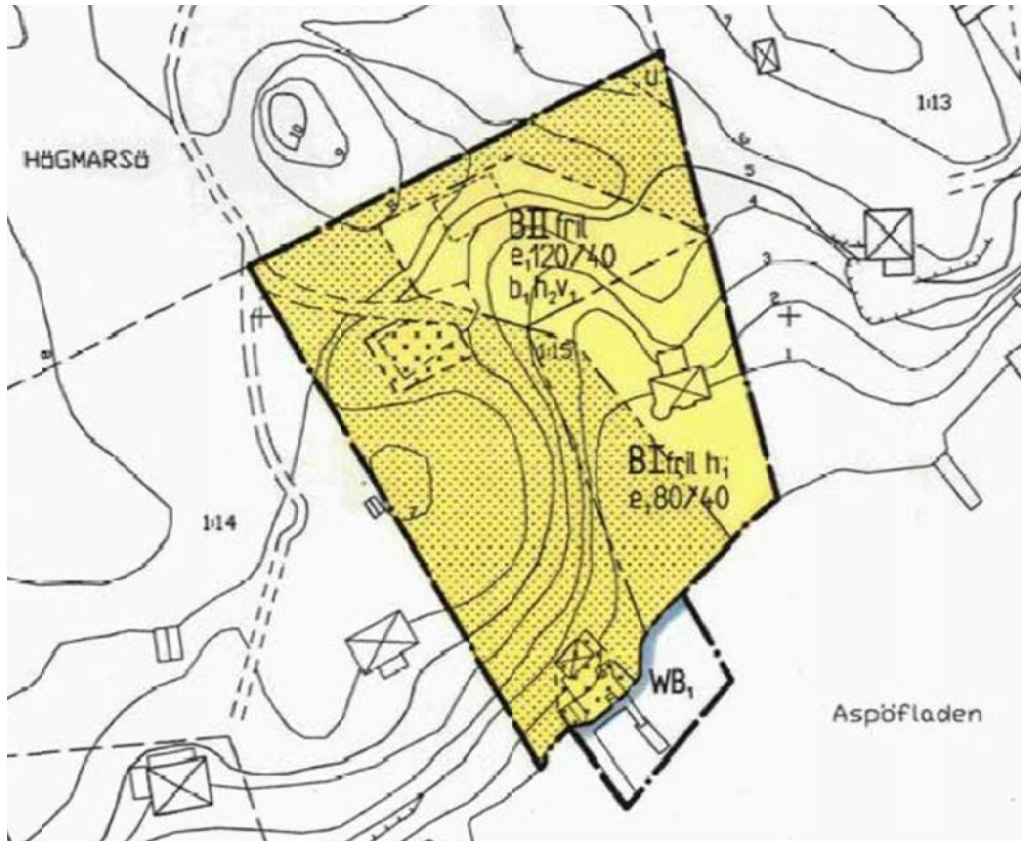




Grundkartan upprättad av Geodataavdelningen i september 2020
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00, i höjd: RH 2000
Kartstandard: 2

Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE** Traktnamn
3:9 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - Enbostadshus
 - Uthus
 - Transformatorstation
 - Väg
 - Nivåkurvor
 - Höjdpunkt
 - Slänt
 - Strandlinje
 - Belysningsstolpe
 - Servitutslinje
 - Gränspunkt
 - Lövträd



GÄLLANDE DETALJPLAN

Utöver vad som regleras i planbestämmelserna, inom berörd del av detaljplan för fastigheten Högmarsö 1:15 i Länna församling, gäller följande:
Överstrukna planbestämmelser utgår.
Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande**
- ~~II~~ ~~Högsta antal våningar~~
 - ~~fril~~ ~~Endast friliggande hus~~
 - ~~b₁~~ ~~Endast snålspolande armatur får installeras~~
 - ~~h₁~~ ~~Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,0m resp. uthus 3,0m~~
 - ~~h₂~~ ~~Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 m resp. uthus 3,0m~~
 - ~~v₁~~ ~~Vind får inte inredas~~

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B** Bostäder

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W₁** Bryggor och båtbus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 160 m² per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

	Godkänd av Ks 2020-11-30 §214
	Antagen av Ks 2020-11-30 §214
	Laga kraft 2020-12-28
	Diarienum: Ks 2020-180
Ändring av detaljplan för fastigheten Högmarsö 1:15 i Länna församling	
Samrådshandling 2020-05-29 Granskningshandling 2020-09-29 ANTAGANDEHANDLING 2020-10-23	
Helena Purmonen Planchef	Lotta Lagergren Planhandläggare