



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- 0:00 Befintliga byggnader
- Staket
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätningsservice 2003.
Koordinatsystem: Lokalt. Höjdsystem RH70.
Kartstadium

Björn Örtengren
BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsservice

NORRTÄLJE KOMMUN



Detaljplan för fastigheten HÖGMARSÖ 1:15 i Länna församling.

Samrådsförslag 2003-04-24. Rev. 2004-02-17

Ingemar Stråle
Ingemar Stråle
stadsarkitekt

Olivera Bojanovic
Olivera Bojanovic
planarkitekt

PLANKARTA

till planen för:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Detaljplanen
godkänd av BN 2004-02-26 § 64
antagen av BN 2004-02-26 § 64
laga kraft 2004-03-26

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- WB₁ Vattenområde med bryggor



UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00/00 Största tillåtna byggnadsarea i kvm för huvudbyggnad resp. uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- b₁ Endast snålspolande armarur får installeras
- n₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,6 m resp. uthus 3,0 m
- h₂ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 m resp. uthus 3,0 m
- v₁ Vind får inte inredas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

SKALA 1:1000

