

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gällerbestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

VATTENOMRÅDEN

- WV Vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel av tomtens areal får bebyggas och den sammanlagda byggnadsarean på tomt får uppgå till högst 250 kvadratmeter

- e3 Största antal tomter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar utöver suterrängvåning
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Endast friliggande hus

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
Byggnad som innehåller garage skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata
Uthus skall placeras minst 1,5 meter från tomtgräns mot granne

Där så provas lämpligt, får garagebyggnader uppföras två och två över gemensam tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

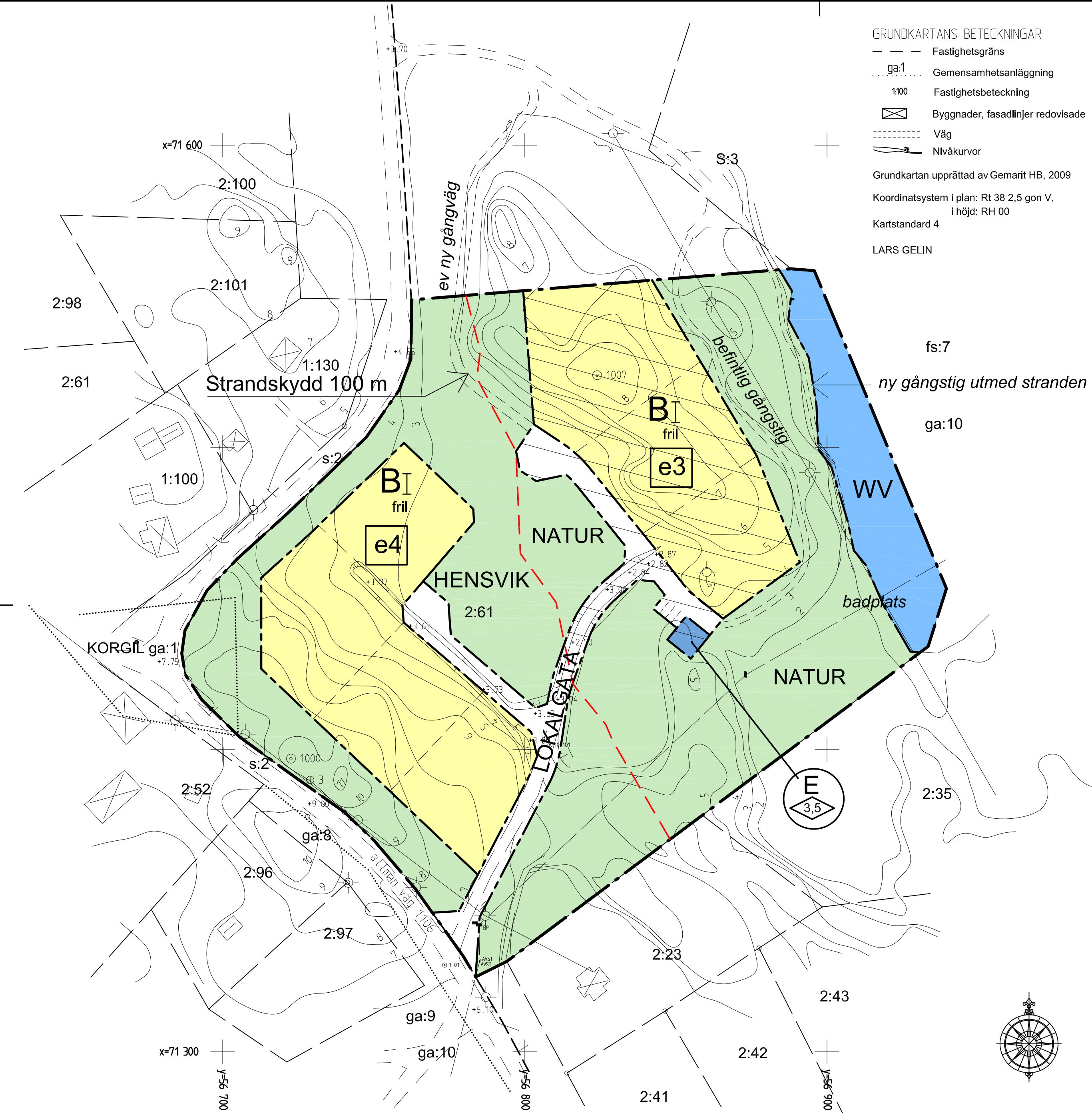
- Fastighetsgräns
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- 1:100 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Gemarit HB, 2009

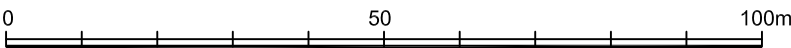
Koordinatsystem i plan: Rt 38 2,5 gon V,
i höjd: RH 00

Kartstandard 4

LARS GELIN



SKALA 1:1000 (A2)



Uppllysning om upphävande av strandskydd
Enligt Miljödepartementets beslut
2013-10-10 upphävs strandskydd
på mark markerat med



Godkänd av Ks 2015-11-30 § 174

Antagen av Kf 2015-12-14 § 249

Laga kraft 2016-01-14

Detaljplan för del av fastigheten Hensvik 2:61
i Häverö-Edebo-Singö församling - enligt ÄPBL

Upprättad av Kent Edström, planarkitekt, Structor

Samrådsförslag 2009-12-19

Utställningsförslag 2012-07-05

Utställning 2 2015-03-06

ANTAGANDEHANDLING

Helen Lott

Olivera Boljanovic

Tf. Planeringschef

1:e planarkitekt