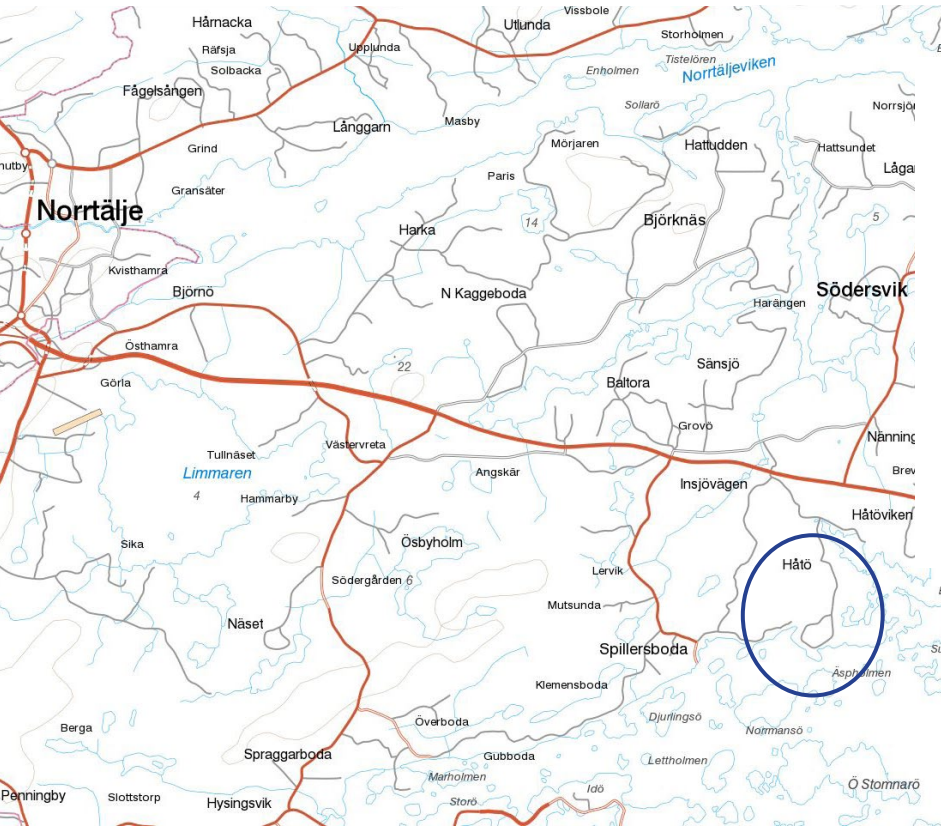


BYGGNADSPLAN ÖVER FASTIGHETEN HÅTÖ 2:6
MED BYGGNADSPLAN FÖR HÅTÖ 3:1 INLAGD

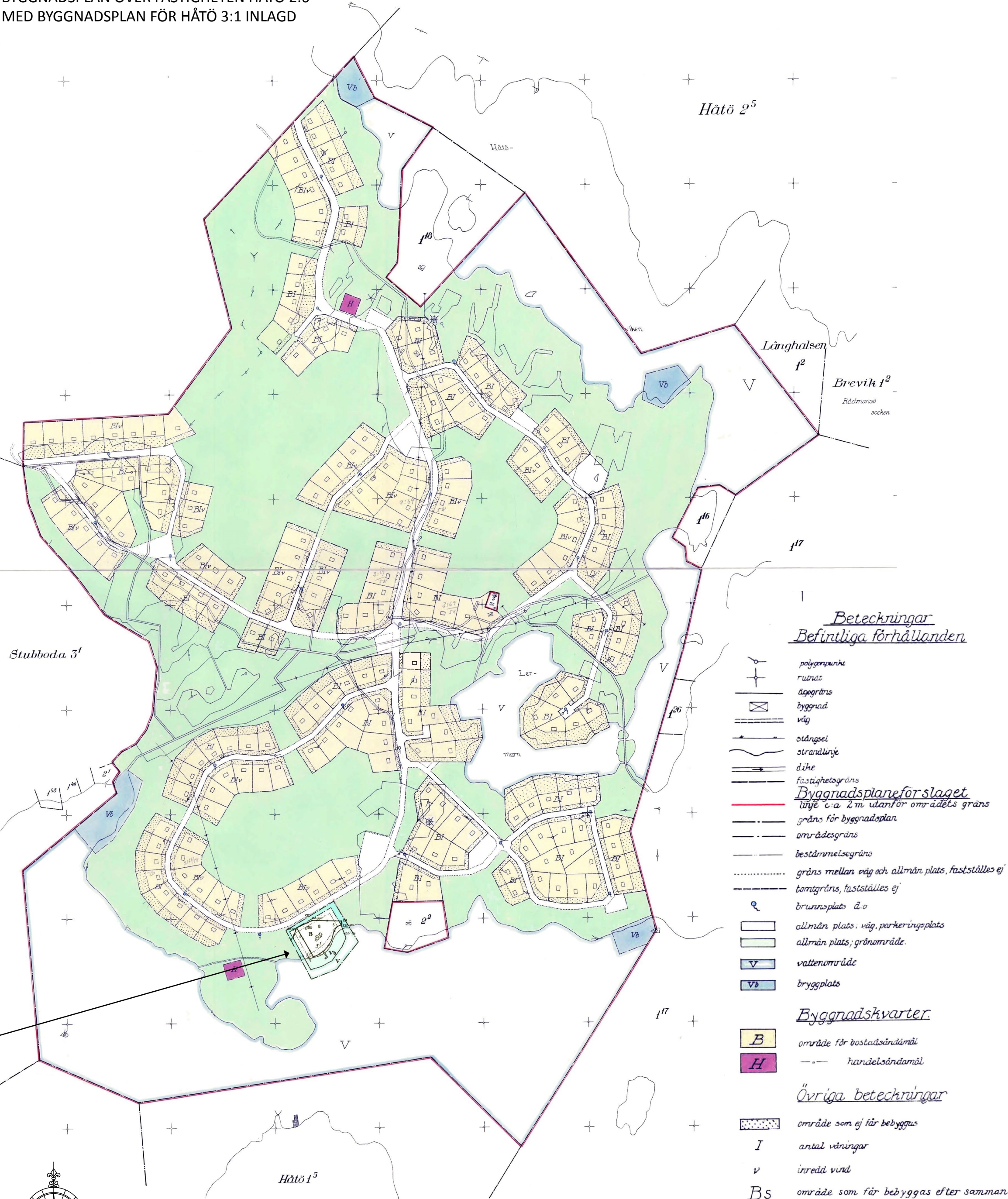
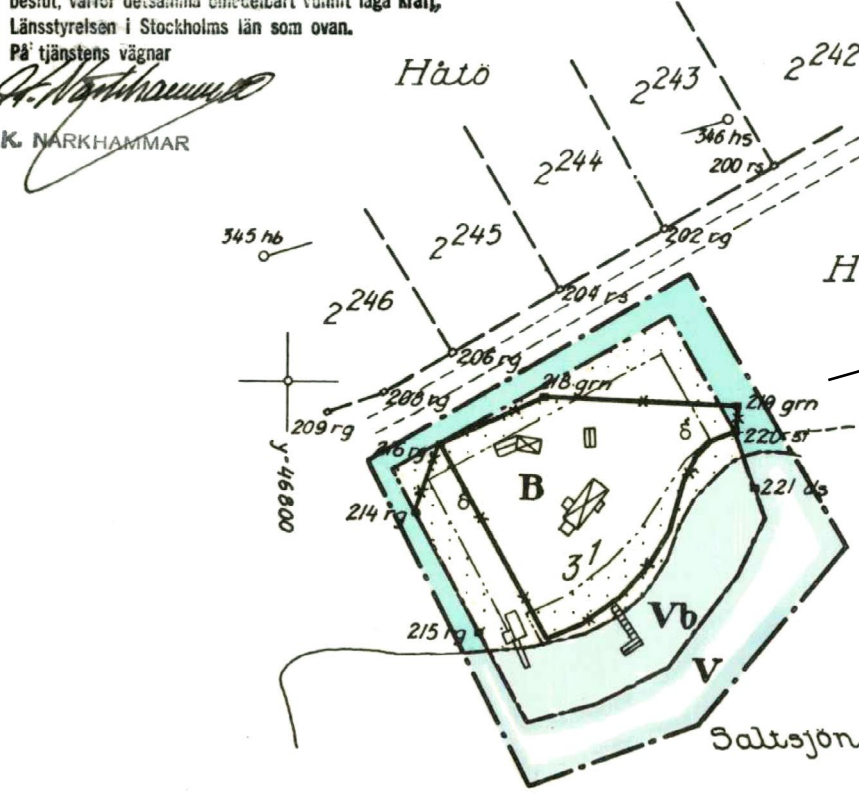
PLANOMRÅDETS LOKALISERING



BYGGNADSPLAN ÖVER HÅTÖ 3:1 OCH ÄNDRING AV
FASTSTÄLLD BYGGNADSPLAN ÖVER HÅTÖ 2:6

- Beteckningar
Byggnadsplaneförslaget
- Gräns för planändringsområdet
 - Gatu- kvarters- eller områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande plangräns avsedd att utgå
 - B** Område för bostadsändamål
 - M** Mark som inte får bebyggas
 - V** Allmän plats, park eller plantering
 - Vb** Vattenområde som ej får överbyggas
 - Vb** Vattenområde som får överbyggas

År 1968 den 14/3 fastställdes denna byggnadsplan
Ändring av byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut
samma dag närvarande utnämnd och må enligt 150 §
3 st. byggnadsplanen tilläta fullt tillägs mot nämnda
beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft,
Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På tjänstens vägnar
K. MARKHAMMAR



Beteckningar
Befintliga förhållanden

- polygonpunkt
- ruin
- ägggräns
- byggnad
- väg
- oldunge
- strandlinje
- dike
- fasthetsgräns
- Byggnadsplaneförslaget
- längd ca 2 m utanför områdets gräns
- gräns för byggnadsplan
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan väg och allmän plats, fastställes ej
- kontingens, fastställes ej
- brunnplats a.o
- allmän plats, väg, parkeringsplats
- allmän plats, grönområde
- vattenområde
- bryggsplats

Byggnadskvarter

- B** område för bostadsändamål
- H** handelsändamål

Övriga beteckningar

- I** område som ej får bebyggas
- I** antal våningar
- v** inredd vänd
- Bs** område som får bebyggas efter sammanlagning med angränsande fastighet.

Ändring av planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande för
Byggnadsplan över fastigheten Håttö 2:6, fastställd 1957-09-20 och Byggnadsplan över
Håttö 3:1 och ändring av fastställd byggnadsplan över Håttö 2:6, fastställd 1968-03-14.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får 200 m² byggnadsarea per fastighet uppföras.
Enskilda komplementbyggnader får inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Med Iv betecknat område får byggnader uppföras till en byggnadshöjd om högst 4,6 m
Med I betecknat område får byggnader uppföras till en byggnadshöjd om högst 4,2 m
Komplementbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd om högst 3 m
Byggnader får inte placeras närmare tomtragns än 4,5 m
Utöver angiven byggnadshöjd får takkuper och frontespiser anordnas till 30 % av
takets längd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävda planbestämmelser

GENOM ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER UPPHÄVS FÖLJANDE BESTÄMMELSER
FÖR BYGGNADSPLAN ÖVER FASTIGHETEN HÅTÖ 2:6

1 § Inledande bestämmelser
Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar
anordnandet av avloppsledning.

6 § Byggnads läge
Mom 2 Å med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot
granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande
medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

Mom 3 Avståndet mellan enskilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre
än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt,
medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

7 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större area än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².

9 § Byggnads höjd
Mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större
höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaget får icke i någon
del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

GENOM ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER UPPHÄVS FÖLJANDE BESTÄMMELSER
FÖR BYGGNADSPLAN ÖVER HÅTÖ 3:1 OCH ÄNDRING AV FASTSTÄLLD BYGGNADSPLAN
ÖVER HÅTÖ 2:6

5 § Byggnads läge
Mom 2 Inom med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot
grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden efter grannens hörande
medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i fastighets gräns.

Mom 3 Avståndet mellan enskilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre
än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur
brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Mom 3 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke
upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal
än 60 kvadratmeter.

8 § Byggnads höjd
Mom 1 Inom planområdet får bostadshus icke uppföras till större höjd än 4 meter.
Mom 2 Inom planområdet får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.



Ändring av Byggnadsplan över fastigheten Håttö 2:6 och
Byggnadsplan över Håttö 3:1 och ändring av byggnadsplan över Håttö 2:6
enligt PBL 5:7 (2010:900) i dess lydelse efter 2 januari 2015

Samrådshandling 2015-04-29
Granskningshandling 2017-03-22
ANTAGANDEHANDLING 2017-06-29

Cristin Ulvback Lindh
Planchef

Elisabeth Frostlinga
Planarkitekt