

Avskrift.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 19 NOV 1957

J. D. 2:12

III.G 2-1:57

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheten Hätö 2⁶ i Frötuna socken /Hätö-Lermarens fritidsområde/ sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Olof Dahlqvist år 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (bil A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligt förordna, att ägaren av ifrågavarande fastighet skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom tre veckor efter erhållen del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta två veckor längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 20 september 1957.

G. Danielson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

J. Palmström
Överlantmätaren

BESKRIVNING TILHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR H Å T Ö -
L E R M A R E N S F R I T I D S O M R Å D E & fastigheten
H Å T Ö 2⁶ I FRÖTUNA SOCKEN OCH KOMMUN AV STOCKHOLMS LÄN".

LÄGE M.M.

Planen har upprättats på grundval av en av undertecknad inne-
varande år genom ägomätning upprättad grundkarta.

Planområdet, vilket innehåller cirka 183 hektar, varav 50
hektar vattenområde, är beläget å fastlandet cirka 2,5 km nordöst
om Spillersboda.

I nordväst gränsar planområdet emot fastigheten H Å T Ö 2¹,
i nordost emot fastigheterna H Å T Ö 2⁵, H Å T Ö 1¹⁸ och
L Å N G H A L S E N 1², i öster emot fastigheterna B R E V I K 1²,
H Å T Ö 1¹⁶, 1¹⁷ och 1²⁶, i söder emot fastigheterna H Å T Ö 1⁵
och P E N N I N G B Y 1², samt i väster emot fastigheterna
S T U B B O D A 2¹ och 3¹ och samfälld mark för S T U B B O D A
B Y. Inom områdets gränser ligga fastigheterna H Å T Ö 1¹⁴, 2²
och 2³. Ägarna till angränsande fastigheter finnas upptagna i sär-
skild förteckning.

Tillfartsvägen till planområdet skall framdragas från en punkt
belägen cirka 200 m norr om området å vägen till s.k. Hätövikens
fritidsområde över Hätö 2¹ och på bro över smalaste delen av Hätö-
viken.

TERRÄNGFÖRHÅLLANDEN OCH BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Planområdet omfattar typisk inomskärnsnatur med stenbundna
stränder och vassbeväxta innervikar. Relativt goda badstränder fin-
nas. Insjön Lermaren är hastigt uppgrundande och oanvändbar för
bad och båttrafik. Vegetationen omfattar dels ekdungar och dels

barrskogsbestånd uppblandade med lövträd. Inom området finnes vidare en del åkerskiften, av vilka endast de vid Kneknäset brukats under senare tid.

Bebyggelse finnes inom området vid Kneknäset, och utgöres av ett bostadshus, en ladugårdsbyggnad och en källare. Vid Lermaren finnes ett bostadshus.

I PLANOMRÅDET INGÅENDE FASTIGHETER.

Planområdet omfattar endast mark till fastigheten H Å T Ö 2⁶, vilken fastighet äges av sökanden.

GÄLLANDE BYGGNADSREGLERANDE BESTÄMMELSER.

För ifrågavarande del av Frötuna socken gäller av länsstyrelsen den 31 december 1947 fastställda utomlandsbestämmelser.

ALLMÄNNA PLATSER OCH GRÖNOMRÅDEN.

De inom området planerade vägarna ha rekognoserats och starkats å marken. Erforderliga möjligheter för väganslutningar utåt ha reserverats.

De planaste och till formen mest regelbundna åkrarna och ängarna ha reserverats till lekplatser. Alla stränder och uddar inom området har undantagits till grönområden.

Invid den bestående fastigheten Hätö 1¹⁴, vilken genom planläggningen blir avsevärt försämrad till följd av insyn från kringliggande grönområde, har dock ett mindre strandområde reserverats för utökning av fastigheten i den omfattning, som ansetts lämpligt med hänsyn till terrängförhållandena. Fastigheten, som icke äger vattenområde utanför stranden, har med hänsyn till rådande uppländning i planen lämnats utrymme för skälig komplettering i nämnda avseende. Dessutom ha vissa skogspartier undantagits till strövområden.

Speceriaffär avses förlagd till vägkorset vid Hätövikens utan-

för planområdet.

För byggnadsplaneförslaget gäller följande uppgifter rörande arealfördelning:

Kvartersmark	50 hektar
Grönområden och övriga allmänna platser	80 "
<u>Vattenområde</u>	<u>50 "</u>
Totalsumma	180 hektar

VATTENFÖRSÖRJNING.

Vattenförsörjningen inom området kommer att ordnas genom 25 stycken djupborrade brunnar.

Norrtälje i december 1956

Olof Dahlqvist
Lantmätare

Bestyrkes
Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmsäter

BYGGNADSPLANEERSTÄMMELSER TILLHÖRANDE "FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
FÖR H Å T Ö - L E R M A R E N S F R I T I D S O M R Å D E å
fastigheten H Å T Ö 2⁶ I FRÖTUNA SOCKEN OCH KOMMUN AV STOCK-
HOLMS LÄN".

1 §.

INLEDANDE BESTÄMMELSER.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användning
de påkallar anordnandet av avloppsledning.

2 §.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2.

Med H betecknat område får användas för handelsändamål.

Mom. 3.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får
utfyllas eller överbyggas.

Mom. 4.

Med Vb betecknat område får iordningställas och bebyggas för båt-
platsändamål.

3 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

Inom planområdet får bostadshus uppföras endast fristående.

5 §.

TOMTPLATS STORLEK

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1800 m². Å med H betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

6 §.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Å med B betecknat område må byggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom. 2.

Å med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

Mom. 3.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

7 §.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5000 m² får endast huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².

Mom. 3.

Av tomtplats, som omfattar med H betecknat område, får högst en tiondel bebyggas.

8 §.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

9 §.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.

Mom. 2.

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i december 1956.

Olof Dahlqvist
Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Malmström