

Avskrift

19. 03. 68
J. P. 2:438/67

BESLUT

1 (1)

14.3.1968

22G2-75-67

Länsassessor
R Blomberg/MB

Fastställelse av byggnadsplan och ändring av fastställd byggnadsplan

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun vid sammanträde den 30 juni 1967 antaget förslag till byggnadsplan för fastigheten Håtö 3¹ och ändring av fastställd byggnadsplan över Håtö 2⁶, sådant förslaget åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Olof Dahlqvist år 1967 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil A och B/ utvisar.

Tidigare meddelade förordnande enligt 113 § nämnda lag gäller jämväl den å fastigheten Håtö 3:1 belägna obebyggda mark, som i denna plan upptagits som allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skall ha inkommit till Kungl kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

- Bil A
- Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Bröglund

Överlantmätaren

Avskrift

Bil A

1 (1)

BESKRIVNING över förslag till byggnadsplan över fastigheten Håtö 3:1 jämte ändring av byggnadsplanen för Håtö 2:6 i Frötuna socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

På grund av planförslagets ringa omfattning har grundkartan upprättats genom kopiering och komplettering av byggnadsplanekartan över Håtö 2:6.

För Håtö 2:6 har byggnadsplan fastställts den 20 september 1957. Byggnadsplanen omfattar endast mindre del av Håtö 3:1 utgörande förgårdsmark. Återstoden av fastigheten ingår icke i byggnadsplanen.

Ändring av planen har begärts av ägaren till Håtö 3:1. Som skäl anföres nämnda fastighets olämpliga utformning samt svårigheterna att erhålla infart till fastigheten från befintlig väg på grund av nivåskillnaderna, särskilt vintertid är olägenheterna påtagliga. Ägaren av Håtö 2:6, en tomtägareförening, har under hand meddelat att de intet har att erinra mot ändringen i byggnadsplanen. Ändringen består huvudsakligen däri att öppen plats inom Håtö 2:6 överföres till kvartersmark som ej får bebyggas. Vidare företages den ändringen i fastställda planen att kvartersmark överföres till vattenområde, som får överbyggas.

Fastigheten Håtö 3:1 är bebyggd med bostadshus med alla moderna bekvämligheter och är fullt användbar som helårsbostad. Sålunda finnas alla sanitära anordningar.

Planförslaget innebär påtaglig förbättring i fastighetsindelingen och medför inga olägenheter ur plansynpunkt.

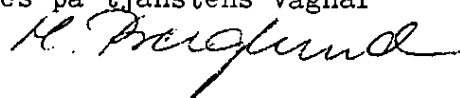
Norrtälje den 17 februari 1967

På tjänstens vägnar:

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 30/6 1967 betygar
Eric Stef Ericsson
kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Avskrift

Bil B

1 (2)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER tillhörande förslag till byggnadsplan över Håtö 3:1 och ändring av fastställd byggnadsplan över Håtö 2:6 i Frötuna socken, Frötuna kommun, Stockholms län.

1 § Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 3 Med Vb betecknat område får iordningsställas och bebyggas för båtplatsändamål.

2 § Mark som ej får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

3 § Byggnadssätt

Inom planområdet får bostadshus uppföras endast fristående.

4 § Tomtplats'storlek

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1800 kvadratmeter.

5 § Byggnads läge

Mom 1 Inom med B betecknat område må bostadshus icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

Mom 2 Inom med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i fastighets gräns.

Mom 3 Avståndet mellan skilda byggnader och samma tomtplats må icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än 5 000 kvadratmeter får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats med en areal större än 5 000 kvadratmeter må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 kvadratmeter samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 kvadratmeter.

7 § Våningsantal

Inom planområdet får byggnad uppföras till högst en våning.

8 § Byggnads höjd

- Mom 1 Inom planområdet får bostadshus icke uppföras till större höjd än 4 meter.
- Mom 2 Inom planområdet får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Norrtälje den 17 februari 1967
På tjänstens vägnar:

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Att förestående handling är
i överensstämmelse med Frö-
tuna kommunalfullmäktiges be-
slut den 30/6 1967 betygar
Eric Stef Ericsson
kommunalnämndens ordf

Bestyrkes på tjänstens vägnar

H. Bergman