

Beteckningar

Bestående förhållanden

- polygonpunkt
- rutinat
- öppen gräns
- gränspunkt
- befintlig byggnad
- väg
- stigarörel
- vatten, strandkontur
- diken
- berg
- kvätt el. försvampad mark

Byggnadsplaneförslaget

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan väg och allmän plats
avsett att ej fastställas
- tomtegräns
avsett att ej fastställas
- gräns mellan tomtplats el. parkeringsplats
och allmän plats, avsett att ej fastställas
- föreslaget läge för brunns
avsett att ej fastställas
- allmän plats, väg, parkeringsplats
- tomtplats
- allmän plats, grönområde

Skala 1:2000

- vattenområde
- vattenområde som får överbyggas

Byggnadskvarter

- område för bostadsändamål
fristående hus
- område för handels- och bostadsändamål
fristående hus

Övriga beteckningar

- varningsantel
- vattendraining

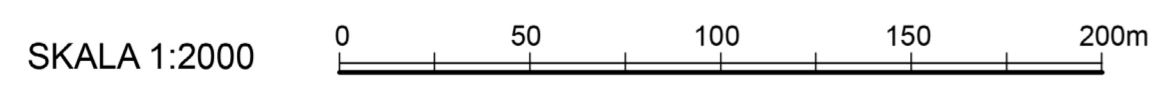
Beteckningar

Bestående förhållanden

- Punkt i rutinat
- Polygonpunkt
- Bestående områdesgräns
- Bestående bestämmelsegräns
- Bestående områdesgräns, antas att uppd.
- Bestående bestämmelsegräns
- Tomtegräns
- Väg

Ändringsförslaget

- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Område för bostadsändamål
- Område som ej får byggas
- Allmän plats, park
- Tomtegräns, ej fastställd
- Byggnadsplanegräns



Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplan fastställd 1955-09-17 och 1958-11-08.

GRÄNSER

■ ■ ■ Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får byggnader uppföras till sammanlagt 200 m² byggnadsarea per fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

Grundläggningsnivå för nya huvudbyggnader ska vara minst 2,9 meter över havet (RH2000). Källarvåning får anordnas endast om den kan utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 2,9 meter över havet (RH2000) inte skadar huvudbyggnaden.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområdet.

INOM BYGGNADSPLAN ÖVER HÄTÖ 2:5, FASTSTÄLLD 1955-04-08, OCH BYGGNADSPLAN ÖVER HÄTÖ 2:5, 2:57 - 2:62, FASTSTÄLLD 1958-11-08 UPPHÄVS:

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Mom 2
Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².



Godkänd av Ks
Antagen av Ks
Laga kraft

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till byggnadsplan för Hätövikens fritidsområde å Hätö 2:5 och till byggnadsplan för fastigheten Hätö 2:5, 2:57 - 2:62

Samrådsförslag 2014-08-15, rev. 2014-10-08

Torkel Andersson
Planeringschef

Tesad Alam
Planarkitekt