

Ändring av planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande för

Byggnadsplan över Håtö insjöområdes fritidsområde å fastigheten Håtö 2:4, fastställd 1955-09-17

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får 250 m² byggnadsarea per fastighet uppföras

Enskilda komplementbyggnader får inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Med Iv samt I betecknat område får byggnader uppföras till en byggnadshöjd om högst 6,2 m

Komplementbyggnader får uppföras till en byggnadshöjd om 4,5 m

Största tillåtna takvinkel för huvudbyggnad samt komplementbyggnad är 30 grader

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser anordnas till 30 % av takets längd

Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 5 år

Upphävda planbestämmelser

GENOM ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER UPPHÄVS FÖLJANDE BESTÄMMELSER FÖR BYGGNADSPAN ÖVER FASTIGHETEN HÅTÖ 2:4

5 § Byggnads läge

Mom 2 Å med B betecknat område må uthus icke uppföras närmre gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannens hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.

Mom 3 Å med F betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.


6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större area än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m²

8 § Byggnads höjd

Mom 1 Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertakets får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

	Godkänd av Ks 2017-11-27 § 236
	Antagen av Ks 2017-11-27 § 236
	Laga kraft 2017-12-28

Ändring av byggnadsplan för Håtö insjöområdes fritidsområde å fastigheten Håtö 2:4 - enligt PBL 5:7 (2010:900) i dess lydelse efter 2 januari 2015

Samrådshandling 2017-07-19
Granskningshandling 2017-09-20
ANTAGANDEHANDLING 2017-10-09

Cristin Ulvsbäck Lindh
Planchef

Rebecca Weissmann
Planarkitekt

ÄNDRING (RÖD LINJE) AV BYGGNADSPAN FÖR HÅTÖ 2:4 BERÖRANDE HÅTÖ 2:1, 2:4, 2:79, 2:80, 2:85 OCH 2:86, FASTSTÄLLD 1968-02-28, PLANNUMMER: 23-35

UPPHÄVANDE (RÖDSKRAFFERAT) AV BYGGNADSPAN FÖR HÅTÖ 2:4 BERÖRANDE HÅTÖ 2:1, 2:4, 2:79, 2:80, 2:85 OCH 2:86, FASTSTÄLLD 2016-01-12, PLANNUMMER: 23-82

Denna ändring ska läsas tillsammans med underliggande byggnadsplan för "Håtö insjöområdes fritidsområde å fastigheten Håtö 2:4", fastställd 1955-09-17.

RITNING EJ SKALENLIG

