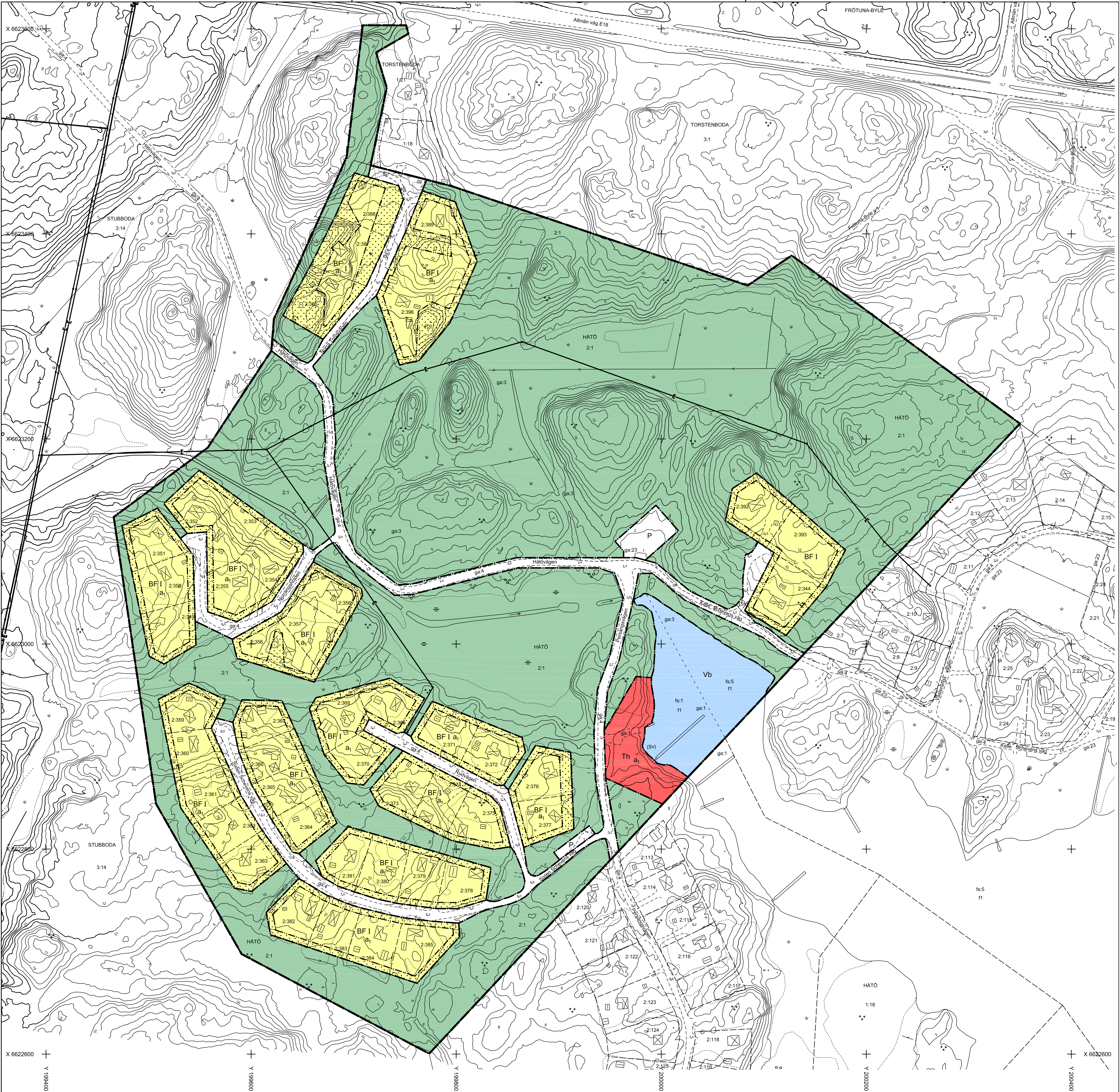




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Allmän plats, vägmark. Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Parkering. Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Anlagd park

Kvartersmark

- Område för bostadsändamål, fristående hus
- Område för hamnändamål

Vattenområden

- Vattenområde som får överbyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

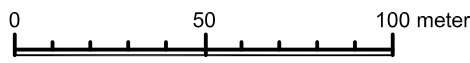
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta antal våningar

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

Skala: 1:2000



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplan över del av fastigheten Håtö 2:1 m.fl., fastställd 1974-03-13.

UTNYTTJANDEGRAD

Å tomplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

Å tomplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m²

BYGGNADSTEKNIK

Grundläggningsnivån för nya huvudbyggnader ska vara minst 2,9 m över nollplanet (RH2000). Källare får anordnas endast om den kan utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till ovanstående nivå inte skadar huvudbyggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år. För med a, betecknat område börjar genomförandetiden 2017-01-01 och slutar 2031-12-31.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till planbestämmelserna upphävs följande bestämmelser inom byggnadsplan över del av fastigheten Håtö 2:1 m.fl., fastställd 1974-03-13.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMPLATS

Å tomplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Å tomplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Å tomplats som omfattar med F betecknat område får uthus icke upptaga större areal än 40 m².

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i februari 2013

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
I höjd: RH 2000
Kartstandard: 4

MARTIN KARLSSON
Mät- och kartchef



ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till byggnadsplan över del av fastigheten Håtö 2:1 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson
Planeringschef

Anders Franzén
Planarkitekt

