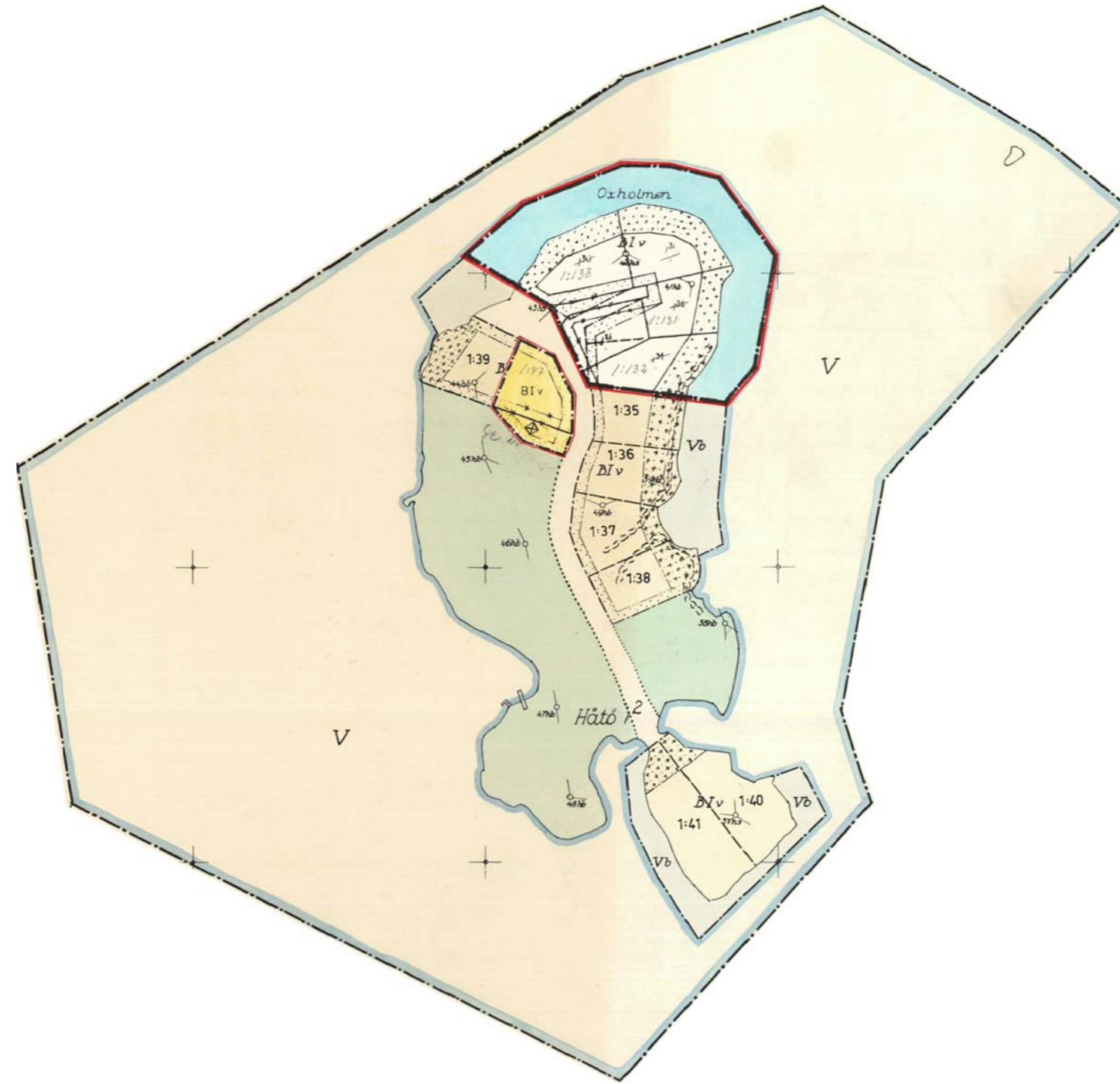


Byggnadsplan för Håto 1:2, fastställd 1960-06-04

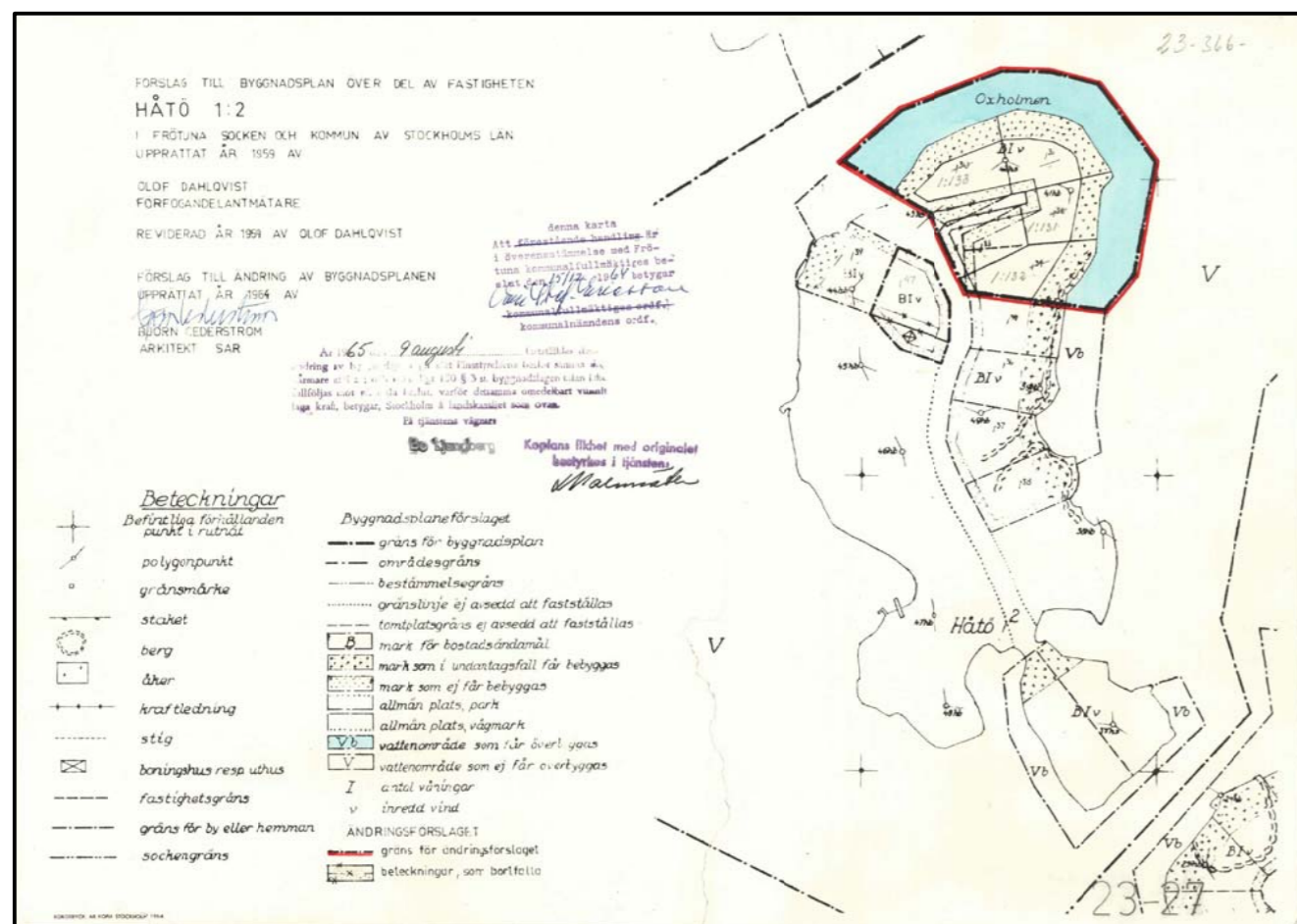
Detta tillägg ska läsas tillsammans med den underliggande byggnadsplanen och de tidigare tilläggen: Byggnadsplan för Håto 1:2, fastställd 1960-06-04; tillägg till byggnadsplan för Håto 1:2, fastställd 1963-12-06 och tillägg till byggnadsplan för Håto 1:2, fastställd 1965-08-09.



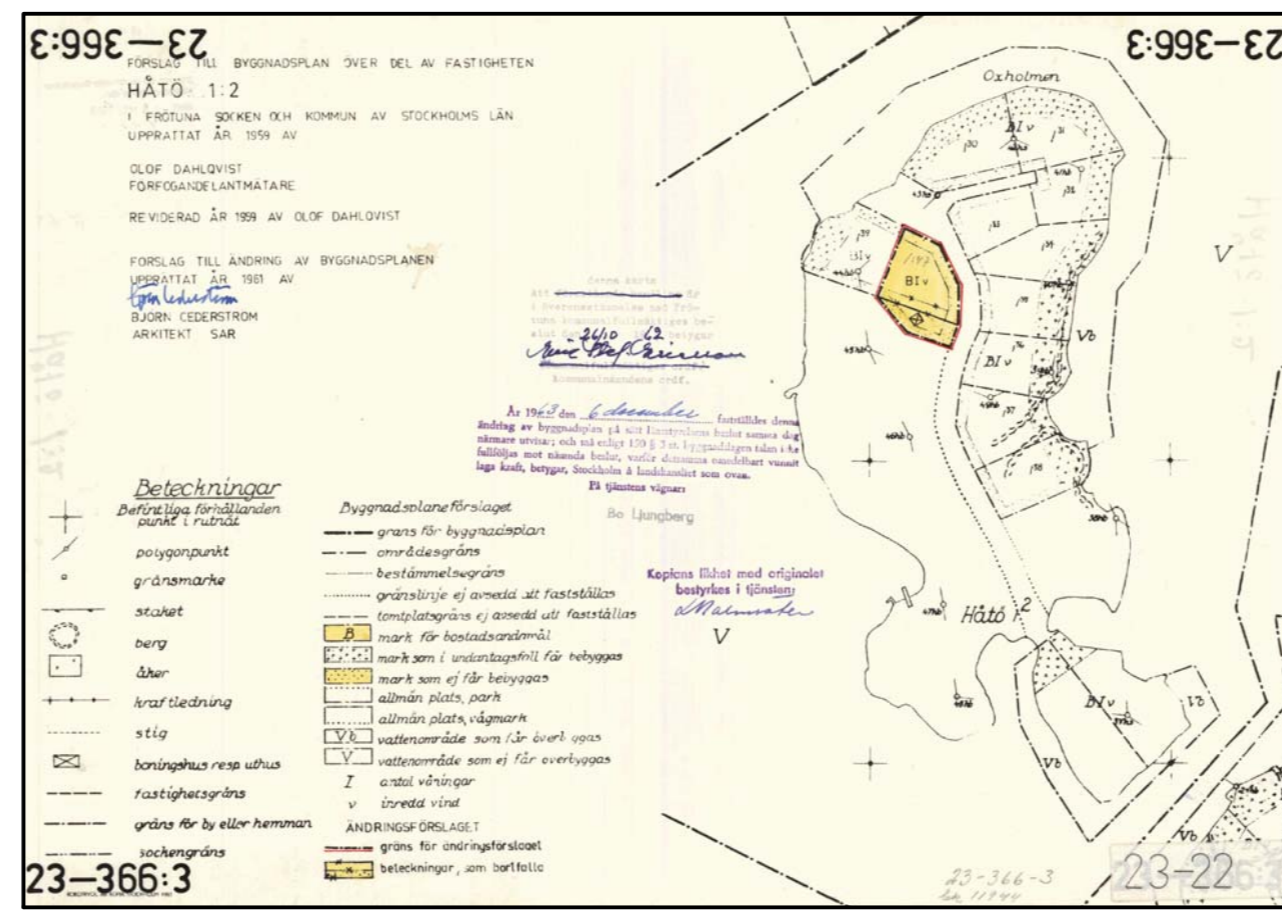
SKALA 1:2000 0 100 200m

Montage i skala 1:2000 som visar alla tre gällande byggnadsplaner på Oxholmen

Tillägg till byggnadsplan för Håto 1:2, fastställd 1963-12-06



Tillägg till byggnadsplan för Håto 1:2, fastställd 1965-08-09



### Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplan med tillägg över Håto 1:2 fastställda 1960-06-04, 1963-12-06 och 1965-08-09.

#### UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område är högsta tillåtna byggnadsarea 200 m<sup>2</sup> per tomt

Inom med Vb betecknat område får endast bryggor uppföras. Ligger området inom samma fastighet som ett med B betecknat område får, utöver bryggor, båthus, bastubyggnad och övriga uthus som för sin funktion måste ligga på vattnet uppföras.

Inom med Vb betecknat område är högsta tillåtna byggnadsarea 75 m<sup>2</sup> per fastighet

Högst en huvudbyggnad per fastighet

Inom med B och Vb betecknade områden får enskilda uthus inte ha större byggnadsarea än huvudbyggnaden

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom med I betecknat område får byggnader uppföras med endast en våning

Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 5 meter

Uthus får inte uppföras till större höjd än 3 meter

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser anordnas till 30 % av takets längd

Ny bebyggelse ska placeras minst 4 m från fasthetsgräns

#### BYGGNADSTEKNIK

Grundläggningsnivån för nya huvudbyggnader ska vara minst 2,9 meter över nollplanet i RH2000. Källarvåning får anordnas endast om den kan utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 2,9 meter över nollplanet i RH2000 inte skadar huvudbyggnaden.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

### Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom byggnadsplan med tillägg för Håto 1:2, fastställda 1960-06-04, 1963-12-06 och 1965-08-09.

#### 1 § Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

#### 2 § Byggnadsplaneområdets användning

2 mom Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus o d.

#### 6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

Å tomplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus.

Av tomplats må högst 100 m<sup>2</sup> bebyggas med bostadshus och 30 m<sup>2</sup> med uthus.

#### 7 § Våningsantal och byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning, varjämte vind får inredas.

Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.



Godkänd av Ks 2015-06-01 § 107

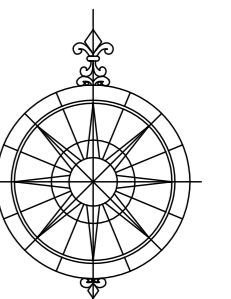
Antagen av Kf 2015-06-01 § 107

Laga kraft 2015-07-02

### ENKELT FÖRFARADE ENLIGT PBL 5:7

### Tillägg till byggnadsplaner över fastigheten Håto 1:2

### ANTAGANDEHANDLING



Torkel Andersson  
Planeringschef

Anders Franzén  
Planarkitekt

23-11/23-22/23-27