



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Gata för lokaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000/00 Största byggnadsarean i m² för högst en huvudbyggnad respektive två komplementbyggnader per fastighet
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- P Parkering får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- I, II Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
- fril Högsta antal våningar inom tillåten byggnadshöjd. Endast friliggande hus
- 00 Största taklutning i grader.
- V₁ Enstaka takkupor tillåts, sådana begränsade kupor får överskrida tillåten byggnadshöjd
- V₂ Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- P₁ Garage eller carport får anordnas vid tomträns där så provas lämpligt
- P₂ Byggnader skall anpassas efter terrängen så att markingrepp minimeras

BYGGNADSTEKNIK

Obehandlat koppar och zink får ej användas som utvändigt byggmaterial

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Föreslagen fasthetsgräns

dagvattenområde Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av KS 2012-01-30 § 13

Anlagen av KI 2012-02-13 § 17

Laga kraft 2012-03-20

Detaljplan för del av fastigheten Härnacka 2:2 samt Härnacka s:4 i Estuna och Söderby-Karls församling

Samrådsförslag 2010-08-30
Uställningsförslag 2011-02-09, rev.2011-11-07
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt

PLANKARTA
till planen hör:
-planbeskrivning
-genomförandebeskrivning
-diktplan
-bullenutredning
-arknologisk utredning
-geoteknisk rapport

Karl-Bertil Thorin
Arkitekt SAR/MSA