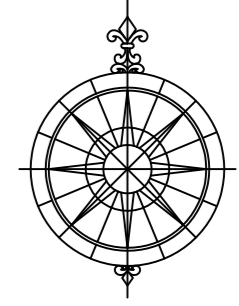


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Illustrerad gräns för befintligt strandskydd



ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - GÅGATA Gångtrafik
 - PARK Anlagd park, parkering får anordnas
- Kvartersmark**
- BHK Bostäder; handel och kontor får finnas i bottenvåning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Skärmtak får uppföras inom området till max. 60 kvm bruttoarea och till en maxhöjd 3.0 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Skärmtak får uppföras inom området till max. 60 kvm bruttoarea och till en maxhöjd 3.0 meter.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**
- n3 Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten ska tas omhand separat från övrigt dagvatten. Allt dagvatten ska fördröjas innan det ansluts till allmänna ledningar. Instruktioner kring det tekniska utförande återges i planbeskrivningen på s 17-19. Dagvatten från trafikytor (parkeringsplatser och körytor) ska renas före anslutning till allmänna dagvattenledningar.

- Utfart, stängsel**
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförande**
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, därutöver får hisschakt, trapphus (ej teknikutrymme) finnas om ytterligare 2,0m
 - I** Högsta antal våningar
 - v_i** Utöver angivet våningsantal får dragen takvåning utföras. Denna skall utföras dragen minst 1,8 meter från fasadiv mot gata.

Balkonger mot gata får kruga ut 1,3 m från fasad. Minimihöjd ovan gata är 3,2 m.

Utseende
Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt takmaterial

STÖRNINGSKYDD
Bostäder skall utföras så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Minst en balkong eller uteplats till varje bostad skall utföras så att den utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän saneringsåtgärder är genomförda i sådan omfattning att marken är lämplig för avsedd användning

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd
a. Strandskydd upphävs inom skrafferat område.

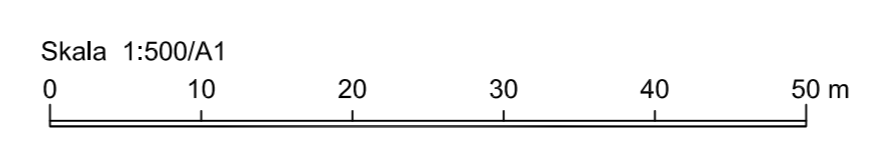
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastlighetsgräns
 - Fastlighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Väg
 - Nivåkurvor
- Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i december 2010
Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad i höjd RH 00
Kartstandard 2

Biörn Örtengren
mätningsschef

INFORMATION

Planområdet ligger inom fornlämningsområdet RAA42 för Norrtälje stadskärna. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för alla typer av markingrepp



Godkänd av Ks 2013-02-04 § 5
Antagen av KF 2013-02-18 § 9
Laga kraft 2013-03-23

Detaljplan för Haren 2, Tullgården 1 med flera i Norrtälje stad - enligt ÄPBL

PLANKARTA
Till planen hör:
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Markundersökning (Björking AB)
Dagvattenutredning (Sweco AB)
Arkeologisk utredning
Traffikbullerutredning

Samrådsförslag 2011-12-19
Utställningsförslag 2012-05-30, rev. 2012-10-19
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt

Göran Reierstam
Arkitekt SAR/MSA
Sweco Architects AB