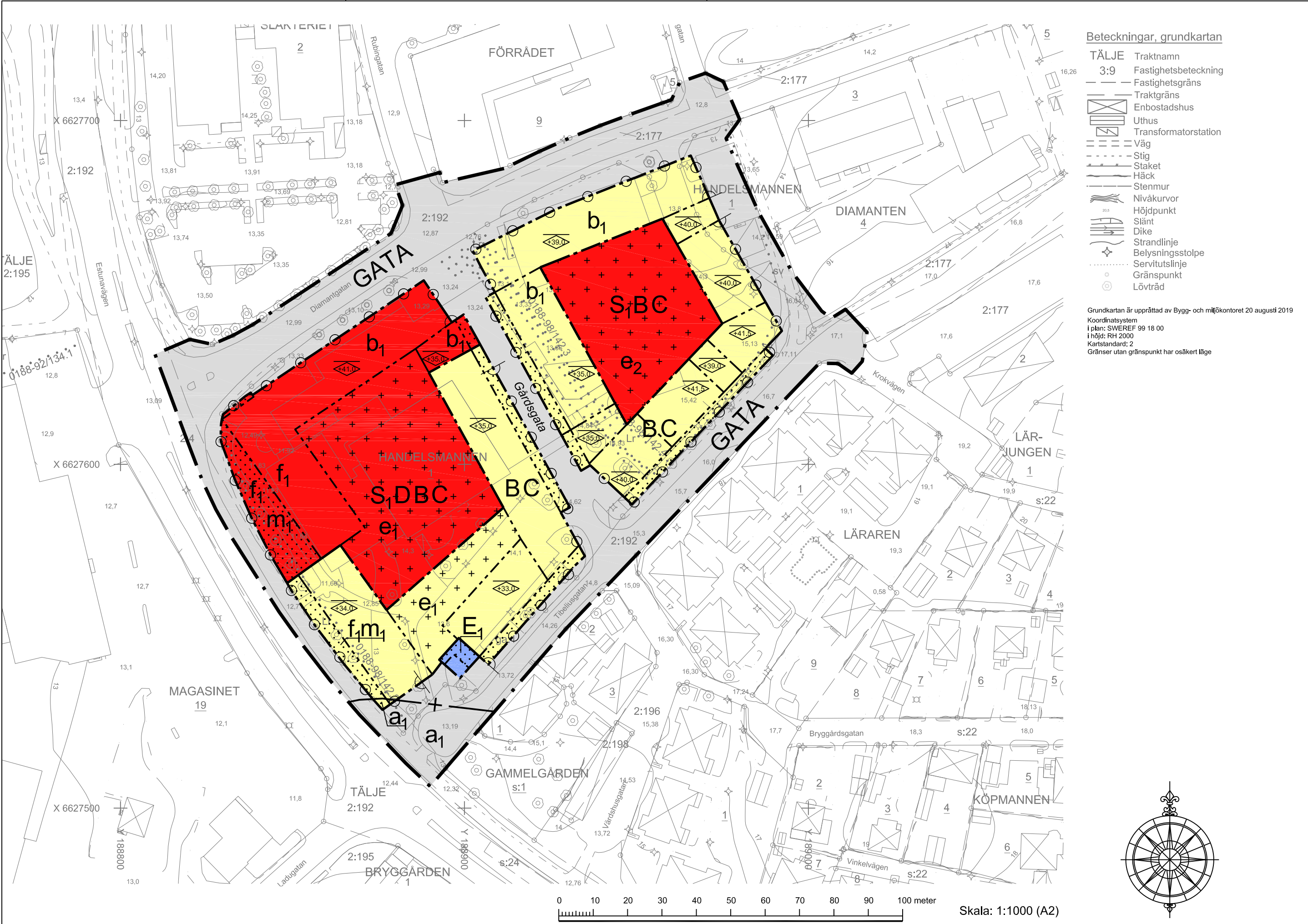




Utförande

b₁

Lägsta färdiga golvnivå är 13,3 meter över nollplanet. Garage får uppföras under lägsta färdiga golvnivå. 4 kap 16 § 1

Inom respektive kvarter ska marken till minst 40 % utföras med ett planterbart bjälklag. Marken får underbyggas med garage. 4 kap 16 § 1

Dörrar får ej inkräkta på allmän plats. Gäller ej dörrar som enbart används som utrymningsdörrar från lokaler. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

m₁

Marken får ej utformas för stadigvarande vistelse. 4 kap 12 § 1

Balkonger mot Estunavägen får ej förekomma längs fasad om verksamheten innefattar vård eller förskola. 4 kap 12 § 1

Högsta ekvivalenta ljudnivå från industri och annan verksamhet som inte får överskridas utomhus vid bostadsfasad är 50 dBA mellan kl. 06:00-18:00 och 45 dBA mellan kl.18:00-06:00. Högsta ekvivalenta ljudnivå från industri och annan verksamhet som inte får överskridas utomhus vid bostadsfasad förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns är 60 dBA mellan kl. 06:00-18:00, 55 dBA mellan kl. 18:00-22:00 och 50 dBA mellan kl. 22:00-06:00, 4 kap. 12 § 1 st 3 p. 4 kap 12 § 3

Fasader mot Estunavägen ska utföras med obrännbart material eller i lägst brandteknisk klass EI 30 (gäller ej fönster och dörrar). Fasader mot Estunavägen vid svårutrymda verksamheter ska utföras i brandteknisk klass EI 60 med fönster i brandteknisk klass EW 30. Friskluftsintag får inte finnas mot Estunavägen. 4 kap 12 § 2

För bostäder mot Estunavägen större än 35 kvadratmeter ska varje lägenhet utformas så att minst hälften av bostadsrummen orienteras mot fasad med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå från trafikbuller. 4 kap 12 § 2

Bebyggelse mot Estunavägen ska utformas så att utrymning är möjlig bort från Estunavägen. 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpas inom fastigheten. 4 kap 14 § 4

Startbesked för enkelsidiga bostäder mot Estunavägen får inte ges förrän åtgärder har genomförts som sänker ljudnivåer från industri och annan verksamhet till ekvivalenta ljudnivåer utomhus vid bostadsfasad om 50 dBA mellan kl. 06:00-18:00 på vardagar och om 45 dBA övrig tid. 4 kap 14 § 5

Strandskydd

a₁

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

ILLUSTRATION

Gårdsgata

Illustrationstext



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks 2019-12-02 §149

Antagen av Ks 2019-12-02 §149

Laga kraft 2019-12-27

Dnr: KS 15-109

Detaljplan för del av fastigheten Handelsmannen 1 med flera i Norrtälje stad

Samrådshandling 2019-01-17

Granskningshandling 2019-08-27

ANTAGANDEHANDLING 2019-11-15

Helena Purmonen
Planchef

Johan Spåre
Planarkitekt