



SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-05-10
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-12-04, tillhör revidering 2008-06-25
ANTAGANDEHANDLINGAR

Detaljplan för HALLSTA PAPPERSBRUK
(Hallsta 17:1 m fl) i Häverö församling.

Dnr 07-10005.214
Ks 06-720

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör:
Plankarta med bestämmelser
Denna beskrivning
Genomförandebeskrivning
Tekniskt PM
Miljökonsekvensbeskrivning
Riskanalys
Riksintresset Hallstavik; program för kompenserande åtgärder.
Arkeologisk utredning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Hallsta pappersbruk, som ingår i Holmen-koncernen, har i och med nuvarande begränsade utvecklingsmöjligheter blivit för kompakt och för verksamheten viktiga samband och förbindelser är svåra att tillskapa.

Brukets expansion har hittills skett inom en avgränsad och sammanhållen yta, vilket har medfört att industrimiljön numera är mycket tät. Det finns inte längre några fysiska möjligheter att anlägga nya pappersmaskiner eller genomföra andra storskaliga förändringar inom fabriksområdet. För en långsiktig satsning på Hallsta pappersbruk krävs därför, att ny mark tas i anspråk.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Syftet med detaljplanen är således, att skapa planmässiga förutsättningar för en nödvändig utveckling av verksamheten och att säkerställa driften vid Hallsta pappersbruk för överblickbar framtid.

Den nu föreslagna expansionen åt öster innebär dels att Tulkavägen måste byggas om i en ny sträckning, dels att en betydande del av de gamla arbetare- och tjänstemannabostäderna, som är av riksintresse för kulturmiljövården, måste rivas.

PLANDATA

Planområdets läge

Planområdet är beläget norr om Hallstaviks centrum och omfattar det nuvarande fabriksområdet och en del av Edeboviken samt sträcker sig ca 900 meter åt öster. Ett mindre område under den befintliga kraftledningen väster om Edeboviken ingår också i detaljplanen.

Areal

Planområdets areal är 169,9 ha, varav området öster om Edeboviken är 167,7 ha och det mindre området, väster om Edeboviken, är 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Holmens AB. Undantag utgör fastigheterna Hallsta 2:147 (Stiftelsen för Hallstaviks kyrka), Hallsta 2:181 (Norrtälje kommun) och Hallsta 18:13 (privat ägo).

Därutöver berör planen samfälld mark (Hallsta S:2, Hallsta S:3 och Tulka S:2).

Riksintressen

Planområdet berörs av två riksintressen. Dels är fabriksområdet utpekats som riksintresse för industriell produktion, dels ingår de äldre arbetarebostadsområdena öster om bruket och villaområdet för de högre tjänstemännen norr om bruket i ett riksintresse för kulturmiljövården. Även järnvägen till Hallstavik har utpekats som riksintresse.

Strandskydd

Strandskyddet utmed fabriksområdet upphävdes i samband med tidigare planläggning av Hallsta pappersbruk. De nu föreslagna utökningen av fabriksområdet medför inte att nya strandavsnitt tas i anspråk och planområdet berörs därmed inte av strandskydd.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen för Norrtälje kommun anges, att speciell uppmärksamhet kan krävas när det gäller Hallstavik, därför att näringslivet är starkt beroende av Hallsta pappersbruk. Den föreslagna utbyggnaden av pappersbruket strider således inte mot översiktsplanen i detta avseende.

I översiktsplanen anges också, att kulturmiljövärdena i städer, tätorter och annan bebyggd miljö, odlingslandskapet och skogsmark skall bevaras och stärkas så att värdefulla bebyggelsemiljöer och kulturlandskap bevaras och hålls levande. En konsekvens av fabriksområdets expansion är, att betydande delar av den bostadsbebyggelse som utgör riksintresse för kulturmiljövården måste rivras, vilket inte är i överensstämmelse med intentionerna i översiktsplanen.

Fördjupad översiktsplan

I fördjupning av översiktsplanen för tätorten Hallstavik, som antogs av kommunfullmäktige 1999-12-20, anges ingen sådan förändring av markanvändningen som skulle strida mot den nu diskuterade utvidgningen av fabriksområdet. Värdet av den riksintressanta bebyggelsemiljön öster om bruket framhålls dock, samtidigt som det konstateras, att - då pappersbruket utgör riksintresse för industriell produktion - kan förändringar och utvidgning av fabriksområdet vägas mot det kulturhistoriska riksintresset.

Detaljplan

För en stor del av planområdet saknas detaljplan.

För nuvarande fabriksområde gäller detaljplan för Hallsta Pappersbruk, antagen 2003-02-17. Planområdet berör också del av stadsplan för området öster om Hallstaviks kyrka, antagen 1982-11-30 samt byggnadsplan för Hallstavik och Häverödalen, fastställd 1950-07-29. Delen väster om Edeboviken omfattas av byggnadsplan för Skärsta 1:172 m fl, antagen 1975-04-29.

Planområdet ansluter i sydost mot stadsplan för området väster om Centralskolan, antagen 1983-03-29 samt stadsplan för Hallsta 2:72 m fl, antagen 1987-06-30.

Program för planområdet

Detaljplanarbetet har föregåtts av ett omfattande programarbete. I planprogrammet redovisas bakgrunden till den föreslagna expansionen av fabriksområdet och olika studerade utbyggnadsriktningar. Ett viktigt inslag i programarbetet har också varit, att belysa konsekvenserna för riksintresset för



kulturmiljön samt föreslå åtgärder för att minimera skadorna på riksintresset och att lyfta fram och levandegöra de delar av kulturmiljön som kan bevaras.

Miljökonsekvenser

För att - i ett tidigt skede - identifiera utbyggnadens konsekvenser för miljön, utarbetades en översiktlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som underlag för planprogrammet. En mer detaljerad MKB, som uppfyller kraven enligt 6 kap Miljöbalken, har upprättats i samband med denna detaljplan.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beslöt 2006-11-30, att planlägga för en utvidgning av Hallsta pappersbruk. Utvidgningen berör dels det utökade fabriksområdet, dels intilliggande bostadsområde. Detaljplaner för de båda områdena upprättas och handläggs parallellt.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Enligt 6 kap 11 § miljöbalken, skall en myndighet eller kommun som upprättar en detaljplan göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med denna miljöbedömning är, att integrera miljöaspekterna i planen så, att en hållbar utvecklig främjas.

Inom ramen för denna miljöbedömning skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas, där den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivs och bedöms.

Frågan behandlas också i plan- och bygglagen (5 kap 18 §), där det anges, att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas om planen antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för industriändamål.

Planens genomförande bedöms således medföra en betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför upprättas för detaljplanen.

I samband med utbyggnaden av fabriken skall tillståndsprovning enligt miljöbalken ske och en särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer då att upprättas för detta ändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation



Inom bostadsområdet närmast öster om fabriken utgörs vegetationen huvudsakligen av trädgårdsvegetation med buskar och fruktträd. Övriga delar, där marken ställvis är mycket kuperad, är skogbevuxen.

Iordningställandet av fabriksområdet, medför mycket stora schakt- och terrasseringsarbeten, framförallt vid anläggandet av maskinhallarna och vedplanen.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig geoteknisk undersökning visar, att det råder goda grundförhållanden (morän och berg) inom större delen av berört område. Inom områdets östra delar - framförallt vid idrottsplatsen - och i den norra delen av befintligt fabriksområde, finns emellertid områden med lera.

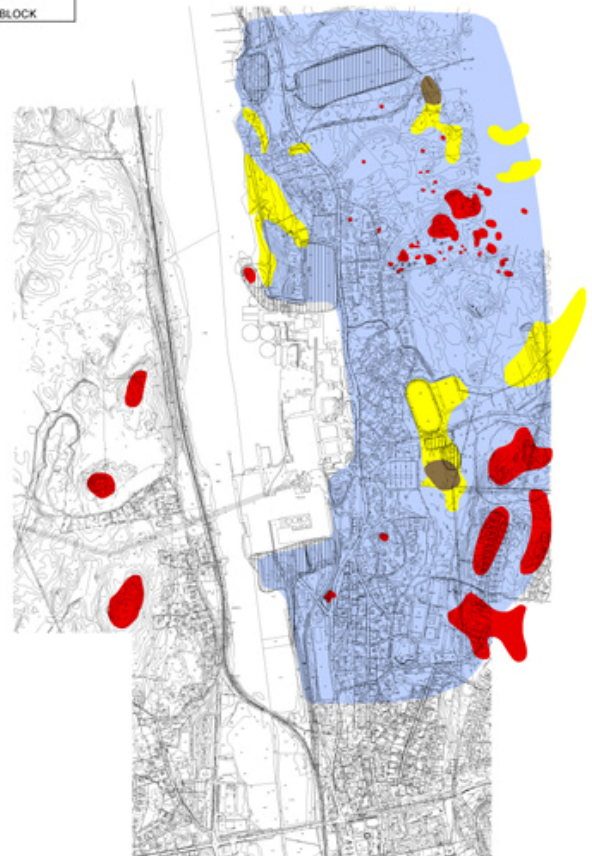
Risk för översvämning

I Sveriges fjärde nationalrapport om klimatförändringar (Naturvårdsverket, rapport 2005:55) ingår avsnittet *Sårbarhetsanalys, climateffekter och anpassningar*.

I sårbarhetsanalysen beskrivs två scenarier, i vilka vattenståndet i Östersjön vid Hallstavik antingen kommer att sjunka 0,6-0,7 m, eller stiga 0,2-0,3 m. Det scenario där vattenståndet stiger, bedöms inte påverka bruket, inklusive de nya pappersmaskinerna, nämnvärt inom de närmaste 100 åren. Om en fortsatt vattenståndshöjning förväntas, ligger dock delarna närmast Edeboviken i riskzonen och riskerar att översvämmas, framförallt befintliga



Geologisk karta





magasin. Då analyserna har beräknats under en hundraårsperiod, har bruket möjligheter att under sin utveckling ta med eventuella vattenståndshöjningar i sina beräkningar och på så vis förebygga att en höjning av vattennivån påverkar bruket.

Fornlämningar

Som ett led i planarbetet har en särskild arkeologisk utredning upprättats. Enligt denna utredning bedöms inga arkeologiska lämningar finnas, som hindra den planerade expansionen.

Kulturmiljö

Betydande delar av bostadsbebyggelsen i fabriken närhet utgör riksintresse för kulturmiljövården. Tyngdpunkten i detta riksintresse är de sk Rödwillorna, huvudsakligen uppförda under åren 1914-1915 och som utgör den första etappen i brukets bostadsbyggande. Detaljplanens konsekvenser för kulturmiljön är närmare beskrivet i en konsekvens analys för planprogrammet, upprättad av Stockholms Läns Museum 2006-12-20.

BEBYGGELSEOMRÅDE

Fabriksområdet

Fabriksområdets sammanlagda areal uppgår till 161 ha, vilket innebär en fördubbling av det befintliga fabriksområdet, som upptar en yta om ca 80 ha.

De mest ytkrävande inslagen är utrymme för tre nya pappersmaskiner, vilka upptar en sammanlagd yta om ca 30 ha samt en ny vedplan om ca 10 ha. Vedplanen ersätter det befintliga vedlagret vid Kornsta, som är beläget utanför nuvarande fabriksområde. Bland övriga viktiga komponenter är en ny hamn i områdets nordvästra del, ett kraftigt utökat miljöblock, en ny ångcentral samt en ny magasinsbyggnad.

Nuvarande fabriksområdet ligger mycket nära befintlig bostadsbebyggelse och avståndet mellan maskinhallar och bostäder är mindre än 200 meter. Avståndet mellan de nya pappersmaskinerna och närmaste bostadshus blir ungefär detsamma, men ökar dock något, till ca 250 meter.

För att säkerställa, att avstånd mellan produktion och bostäder inte minskar ytterligare, är processverksamhet inte tillåten i fabriksområdets södra delar, närmast bostadsbebyggelsen.

Plankartan innehåller också en bestämmelse om att en tio meter bred, planterad skyddszon skall upprättas inom fabriksområdet utmed Tulkavägen.



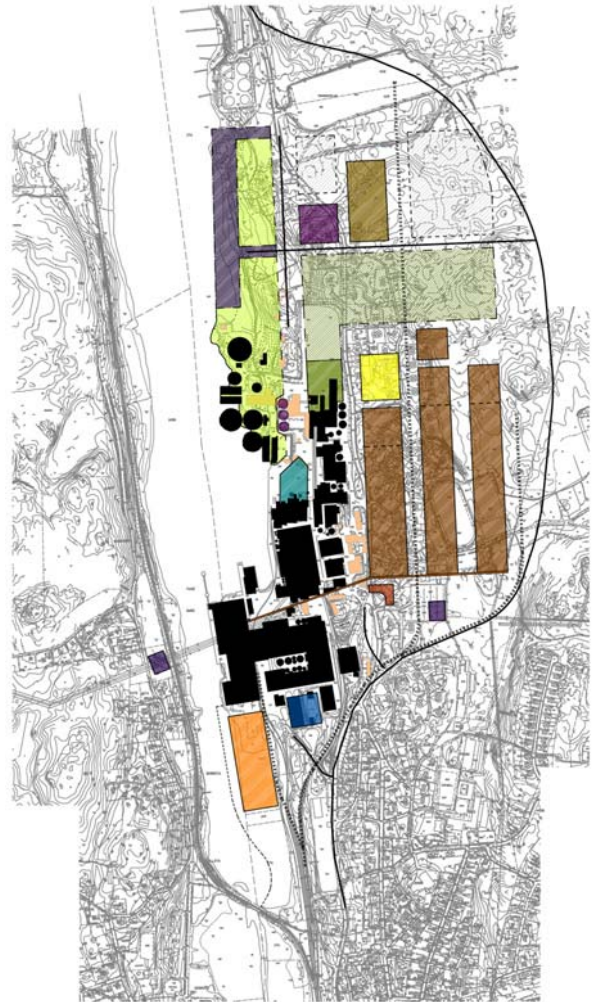
Pappersbrukets elförsörjning sker via en kraftledning över Edeboviken. Under denna ledning, väster om viken, har ett utrymme reserverats för en elnätstation. Från denna punkt avses brukets elförsörjning i stället ske via en markförlagd kabel, under Edeboviken.

Entréområdet

Entréområdet utgör en del av fabriksområdet, men med ett helt annat uttryck, både vad gäller områdets gestaltning som helhet samt byggnadernas funktion och skala.

Området domineras av en ny kontors- och administrationsbyggnad i två våningar. Fyra av de befintliga bostadshusen öster om nuvarande Tulkavägen bevaras och ingår i det nya entréområdet. Läget gör det inte möjligt att behålla husen som bostadshus, men de kan med fördel utnyttjas för olika former av utåtriktade aktiviteter, kopplade till pappersbrukets verksamhet. Ett av de bevarade husen är en av rödvillorna, vilken avses kunna användas för musealt ändamål, t ex genom att inredas som ett arbetarhem från 1900-talets början. De fyra husen ingår, tillsammans med miljön runt kyrkan, i en entrépark i anslutning till bruket. Även det befintliga huset intill Tulkavägen, där företagshälsan är inrymd, bevaras. Den befintliga kiosken och kullen bakom kiosken, mot kyrkan, kan också bevaras. Befintlig vegetation skall, så långt det är möjligt, sparas och kompletteras med ny.

I anslutning till entrén finns också parkeringsutrymme för bilburna besökare och personal samt cykelparkering.





Entréområdet nås via en ny tillfartsväg från Tulkavägen i ett läge som gör det möjligt att - på ett naturligt sätt - erhålla en planskild korsning med ett nytt industrispår. Tillfartsvägen, som betjänar såväl bruket som kyrkan, är belägen på kvartersmark.



Skiss över entréområdet

Kyrkan

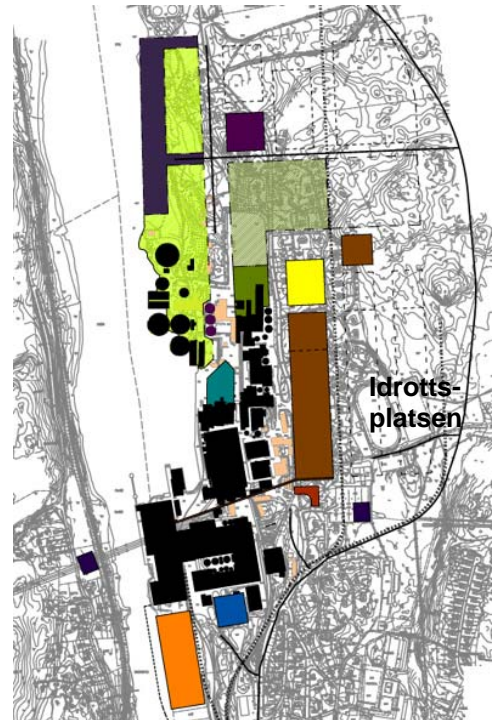
Kyrkan, som uppfördes år 1933 efter ritningar av Ivar Tengbom, kommer, som framgår av ovanstående, att ligga kvar inom entréområdet. Tillfartsvägen till bruksentrén beskriver en svag båge så att kyrkan tidigt hamnar i blickfånget. Då tillfarten till kyrkan nås innan man kommer fram till bruksentrén, kan kyrkan - i större utsträckning än idag - också fysiskt uppfattas som en del av själva samhället. Kyrkans parkeringsplats, som även används av besökande till pappers bruket, avses finnas kvar. Möjlighet till viss utbyggnad av denna parkeringsplats finns.

Rätt till tillfartsväg och parkering skall säkras genom bildande av servitut till förmån för fastigheten Hallsta 2:147 (kyrkan).



Idrottsplatsen

I detaljplanen har utrymme reserverats för maskinhallar för tre nya pappersmaskiner och det blivande fabriksområdet omfattar därmed även den befintliga idrottsplatsen. Utbyggnaden av fabriksområdet sker emellertid etappvis och efter att Tulkavägen har byggts om i ny sträckning, avses bl a, den nya vedplanen samt en pappersmaskin anläggas. I avvaktan på nästa utbyggnadsetapp kan idrottsplatsen finnas kvar och detaljplanen medger därför tillfällig användning för idrott i högst tio år.



Kulturmiljön

Som tidigare nämnts, utgör betydande delar av bostadsbebyggelsen i fabrikenes närhet riksintresse för kulturmiljövården. En stor del av dessa bostäder kan inte ligga kvar efter pappersbrukets expansion, utan måste rivas, flyttas eller användas för annat ändamål än boende.

Riksintresset i Hallstavik är inte levandegjort på ett sådant sätt, att det är direkt påtagligt och tillgängligt för gemene man. Som ett led i arbetet med att skapa förutsättningar för pappersbrukets utveckling och som en del av planarbetet, har en bevarandeplan för riksintresset utarbetats. Utgångspunkten för detta arbete har varit, att minimera skadorna på riksintresset. Bevarandeprogrammet innehåller tre delprogram, som behandlar omgruppering av hus, levandegörande av riksintresset och samtidsdokumentation. Dessa och andra frågor som berör riksintresset, behandlas i skriften *Riksintresset Hallsta; program för kompenserande åtgärder*, upprättad av ArkeoDok i februari 2007.

Som framgår av ovanstående, kommer utbyggnaden av fabriksområdet att ske etappvis, vilket innebär, att alla berörda bostadshus inte behöver rivas omgående. För att inte orsaka onödig skada på riksintresset, föreskriver planen därför, att befintliga byggnader av riksintresse inom området inte får rivas förrän detta krävs med anledning av fabriksutbyggnaden. Avsikten med denna bestämmelse är, att byggnader inte skall rivas omgående för att bereda plats för en utbyggnadsetapp som ligger långt fram i tiden.

I de fall byggnader kan finnas kvar, men inte längre användas för



bostadsändamål, t ex på grund av störningar från fabriken, kan husen tillfälligt användas som entreprenörsbostäder, övernattningar kopplade till aktiviteter vid idrottsplatsen etc.

Den största och mest påtagliga konsekvensen av utvidgningen är, att ett stort antal boende i brukets arbetare- och tjänstebostäder kommer att tvingas flytta, vilket för många kan vara en påfrestande och smärtsam process. Detta är inget som beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen, men är den kanske största negativa effekten. Åtgärden måste emellertid ses i ljuset av att - om verksamheten vid bruket måste upphöra - många människor kommer att förlora sina arbeten i Hallstavik och sannolikt ändå tvingas flytta. Hallsta pappersbruk har därför inlett en dialog med kommunen och lokala bostadsföretag om att medverka till att erbjuda alternativt boende för berörda.

SKYDDSRUM

Inom fabriksområdet finns skyddsrum för brukets personal. Den planerade utökningen av verksamheten syftar till en rationalisering av driften vid pappers bruket och medför ingen utökning av personalstyrkan. Ytterligare skyddsrum erfordras därför inte.

FRIYTOR

Några friytor på allmän plats finns inte inom planområdet. Entréområdet är beläget inom kvartersmarken, men inhägnas inte, utan avses vara tillgängligt för allmänheten. Även idrottsplatsen avses, som tidigare nämnts, att under lång tid vara tillgängligt för allmänheten.

Utökningen av fabriksområdet berör det befintliga elbelysta motionsspåret i den sydöstra delen av planområdet. Motionsslingan kommer därför att läggas om och ges en ny sträckning öster om Tulkavägens blivande sträckning.

HAMN- OCH VATTENOMRÅDEN

Planområdet sträcker sig ungefär halvvägs in i Edeboviken och har därmed samma utbredning som tidigare detaljplan för Hallsta Pappersbruk från år 2003. I likhet med denna plan, skall den södra delen av viken utgöra öppet vattenområde, medan större delen av det övriga vattenområdet utgör industrihamn. Inom ramen för denna användningsbestämmelse är det tillåtet att anlägga hamn med tillhörande kajer, transportanordningar, magasin etc samt - efter vederbörlig miljödom - utföra erforderliga utfyllnader.

Det befintliga södra hamnområdet utökas genom utfyllnader i viken och avses



huvudsakligen användas för utskeppning av papper. Ett nytt magasin kan också anläggas här.

I den norra delen anläggs en ny hamn som främst avses användas för intag av olja, bränsle, kemikalier, lera mm.

GATOR OCH TRAFIK

Vägar och biltrafik

Pappersbrukets expansion genom åren har medfört, att Tulkavägen nu ligger mycket nära de storskaliga byggnaderna inom fabriksområdet. De tunga biltransporterna till och från bruket trafikerar Tulkavägen, som också används för interna transporter, bl a från vedlagret vid Kornsta.

Ett villkor för att den planerade utökningen av fabriksområdet skall kunna genomföras är, att Tulkavägen byggs om i ett nytt, östligare läge och kommer därmed att utgöra ny gräns för fabriksområdet mot öster. Fyra nya tillfarter till fabriksområdet anläggs, varav en utgör tillfart till entréområdet i planskild korsning med nytt industrispår. En av tillfarterna avses också användas för att nå idrottsplatsen, så länge denna finns kvar.

De befintliga tillfartsvägarna till bostäderna vi Kornsta och Björnmyra ges nya anslutningar till den nya Tulkavägen och blir därigenom väsentlig kortare. Dessa förändringar kommer att medföra ombildning av befintliga gemensamhetsanläggningar.

Gång- och cykeltrafik

I den södra delen av planområdet finns en gång- och cykelväg utmed Tulkavägens östra sida. Denna GC-väg byggs vidare och förlängs fram till tillfartsvägen mot idrottsplatsen, där ett signalreglegerat övergångsställe anordnas.

Den befintliga GC-vägen i fabriksområdets södra del, korsar industrispårets växlingsområde och utgör därmed en olycksrisk. För att undanröja olycksrisken, avses GC-vägen förläggas på bro över spårområdet och ansluta till Tulkavägen i ett nytt läge.

Kollektivtrafik

Nya hållplatslägen för linjebussar reserveras på Tulkavägen i anslutning till brukets entréområde och vid den norra tillfarten till industriområdet samt vid Björnmyravägens och Kornstavägens anslutningar.

Bussar för personaltransporter samt turistbussar till bruket angör bruksentrén. Uppställning av väntande turistbussar skall dock ske i anslutning till parkeringsområdet öster om entréområdet.



Järnvägstrafik

Det befintliga växlingsområdet och befintliga industrispår i områdets södra del avses bibehållas. Två nya spår skall anläggas för att direktavlastning skall kunna ske av ved, kemikalier, massa och biobränsle till den nya vedplanen i områdets mitt och till pappersmaskinerna. I en första utbyggnadsetapp anläggs dock endast det västra av de båda nord-sydliga spåren.

Fartygstrafik

Huvuddelen av det producerade papperet skeppas ut med båt. Inkommande lera och bränsle transporteras också med båt. Volymen båttransporter kommer att öka väsentligt och en utökning av hamnkapaciteten enligt ovan erfordras därför.

Parkering

Det sammanlagda behovet av parkeringsplatser uppgår till ca 370 platser, vilka bör förläggas i anslutning till entréområdet.

Den befintliga personalparkeringen öster om nuvarande Tulkavägen kommer delvis att gå förlorad genom att det västra av de planerade industrispåren går över parkeringsplatsen. Området kan dock byggas ut genom att intilliggande ytor tas i anspråk och parkeringsbehovet kan därigenom tillgodoses här. Entréområdet nås via en gångbro över järnvägen (*se även skissen på sid 6*).

För att undvika att entréområdet belastas av trafik till och från den stora personalparkeringen, bör tillfarten till denna ske via den nya tillfartsvägen mot idrottsplatsen öster om entréområdet.

I direkt anslutning till brukets entré, anordnas parkering för besökande samt uppställning för bussar. Ett antal parkeringsplatser för rörelsehindrade skall också anordnas nära administrationsbyggnaden. Den befintliga besöksparkeringen vid kyrkan kan finnas kvar och kan, vid behov, utökas något.

TEKNISKFÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Pappersbrukets vattenförsörjning sker från Skeboån via ett eget reningsverk. Den ökade produktionen medför ett ökat intag av färskvatten, men ökningen bedöms ligga inom ramen för nuvarande tillstånd. En ny intagsledning och ett nytt reningsverk avses dock anläggas. I samband med detta, skall den hittillsvarande användningen av klor för rening av färskvattnet ersättas med annan, säkrare och mera miljövänlig metod.

Dagvattnet från fabriksområdet har hittills letts direkt ut i Edeboviken. I



samband med utbyggnaden kommer allt ytvatten att ledas till en reningsbassäng, där sedimentering sker före utsläpp. Regnvatten från byggnadernas tak kommer dock att ledas direkt ut i Edeboviken. Koppar- eller zink är därmed inte tillåtet som takmaterial.

Områdets spillvatten ansluts till det kommunala ledningsnätet.

Befintlig vattenledning (V150), belägen i nuvarande gång- och cykelväg mot idrottsplatsen, utmed personalparkeringen, försörjer endast två av rödvillorna vid Björnmyravägen, vilka avses att flyttas. Ledningen bedöms därigenom inte ha någon framtida funktion, men kan i stället utnyttjas för idrottsplatsens vattenförsörjning, så länge denna finns kvar. Ledningen bör därför bevaras.

El

Pappersbrukets nuvarande elförsörjning sker dels från norr, dels från väster via en luftledning (70 kV) över Edeboviken. Genom att en ny mottagningsstation anläggs i ledningsstråket väster om viken, kan luftledningen över Edeboviken och inom fabriksområdet ersättas med en markförlagd kabel som dras under viken. För att befintliga luftledningar skall kunna anslutas till mottagningsstationen, måste dessa genomgå en större ombyggnad.

I områdets norra del, i anslutning till infartsvägen till vedplanen, planeras en ny mottagningsstation, som avses svara för den huvudsakliga försörjningen av elkraft till de nya pappersmaskinerna. Befintlig 70 kV-kabel genom entréområdet kan därmed slopas.

Genom planområdets östra del, löper en 20 kV luftledning, tillhörande Vattenfall. För att det skall bli möjligt att genomföra den planerade expansionen, måste denna ledning flyttas. Avsikten är, att luftledningen skall ersättas med en markförlagd kabel och detta arbete bör samordnas med utbyggnaden av Tulkavägen.

Hallsta pappersbruk är en av landets största konsumenter av elkraft och det är därför av intresse, att pröva alternativa former för brukets energiförsörjning. Utredningar av vindförhållandena har visat, att denna del av Hallstavik är gynnsam för anläggande av vindkraftverk och utrymme för detta bedöms finnas inom - och i anslutning till - industriområdet. Frågan om eventuella vindkraftverk behandlas dock inte i denna detaljplan, utan kan eventuellt aktualiseras i senare skede.

Värmeförsörjning

Fabrikens värmeförsörjning sker via den egna ångcentralen, som också - via fjärrvärmennätet - svarar för uppvärmningen av Hallstaviks samhälle.

Den tekniska försörjningen beskrivs utförligare i ett upprättat Tekniskt PM.



MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING

En särskild miljökonsekvensbedömning (MKB) har upprättats och utgör bilaga till detaljplanen.

I denna MKB belyses konsekvenserna av den föreslagna fabriksutbyggnaden med avseende på buller, risker vid hantering av miljöfarliga ämnen, utsläpp till luft och vatten. Här nedan redovisas en sammanfattning av de i MKB:n behandlade frågorna.

Buller

Planen medför en östlig utvidgning av industriområdet och nya bullerkällor i nya lägen. Planens produktionsökning innebär, att även lastbilstransporterna beräknas öka. Fabriksområdets utvidgning och de ökade transporter som den leder till kan innebära förhöjda ljudnivåer för bostäder som är belägna i närheten av bruket och längs transportvägar till och från bruket.

I och med att de mest bullerutsatta bostäderna kommer att rivras, alternativt flyttas, p g a. fabriakens östliga utvidgning, kommer dock färre bostäder i brukets omgivning att påverkas av höga ljudnivåer i jämförelse med idag.

Vid nyetablering av industri tillämpas striktare riktvärden, vilket för bruket medför, att det dimensionerande riktvärdet är 40 dB(A). Planen medför att ett stort antal bostäder söder, norr och sydöst om det utvidgade industriområdet utsätts för ljudnivåer över detta värde. Även den västra sidan av Edeboviken kommer att erhålla ljudnivåer över 40 dB(A). För att 40 dB(A) skall kunna uppnås behöver bullerreducerande åtgärder utföras.

Planen innebär även att Tulkavägen byggs om och får en östligare sträckning. Vägens nya sträckning kommer att löpa igenom ett idag obebyggt område, men ett fåtal bostäder, främst söder om bruket, kommer dock även fortsättningsvis att utsättas för ljudnivåer över riktvärdet 55 dB(A). Nya järnvägsspår som planeras att dras till de nya pappersmaskinerna kommer att medföra, att ett antal bostäder kommer att ligga inom ett område där riktvärdet för maximal ljudnivå beräknas överskridas

Utsläpp till luft

En utbyggnad av industriområdet och tre nya pappersmaskiner kan innebära nya utsläppspunkter och ett ökat behov av förbränning av uppkomna restprodukter. Detta kan i sin tur medföra att utsläppen till luft ökar. Den utökade verksamheten medför även ett ökat antal transporter. Trots ökade biltransporter och en ökad produktion bedöms inga miljö kvalitetsnormer att överskridas inom området.

Totala utsläppsnivåer till följd av pappersbrukets utvidgning beskrivs i samband med den tillståndsprövning enligt miljöbalken som krävs för



planerad utökning av produktionen. Vid tillståndsprövningen kommer den nya verksamheten att förbindas med nya, troligtvis skärpta utsläppsvillkor. Åtgärder kommer att vidtas vid verksamhetens utsläppskällor för att underskrida dessa riktvärden.

Förutom ovan nämnda utsläpp alstrar pappersbruket också utsläpp av vattenånga som vid vissa vädersituationer påverkar brukets närområde, framförallt bostäderna nordöst om bruket. Industrins utvidgning innebär dock att huvuddelen av bostadsbebyggelsen öster om bruket försvinner, vilket innebär att ett minskat antal bostäder kommer att utsättas för de rök- och ångutsläpp som drabbar området idag. Det närområde nordöst om industrin som kan drabbas av utsläpp från de nya pappersmaskinerna består till största del av obebyggt område.

Utsläpp till vatten

En framtida produktionsökning kommer att innebära ökade mängder processvatten, vilket måste renas innan det släpps ut i Edeboviken. I samband med produktionsökningen och brukets utvidgning planeras nuvarande miljöblock (där processvattnet renas) att utvidgas 3-4 gånger. På så sätt skall bruket rustas inför den ökade produktionen och även i fortsättningen kunna underskrida de utsläppsvärden som bruket givits i samband med erhållet tillstånd. I samband med brukets framtida tillståndsprövning kommer verksamheten att förbindas med nya villkor och eventuellt skärpta miljökrav. Dessa skall kunna underskridas med hjälp av det utökade miljöblocket. Totala utsläppsnivåer till följd av pappersbrukets utvidgning beskrivs i samband med den tillståndsprövning enligt miljöbalken som krävs för planerad utökning av produktionen.

En utvidgning av industriområdet medför, att andelen hårdgjorda ytor ökar. I och med ökade hårdgjorda ytor och med avseende på att allt dagvatten som uppkommer inom området idag släpps ut orenat i Edeboviken finns risk att ökade föroreningsnivåer uppkommer i recipienten.

Föroreningsnivåer som överskrider aktuella riktvärden kan innebära negativ påverkan på Edebovikens djur- och växtliv. Med avseende på detta har en principlösning för hantering av områdets dagvatten tagits fram. Med hjälp av denna skall skadliga halter av föroreningar och miljöfarliga ämnen förhindras från att nå Edeboviken.

Hantering av farliga ämnen

Hallsta hanterar stora mängder miljö- och hälsofarliga ämnen och en utökad verksamhet kommer att medföra ökad kemikalieanvändning och ett ökat antal kemikalietransporter. Planen innebär att mottagningspunkter för kemikalier huvudsakligen kommer att begränsas till att vara belägna i anslutning till de nya pappersmaskinerna. Detta medför en minskad omlastning och



transportering av godset inom området och därav minskade risker för att olyckor skall ske vid hantering. I samband med att fabriksområdet utökas österut och att flytt av bostadshus sker, kommer ett minskat antal bostäder att vara belägna i anslutning till fabriken. Detta medför en minskad risk för att personskador ska uppkomma vid eventuella olyckor/utsläpp av kemikalier. Utbyggnaden medför även att utrymmet ökar, att transportstråken inom området blir bredare och att siktförhållandena blir bättre, vilket minskar risken för kollisioner mellan transportfordon inom området.

Den största risken utgör hanteringen av klor. Mängden klor som hanteras inom bruket är emellertid förhållandevis liten och kommer på sikt att ersättas av andra, mindre farliga ämnen.

Sammantaget bedöms, att riskbilden blir tolerabel efter utbyggnaden. Dock måste klorhanteringen ses över på sikt, inte minst med tanke på de planerade nya bostäderna söder om fabriksområdet. Eventuella risker med järnvägstransporter förbi idrottsplatsen måste också utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är femton år, med början 2010-07-01.

Frågor som berör plangenomförandet redovisas närmare i en särskild genomförandebeskrivning som tillhör planen.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har utarbetats av Structor Projektutveckling AB i samråd med Norrtälje kommun. Medverkande tjänstemän från kommunen har varit Gunnel Löfqvist, Olivera Boljanovic, Tommie Eriksson, Icelia Hej och Katariina Parker.

LEDNINGSKONTORET

Olivera Boljanovic
Planarkitekt

Kent Edström
Planarkitekt
Structor