

Konnektionslinje

GENOMFART

Konnektionslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- — Användningsgräns
- — Egenkapsgräns
- - - - - Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Samlingslokal
- Elnästation
- Industri
- Industri, ej processverksamhet
- Järnvägstrafik
- Industri, dessförinnan idrott fram till tio år efter det att planen vunnit laga kraft

VATTENOMRÅDEN

- Öppet vattenområde
- Industrihamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- x₁ Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik på bro

MARKENS ANORDNANDE

- skydd Planterad skyddszon

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- b Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial
- q Byggnaders exteriör får inte förändras. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker
- ◊_{0,0} Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊_{+0,0} Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ◊_{+0,0} Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov krävs inte för om- eller tillbyggnad av industribyggnad eller för nybyggnad vars areal ej överstiger 50 kvadratmeter.
Byggnader av riksintresse, undantaget industribyggnader, får inte rivras förrän detta krävs med anledning av fabriksutbyggnaden.
Genomförandetiden är femton år, med början 2010-07-01

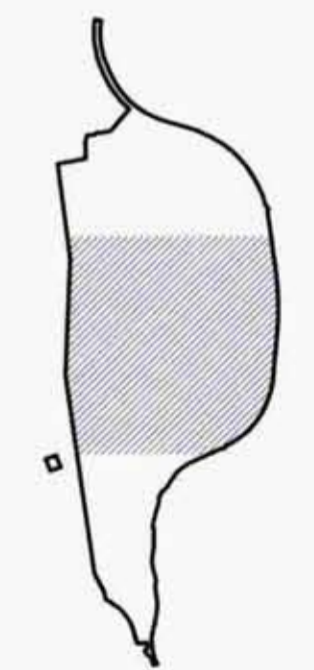
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ω Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, fasadlinjer redovisade
- - - - - Väg
- ~ Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätningavdelning 2007-04-30

Björn Örtengren
Björn Örtengren
mätningsschef

SKALA 1:2000
0 100 200m



NORRTÄLJE KOMMUN
Godkänd av KS 2008-10-20, § 248
Antagen av KF 2008-11-03, § 309
Laga kraft 2008-12-09

Detaljplan för
HALLSTA PAPPERSBRUK (Hallsta 17:1 m fl)
i Häverö församling

SAMRÅDSFÖRSLAG
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-12-04, tillhör revidering 2008-06-25
ANTAGANDEHANDLINGAR
Olivera Boljanovic planarkitekt
Kent Edström planarkitekt
Structor