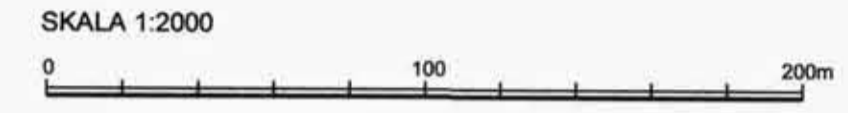




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Väg
  - ~ Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets  
mättningsavdelning 2007-04-30

*Olivera*  
Björn Örtengren  
mättningschef



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns
  - Användningsgräns
  - Egenkapsgräns
  - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GENOMFART** Genomfartstrafik

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J** Samlingslokal
  - b** Einätstation
  - I** Industri
  - Ji** Industri, ej processverksamhet
  - Jt** Järnvägstrafik
  - JTi** Industri, dessförinnan idrott fram till tio år efter det att planen vunnit laga kraft

- VATTENOMRÅDEN**
- W** Öppet vattenområde
  - WV** Industrihamn

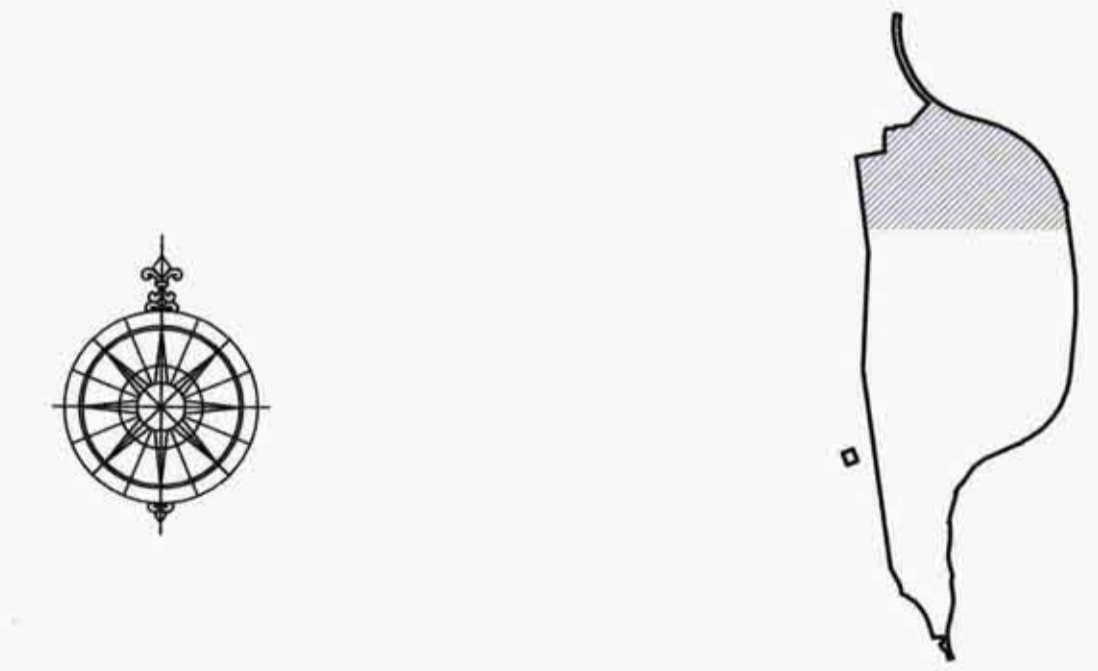
- UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**
- +00,0** Föreskriven höjd över nollplanet

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- U** Marken får inte bebyggas
  - X** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
  - X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
  - X<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik på bro

- MARKENS ANORDNANDE**
- skydd** Planterad skyddszon

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- b** Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt byggnadsmaterial
  - q** Byggnaders exteriör får inte förändras. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker
  - 0,0** Högsta byggnadshöjd i meter
  - +0,0** Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - +0,0** Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Bygglov krävs inte för om- eller tillbyggnad av industribyggnad eller för nybyggnad vars areal ej överstiger 50 kvadratmeter  
Byggnader av riksintresse, undantaget industribyggnader, får inte rivs förrän detta krävs med anledning av fabriksutbyggnaden  
Genomförandetiden är femton år, med början 2010-07-01



	Godkänd av KS 2008-10-20, § 248
	Antagen av KF 2008-11-03, § 309
	Laga kraft 2008-12-09
<p>Detaljplan för <b>HALLSTA PAPPERSBRUK (Hallsta 17:1 m fl)</b> i Häverö församling</p> <p>SAMRÄDSFÖRSLAG UTSTÄLLINGSFÖRSLAG 2007-12-04, tillhör revidering 2008-06-25 ANTAGANDEHANDLINGAR</p> <p><i>Olivera Boljanovic</i> Olivera Boljanovic planarkitekt</p> <p><i>Kent Edström</i> Kent Edström planarkitekt</p>	