



SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-03-31  
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-06-18, tillhör rev 2009-10-31  
**ANTAGANDEHANDLING**

**Detaljplan för Hallsta idrottspark, etapp 1  
(Gottsta 2:29 m fl) i Häverö-Singö församling**

---

Dnr 08-10174.214  
Ks 07-737

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Genomförandebeskrivningen behandlar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga konsekvenser som detaljplaneläggning för rubricerade område medför.

**Läge och omfattning**

Planområdet omfattar 8,7 ha och är beläget i Skeboåns dalgång ca 1 km söder om Hallstaviks centrum.

**Planens syfte**

Syftet med detaljplanen är, att skapa planmässiga förutsättningar för att anlägga ett nytt Aktivitets- och Idrottscentrum i Hallstavik och området vid Skeboåns dalgång, i anslutning till Hallstaviks golfbana och Ridcentrum, har härvid bedömts lämpligt.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan för detaljplanen**

Samråd planförslag	andra kvartalet 2009
Utställning av planförslaget	tredje kvartalet 2009
Godkännande och antagande	fjärde kvartalet 2009
Detaljplanen vinner laga kraft	fjärde kvartalet 2009

**Preliminär tidplan för projektet**

Byggproduktion	tredje kvartalet 2009 - andra kvartalet 2010
Invigning av badet	juli 2010



### **Genomförandetid**

Genomförandetiden för planen är 15 år från den tidpunkt då antagande av detaljplanen vinner laga kraft.

### **Markägoförhållanden**

Följande fastigheter berörs av detaljplanen:

Gottsta 1:18, Gottsta 1:81, Hallsta 17:1, Lundås 10:1, Skärsta 1:57  
(Holmens bruk AB).

Gottsta 2:111 (Norrtälje kommun).

Gottsta 2:26 (Statens Järnvägar).

Gottsta 2:42, Gottsta 2:43, Gottsta 2:68, Hallsta 2:25 (Statens Banverk).

Gottsta 2:29 (enskild ägo).

### **Strandskydd**

Strandskydd råder utmed delar av Skeboån och skall, inför planens genomförande, upphävas. Kommunen ansöker hos länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet i berörd del.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken inom planområdet.

### **Ansvarsfördelning**

Norrtälje kommun utövar ägaransvar för såväl allmän platsmark som för kvartersmark med anläggningar samt ansvarar för områdets utbyggnad.

## **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastighetsbildning**

Planområdet är uppdelat på flera fastigheter. Erforderlig fastighetsbildning kommer att ske etappvis, i takt med områdets utbyggnad.

Servitut skall bildas för att säkerställa tillfart till transformatorstationen inom idrottsområdet.



## TEKNISKA FRÅGOR

### **Gator**

För att störningar inte skall drabba de boende utmed Ansgarsvägen under den första utbyggnadsetappen, skall byggtrafiken till området ledas via Industrivägen. Skyltning sker genom tekniska kontorets försorg.

### **VA-ledningar**

Kommunala VA-ledningar finns i Industrivägen, Lundåsvägen och delar av Kanalvägen. Planområdet ansluts till det kommunala ledningsnätet genom tekniska kontorets försorg.

### **Övriga ledningar**

Utbyggnaden kan kräva omdragning av befintliga el- och teleledningar inom planområdet.

Inom den norra delen av planområdet innehar Hallstaviks Elverk koncession för eldistribution, medan Vattenfall har koncession för den södra delen. Koncessionsgränsen, som delar området i två delar, bör ses över inför plangenomförandet.

### **Geotekniska undersökningar**

En översiktlig geoteknisk undersökning genomfördes av Ramböll AB i december 2007. En fördjupad undersökning skall genomföras inför planens genomförande.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun är huvudman och ansvarig för planens genomförande. Kommunen bekostar områdets utbyggnad, inklusive erforderliga omdragningar av el- och teleledningar.



## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats av Structor i samråd med Norrtälje kommun.

Medverkande tjänstemän från kommunen har varit Gunnel Löfqvist, Olivera Boljanovic, Kristina Nitsch, Magnus Ericsson, Lars Härlin, Eva Källander och Tommie Eriksson

Planer och underlagsskisser har inom Structor utarbetats av en konsultgrupp under ledning av Per Fladvad.

Ansvarig för planhandlingarna har varit Kent Edström.

I arbetet har vidare medverkat Henrik Sjöberg, Helén Andersson, Elisabeth Mörner, Christof Ågren, Lars Ekström, Peter Bergström, Bodil Johansson, alla från Structor samt Kristina Ehrstedt och Ronnie Nilsson, Tema Landskapsarkitekter.

## LEDNINGSKONTORET

Gunnel Löfqvist  
Planeringschef

Kent Edström  
Planarkitekt  
Structor