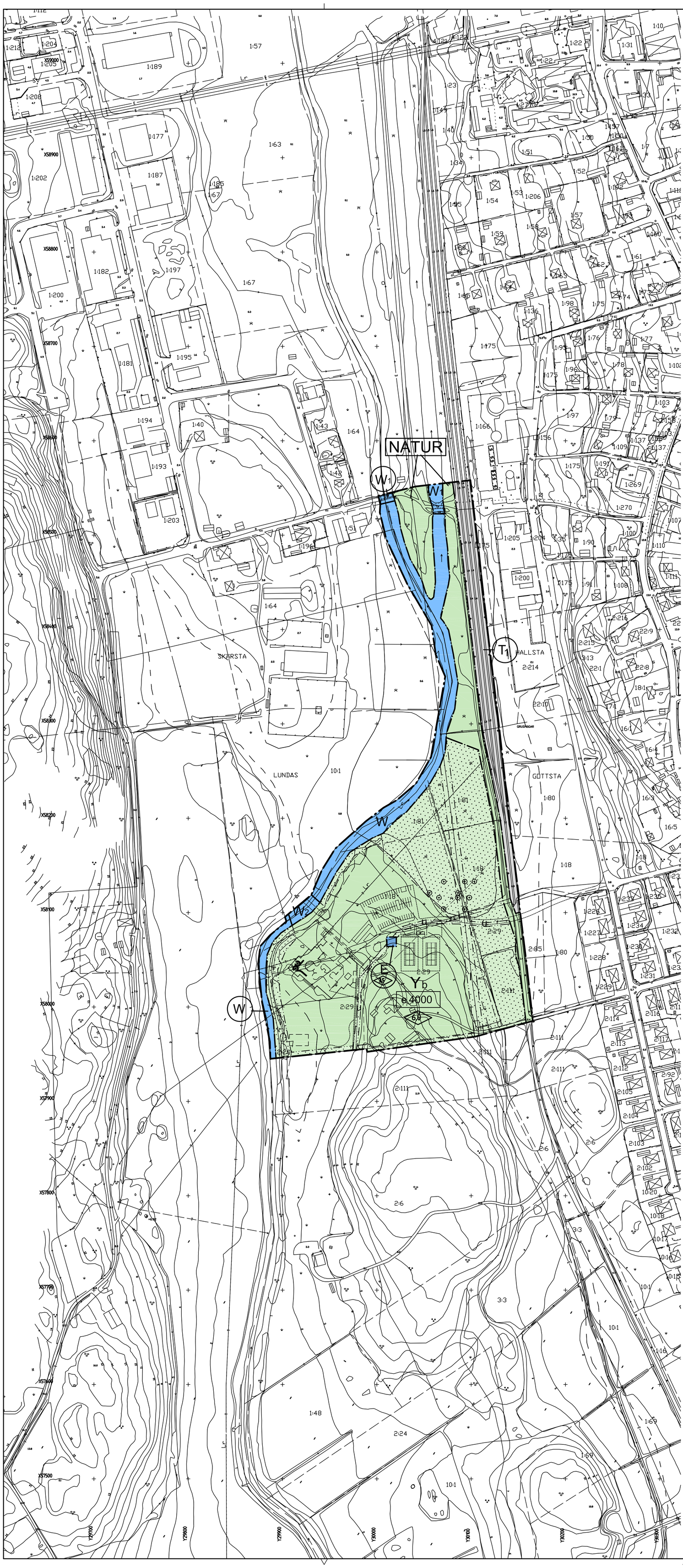

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 4 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och miljökontorets mätningsavdelning mars 2009

Koordinatsystem:
I plan: RT R09 Ogon 66:0
I höjd: RH00. Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
Mätningschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gällerbestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Teknisk anläggning, transformatorstation
- W — Vattenområde
- W1 — Vattenområde som får överbyggas med bro
- W2 — Vattenområde som får överdäckas
- Y — Idrott
- T1 — Järnvägstrafik

UTNYTTJANDEGRAD

e 0000 — Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- b — Lägsta golvnivå i byggnad får inte understiga +1,7 m RH00

Obehandlad koppar eller zink får inte användas som utvändigt tak- eller fasadmaterial. Gäller all ny bebyggelse inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats

Ändrad lovplikt
Bygglov krävs inte för att uppföra förråds- och ekonomibyggnader med en byggarea som inte överstiger 50 kvadratmeter och med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter.

SKALA 1:2000 (A1-format)

0 — 100 — 200m

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS	2009-11-30, § 295
Antagen av KF	2009-12-14, § 289
Laga kraft	2010-01-14

Detaljplan för
HALLSTA IDROTTSPARK, etapp 1
(Gottsta 2:29 m fl) i Häverö-Singö församling
Norrtälje kommun

SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-03-31
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-06-18, rev 2009-10-31
ANTAGANDEHANDLING

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Kent Edström
Planarkitekt
Structor

XXX