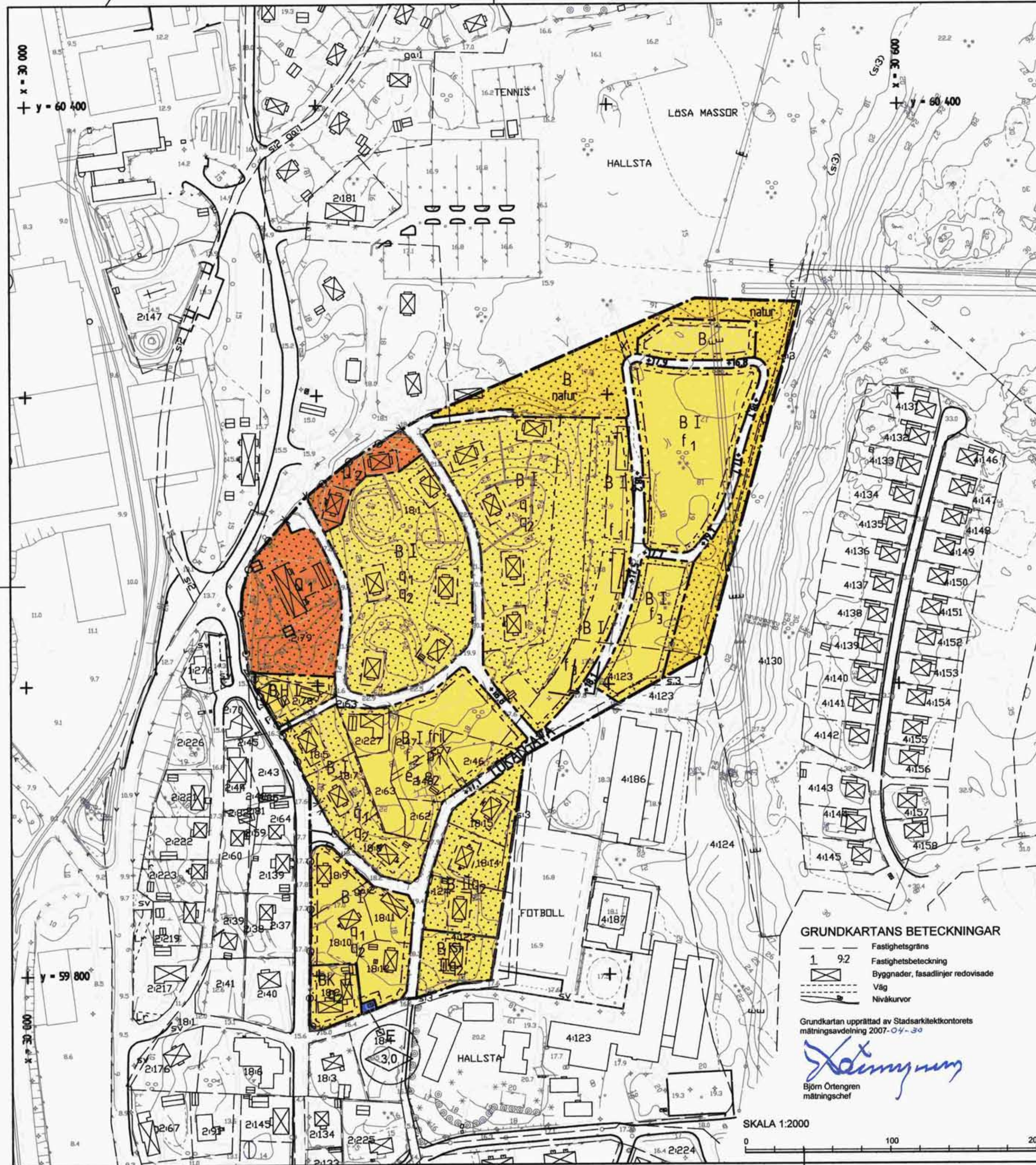




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- BK Bostäder och hotell
- E Teknisk anläggning, transformatorstation
- Q1 Användning anpassad till byggnadens kulturvärden
- Q2 Användning anpassad till byggnadens kulturvärden, dock ej bostäder
- B1 Bostäder, dessförinnan skola fram till tio år efter det att planen har vunnit laga kraft

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomstorlek är 900 m²
- e2 Högst en femtedel av tomtens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Utart får inte anordnas
- natur Naturmark
- q1 Befintliga häckar och stenmurar skall bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p1 Byggnader skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns
- I Högsta antal våningar
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- fril Endast friliggande hus
- f1 Återskapad miljö av kulturhistoriskt värde. Utförande och underhåll skall ske enligt anvisningarna i planbeskrivningen
- f2 Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart
- f3 Nya byggnader skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart. Fasader får inte vara putsade
- v Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- q2 Befintlig miljö av riksintresse för kulturmiljövården. Byggnaders exteriör får inte förändras. Underhåll av fasader skall ske med ursprungliga material och tekniker

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1 92 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets
mättningsavdelning 2007-04-30

Björn Örtengren
mättningschef

SKALA 1:2000

0 100 200m

NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för
HALLSTA 4:123 m fl
i Häverö församling

SAMRÄDSFÖRSLAG 2007-05-10
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-12-04
ANTAGANDEHANDLINGAR 2008-06-25

Olivera Boljanovic
Planarkitekt

Kent Edström
Planarkitekt
Structor

