



STADSARKITEKTKONTORET

SAMRÅDSFÖRSLAG 2005-10-17
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2006-01-26

Detaljplan för del av fastigheten Tälje 5:46, vid Granparken i Norrtälje stad.
Dnr 04/10235.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Denna detaljplan upprättas med syftet att i västra kanten av parkområdet Granparken i anslutning till befintlig bebyggelse uppföra ett bostadskomplex som skall kunna inrymma ett 50-tal lägenheter för äldreboende.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd	november – december 2005
Utställning	1:a kvartalet 2006
Godkännande	2:a kvartalet 2006
Antagande	3:e kvartalet 2006

Byggnader:

Uppförandet av bostäderna kommer att påbörjas snarast möjligt efter det att antagandet av planen vunnit laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 15 år från den tidpunkt då antagandet av planen vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Norrtälje kommun.

Huvudmannaskap

Planområdet omfattar ingen allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

Norrtälje kommun förutsätts bli byggherre för detta bostadsprojekt. Kommunen ombesörjer även utbyggnaden av parkeringsplatsen i den utsträckning som visar sig erforderlig.

AVTALSFRÅGOR

Avtal skall upprättas mellan Norrtälje kommun och ägaren av Granparkens pensionat för att uppnå ett reglerat förhållande beträffande det parkeringsutrymme som pensionatsfastigheten behöver ha tillgång till inom den i planen angivna parkeringsplatsen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Kvarteret för de nya bostäderna kommer att avstyckas till en särskild fastighet registerfastighet

EKONOMISKA FRÅGOR

Norrtälje kommun är ekonomiskt berörd av genomförandet av denna detaljplan i egenskap av byggherre och upplåtare av parkeringsplats för annan fastighet.

STADSARKITEKTKONTORET

Torsten Mattsson