

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

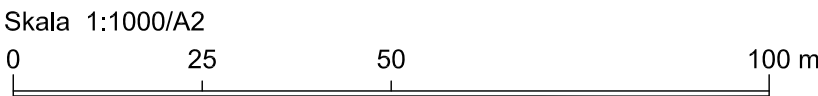
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Gata
Nivåkurvor

MÄTNING OCH KARTERING UTFÖRD UTAV TN KARTPLANERING AB
OCH RÅNÄS KART&MÄTTEKNIK AB, PEDER KARLSSON
KOORDINATSYSTEM I PLAN : RT 90 25 GON V
REFERENSSYSTEM I HÖJD : RH 1970

TOM NÖRLING
TEL 0171-87155

FÖRKLARINGAR TILL GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNSER MED FYLLED RING PÅ ÄR INMÄTTA PÅ PLATS,
RESTERANDE FASTIGHETSGRÄNSER ÄR INLAGDA EFTER LANTMÄTERIETS
REGISTERKARTA OCH HAR DÄRFÖR MINDRE NOGGRANHET. SAMFÄLLIGHETER
ÄR EJ INLAGDA, DÄ FÖRRÄTTNINGSKARTOR FÖR DESSA SAKNAS. SAMFÄLLIGHETERNA
FINNS INTE MED PÅ LANTMÄTERIETS REGISTERKARTA.



ILLUSTRATIONER

----- illustrerad ny fastighetsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----	Detaljplanegräns
- . - . - .	Användningsgräns
- . . - . .	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

VÄG	Tillfartsväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E ₁	Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁ 000	Största sammanlagda byggnadsarea i m² för högst en huvudbyggnad och en komplementsbyggnad.
e ₂ 0000	Minsta tomtstorlek i m².

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p ₁	Byggnader skall placeras minst 6 m från tomtgräns.
----------------	--

Utformning

fril	Endast friliggande hus.
I	Högsta antal våningar.
0,0/0,0	Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementsbyggnad.
v ₁	Vind får inte inredas.

Utseende

f ₂	Obehandlat koppar och zink får ej användas som utvändigt byggmaterial
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 20091130 § 303

Antagen av KS 20091130 § 303

Laga kraft 20091224

Detaljplan för del av fastigheterna
GRÄDDÖ 4:22-23, 4:26 samt fastigheterna
GRÄDDÖ 4:82-85 i Rådmansö församling.

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28
SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-06-01 rev 2009-10-19
ANTAGANDEHANDLING

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Ingemar Stråe
Arkitekt MSA