



SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-06-01, rev 2009-10-19
ANTAGANDEHANDLING

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28

Detaljplan för del av fastigheterna GRÄDDÖ 4:22-
23, 4:26 samt fastigheterna GRÄDDÖ 4:82-85 i
Rådmansö församling.

Dnr 09-10145.214

Ks 09-957

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Planens syfte är att pröva lämpligheten av att utöka de tre planlagda fastigheterna Gräddö 4:82, 4:84 och 4:85 med impediment skogsmark utanför gällande detaljplan fram till befintlig väg. Genomförandet omfattar efter markköp fastighetsreglering, som beställs av berörda fastighetsägare hos lantmäteriet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd

3:e kvartalet 2009

Antagande

4:e kvartalet 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00

TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se

WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694

Markägoförhållanden

De tre berörda fritidshusfastigheterna är i enskild ägo. Mark som skall överföras till dessa ligger på Gräddö 4:22, (sex delägare) och på Gräddö 4:23 samt 4:26, vilka också är i enskild ägo. Därutöver överförs 1070 m² av Gräddö s:32.

Huvudmannaskap

Gräddö-Österängarnas samfällighetsföreningen för Gräddö g:a 8 är huvudman för utfartsvägar. Någon gemensamhetsanläggning för grönområdet i gällande detaljplan är inte inrättad för fullföljande av där gällande 113 §-förordnande.

Ansvarsfördelning

De tre fritidshusägarna ansvarar för genomförandet genom begäran om förrättning hos Lantmäteriet.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal behövs.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet omfattar överföring av mark från fastigheterna Gräddö 4:22, 4:23 4:26 och Gräddö s:32 till Gräddö 4:82, 4:84 och 4:85. Från 4:23 får även överföras till 4:22 den markremsa på vilken den nordsydliga vägen till Gräddö 4:60 anlagts. Den i planförslaget redovisade samfälliga vägen Gräddö s:32 bör inom planförslaget överföras till Gräddö 4:82, 4:84 och 4:85, alternativt flyttas och sammanfalla med Gräddö ga:8.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan medför inte några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA