

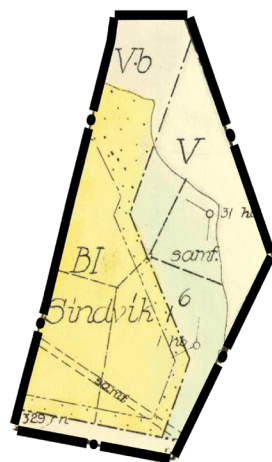
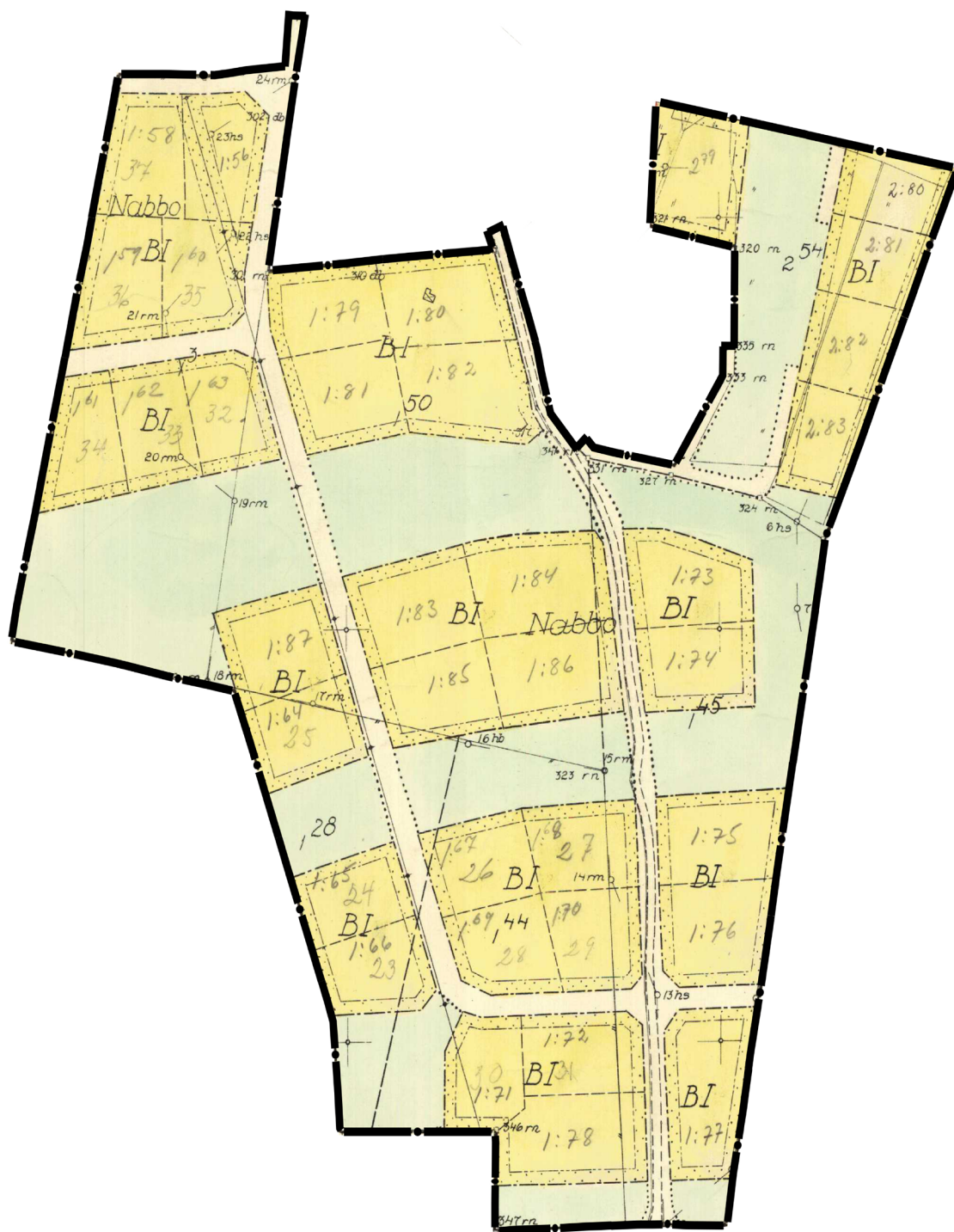
Beteckningar

Befintliga förhållanden

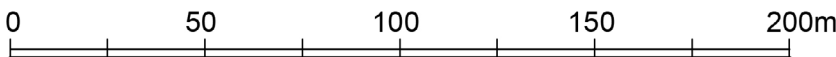
- punkt i rutnät
- polygonpunkt
- gränspunkt
- gräns för by eller hemman
- fastighetsgräns
- staket
- dike
- åker
- väg
- stig
- högspänningsledning
- boningshus resp uthus

Byggnadsplaneområdet

- gräns för byggnadsplan
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gränslinje ej avsedd att fastställas
- tomtplatsgräns ej avsedd att fastställas
- mark för bostadsändamål
- mark som ej får bebyggas
- allmän plats, park
- allmän plats, vågmark
- P parkeringsplats
- I antal våningar
- V vattenområde
- Vb vattenområde som får överbyggas



SKALA 1:2000



Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande för byggnadsplan över fastigheten Gräddö 2:48, 2:54 samt fastigheterna Nabbo 1:3, 1:28, 1:44, 1:45, 1:50 och Sindvik 1:61, fastställd 1961-04-08.

GRÄNSER

Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD

Inom med B betecknat område får byggnader uppföras till sammanlagt 200 m² byggnadsarea per fastighet.

Inom med I betecknat område får byggnader uppföras med endast en våning. Huvudbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 5,0 meter. Komplementbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 15 år.

Grundläggningsnivån för nya huvudbyggnader ska vara minst 2,9 meter över havet (RH2000). Källarvåning får anordnas endast om den kan utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till 2,9 meter över havet (RH2000) inte skadar huvudbyggnaden.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom planområdet.

1 § Inledande bestämmelser

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

6 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats må endast uppföras ett boningshus jämte erforderliga uthus. Av tomtplats må högst 100 m² bebyggas med boningshus och 30 m² med uthus.

7 § Våningsantal och byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med endast en våning. Huvudbyggnad må icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Uthusbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks

Antagen av Ks

Laga kraft

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7

Tillägg till byggnadsplan över fastigheten Gräddö 2:48, 2:54 samt delar av fastigheterna Nabbo 1:3, 1:28, 1:44, 1:45, 1:50 och Sindvik 1:61

Samrådsförslag 2014-07-14, rev. 2014-10-06

Torkel Andersson
Planeringschef

Tesad Alam
Planarkitekt