

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

P-PLATS Parkeringsplats

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

H₁ Detaljhandel, ateljé

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 kvadratmeter per fastighet i (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd är 4 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Minsta storlek på fastighet är 700 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år (PBL 4 kap 21 §)

Lov och startbesked får inte ges förrän markens lämplighet har säkerställts för bebyggelse genom att markföreningar har avhjälpats. (PBL 4 kap 14 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Planbeskrivning
- Miljöteknisk markundersökning



Godkänd av Ks 2017-03-20 § 43
 Antagen av Ks 2017-03-20 § 43
 Laga kraft 2017-04-19

Detaljplan för del av fastigheten Gottsta 2:60 i Häverö-Edebo-Singö församling - enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 2 januari 2015

Samrådshandling 2016-08-17
 Granskningshandling 2016-12-21
ANTAGANDEHANDLING 2017-02-13

Eva Källander
 Plan- och exploateringschef

Sofia Forsberg
 Planarkitekt

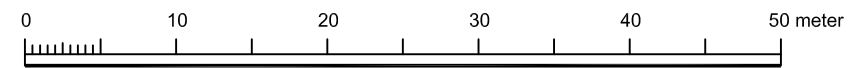
05-179

Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret februari 2016

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 18 00
 I höjd: RH 00
 Kartstandard: 2

MARTIN KARLSSON
 Mät- och kartchef

Skala 1:500 i A3



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor

