



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

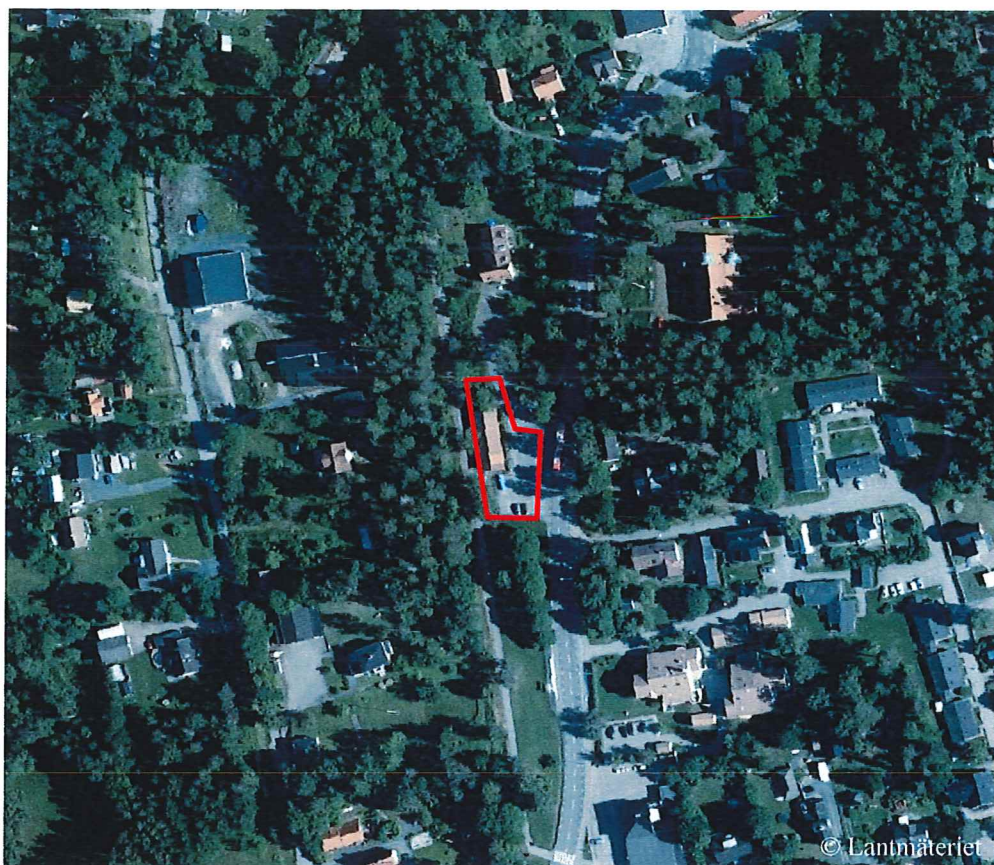
Beslutet att anta denna plan har vunnit laga kraft 2017-04-19
Kommunstyrelsekontoret

SAMRÅDHANDLING 2016-08-17
GRANSKNINGSHANDLING 2016-12-21
ANTAGANDEHANDLING 2017-02-10

**Detaljplan för del av fastigheten Gottsta 2:60 i Häverö-Edebo-
Singö församling**

BoM 15-3553.214

Ks 15-1560.214



© Lantmäteriet

PLANBESKRIVNING

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING.....	2
HANDLINGAR	3
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
BAKGRUND	3
PLANDATA.....	3
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	4
DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN	5
FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR.....	7
NATUR	7
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	8
BEBYGGELSEOMRÅDE	10
GATOR OCH TRAFIK	11
HÄLSA OCH SÄKERHET	12
TEKNISK FÖRSÖRJNING	12
ADMINISTRATIVA/ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	13
KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE	14
MILJÖKONSEKVENSER.....	14
EKONOMISKA KONSEKVENSER.....	14

MEDVERKANDE I UPPRÄTTANDET AV DETALJPLANEN

Medverkande tjänstemän Norrtälje kommun:

Planarkitekt Sofia Forsberg, exploateringsingenjör Marcus Kollberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör Malin Olofsson, gatuingenjör Peter Sartorius och bygglövshandläggare Fredrik Johansson.



HANDLINGAR

Till planförslaget hör:
Plankarta med bestämmelser
Denna beskrivning
Behovsbedömning

UTREDNINGAR

- Miljöteknisk markundersökning, WSP, 2015-12-17

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra markanvändningen för befintligt godsmagasin inom en del av stadsplanen för centrala delen av Häverödal m.m. från allmän parkmark till kvartersmark för småhandel, ateljé. Användning enligt beviljat bygglov är ateljé/utställningshall. Planläggningen möjliggör en avstyckning av godsmagasinet på del av fastigheten Gottsta 2:60. Planens syfte är också att bekräfta en kommunal pendlarparkering, som även den är planlagd som parkmark i gällande stadsplan.

Detaljplanen kommer att hanteras med standardförfarande enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 2 januari 2015.

BAKGRUND

Arrendatorn av godsmagasinet på Gottsta 2:60 har inkommit med förfrågan till Norrtälje kommun om att förvärva byggnaden med viss omkringliggande mark. Denna fick ett positivt besked samt bygglov från kommunen, men lantmäteriet medgav inte avstyckning. För att kunna stycka av markområdet krävs en planändring från allmän parkmark till kvartersmark för detaljhandel, ateljé.

PLANDATA

LÄGE OCH AREAL

Planområdet är beläget i Häverödal, strax söder om Hallstavik tätort och cirka 4 mil norr om Norrtälje stad. Fastigheten ägs av Norrtälje kommun och arrenderas ut av kommunen till en arrendator som bedriver verksamhet i lokalen.

Planområdets areal är cirka 1200 kvm.



Ungefärligt planområde, markerat i rött, omfattar godsmagasinet och pendelparkeringen på fastigheten Gottsta 2:60.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten Gottsta 2:60 ägs av Norrtälje kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN

Hallstavik är kommunens tredje största ort med en negativ befolkningsutveckling och med pappersbruket som dominerade företag. I Norrtälje kommuns översiktsplan 2040 (antogs 2013 och vann laga kraft 2014) anges att småföretagande inom teknik är en stark tillväxtpotential. I och med ortens industritradition finns det en stor kunskap inom teknik som bör tas tillvara och utvecklas. Kommunen arbetar för att tillskapa mer verksamhetsmark i Hallstavik för att skapa nya arbetstillfällen.

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

I fördjupning av översiktsplanen för tätorten Hallstavik, antagen 1999, finns inte längre planer på den nya väg från Häverödal till Hallstavik som i gällande stadsplan har reserverats över det nu aktuella planområdet. Vägreservatet på banvallen är i den fördjupade översiktsplanen markerad som gång- och cykelstråk.



ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTSPLAN OCH FÖR DJUPAD ÖVERSIKTSPLAN

Detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Ett genomförande av detaljplanen följer översiktsplanens intentioner och stärker småföretagandet i Hallstavik.

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

GÄLLANDE DETALJPLANER

Fastigheten Gottsta 2:60 omfattas av *Detaljplan för del av Häverödalen m.m.*, fastställd 1991-05-30. I gällande plan är fastigheten planlagd för allmän plats, parkmark. Ett vägreservat för en väg in mot Hallstavik finns liggande över aktuell fastighet. Kommunen har inte längre några planer på en sådan väg.

Fastigheten omfattas inte av 113 § eller 110 § enligt länsstyrelsens förordnande.



Utdrag ur gällande detaljplan. Godsmagasinet med närområde ligger inom ett större område, reglerat som allmän platsmark park eller plantering.

STRANDSKYDD

Planområdet berörs inte av strandskydd.



KOMMUNALA BESLUT

Kommunstyrelsekontoret har 2014-08-20 ställt sig positiva till att sökanden på egen bekostnad och i samarbete med kontoret får ändra detaljplan för del av fastigheten Gottsta 2:60. Start-PM för planarbetet godkändes av KSAU 2015-02-18.

Norrtälje kommun har gett ett bygglov för ändrad användning av godsmagasin till ateljé/utställningshall och fasadändring samt installation av eldstad 2014-01-17. Avvikelsen bedömdes av bygg- och miljönämnden vara förenlig med detaljplanens syfte och utgör en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § plan- och bygglagen då åtgärden avser en befintlig byggnad.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Kapitel tre och fyra i Miljöbalken reglerar grundläggande bestämmelser för hushållning av mark och vattenområden. Placering och utformning av kvartersmarken ska ta hänsyn till det allmänna intresset och verka för en god hushållning av mark- och vattenområden. Lagstiftningen pekar i fjärde kapitlet i Miljöbalken ut geografiska områden som är av särskilt intresse och där extra hänsyn ska tas till platsens natur- och kulturvärden. Landskapet runt planområdet är inte ett sådant landskap som står angivet i Miljöbalken.

Kapitel fem i Miljöbalken reglerar miljökvalitetsnormer. En miljökvalitetsnorm innebär ett definierat gränsvärde för vad naturen och människan tål, som inte får överskridas. Miljökvalitetsnormer reglerar gränsvärden för buller, luft- och vattenkvalitet, och ska även bidra till att uppnå Sveriges miljömål.

BEHOVSBEDÖMNING

En bedömning av risken för betydande miljöpåverkan ska utföras för alla detaljplaner. Bedömningen ska utgå från MKB- förordningens kriterier och beakta vilken typ av påverkan som ett genomförande av detaljplanen kan förväntas leda till, samt vilket område som kan antas bli påverkat.

För detaljplaner som anses medföra betydande miljöpåverkan ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

En behovsbedömning har upprättats och bifogas planhandlingarna.

STÄLLNINGSTAGANDE

Kommunstyrelsekontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap. 34 § eller



miljöbalken 6 kap. 11 §. Ingen miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas för detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

MARK OCH VEGETATION

Planområdet består till stor del av en hårdgjord yta på vilken ett gammalt godsmagasin ligger. Längs den västra avgränsningen av planområdet ligger ett grönstråk som följer den gamla banvallen för tågsträckan Rimbo-Hallstavik. Banvallen, som idag nyttjas som gång- och cykelväg, ingår inte i planområdet.

NATURVÄRDEN

Fastigheten innehåller ingen värdefull mark eller vegetation då den idag till stor del är hårdgjord samt exploaterad. Vegetationen i grönstråket är trivial och saknar sannolikt bevarandevärda naturvärden. Endast enstaka exemplar av björk, lönn och tall återfinns inom planområdet, direkt väster och norr om byggnaden. Vegetation kommer sannolikt inte att påverkas av ett genomförande av detaljplanen.



Godsmagasinet och cykelvägen, sett från söder. Bilden är tagen då renovering av byggnaden pågick, i enlighet med beviljat bygglov.



TOPOGRAFI

Området är i huvudsak plant, den asfalterade ytan öster om godsmagasinet sluttar lätt ner mot byggnaden.

VATTENOMRÅDEN

Planområdet omfattas inte av några vattenområden eller strandskydd. Planområdet ligger inom vattenskyddsområde för Skeboån, som passerar cirka 200 meter västerut. Recipient för Skeboån är Edeboviken, som har dålig ekologisk status med krav på att nå god status till år 2027. Klassningen är baserad på bottenfauna, växtplankton och sommarvärden för näringsämnen och siktdjup. Edeboviken har, med undantag för kvicksilver, god kemisk status.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

GEOTEKNIK

En miljöteknisk markundersökning har utförts av WSP i december 2015. Denna visar att områdets södra och västra del är uppfyllt och att fyllnadsmassorna främst består av grusig/stenig sand. Marken inom områdets östra och norra del bedömdes bestå av naturlig morän. Inga problem med markstabiliteten bedöms föreligga.

FÖRORENAD MARK

Den information som framkommit i samband med inventeringsarbetet tyder på att järnvägen med tillhörande godsmagasin funnits på platsen under en mycket lång tid.

Verksamheten kan ha medfört att det finns föroreningar i marken. Föroreningarna bedöms främst härröra från användning av impregnerade slipers och besprutning av banvallen. Enligt markundersökningen ligger slipers kvar i marken. Även föroreningar från oljor och kol samt lagrat gods kan förekomma. Inga övriga förorenande verksamheter har identifierats inom området. De potentiellt förorenade områden som av Länsstyrelsen har identifierats i närområdet bedöms inte ha påverkat aktuellt område.

Den miljötekniska markundersökningen visar att det i marken i området idag finns förhöjda halter av arsenik, bly, PAH-M och PAH-H samt att slipers och jord i anslutning till dem är förorenad med arsenik, krom, zink, PAH-M och PAH-H. Föroreningarna bedöms kunna ge hälsovådliga effekter vid direktkontakt med jordmassor.

Då det inte finns eller planeras några bostäder på aktuellt område bedöms områdets användning motsvara mindre känslig markanvändning (MKM).



Halterna av PAH-H överskrider riktvärdet för MKM. Detta innebär att det finns en risk för negativa effekter på människors hälsa och markmiljön och den bedöms främst vara kopplad till risken för intag av och kontakt med förorenad jord. Uppmätta halter av arsenik, bly och PAH-M underskrider eller är i nivå med riktvärdet för MKM och bedöms därför inte utgöra någon risk.

Bygg- och miljönämnden i Norrtälje kommun utfärdade 2016-01-14 ett föreläggande om att schaktning eller grävning på det undersökta området är anmälningspliktigt. Föreläggandet avser samtliga markarbeten inom planområdet. Även åtgärder som rymms inom tidigare utfärdat bygglov, exempelvis anslutande till kommunalt vatten- och avlopp, kräver således tillståndsanmälan. I tillståndprocessen beslutas vilka åtgärder som krävs för att säkerställa en god hantering. En anmälan om efterbehandling av förorenad mark ska göras till Bygg- och miljökontoret senast 6 veckor innan eventuella markarbeten påbörjas.

I planen sätts bestämmelse Lov och startbesked får inte medges förrän markens lämplighet för bebyggelse säkerställts genom att markföroreningar har avhjälpats. Markanvändningen detaljstyrs till Detaljhandel, ateljé för att säkerställa att lov för annan användning inte kan ges utan att markföroreningarna avhjälpats.

NÄRLIGGANDE MIFOKLASSADE FASTIGHETER

Inom en radie på 100 meter från området finns två objekt registrerade i Länsstyrelsen databas över misstänkt förorenade områden. Objekten har inte inventerats utan endast identifierats och tilldelats en generell branschriskklass.

Cirka 100 meter sydost om området, på fastigheten Häverö-Ytterby 2:77, finns en kvarn registrerad där det eventuellt har skett betning av säd. Objektet har tilldelats branschriskklass 2, stor risk, men är inte prioriterat för vidare inventering.

Fastigheterna Gottsta 1:91 och Gottsta 1:66, cirka 80 meter nordväst om området, har tilldelats branschriskklass 3, måttlig risk. På Gottsta 1:91 har det lagrats impregnerade telefonstolpar och på Gottsta 1:66 har det funnits en slipskivefabrik.

De närliggande potentiellt förorenade områdena bedöms inte ha påverkat planområdet, då den typen av föroreningar inte har gett utslag i tagna markprover.



BEBYGGELSEOMRÅDE

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Byggnaden på fastigheten Gottsta 2:60 är ett gammalt godsmagasin och ligger precis intill den gamla banvallen för tågsträckan Rimbo-Hallstavik. Byggnaden är cirka 130 m². Den gamla banvallen är idag belagd med gång- och cykelväg, och godsmagasinområdet används som en lokal återvinningscentral. Det omgivande området i Häverödalen består av bostadshus i villakvarter. Dagligvarubutik, bensinmack och en hembygdsgård finns inom 200 meters radie från godsmagasinet.



Dagligvarubutik i närheten.. Bild från Google Maps.

PLANFÖRSLAG

Detaljplanen säkerställer att nuvarande ateljéverksamhet kan fortgå på platsen. Byggrätten sätts till 200 kvadratmeter byggnadsarea inklusive komplementbyggnader, med en byggnadshöjd på 4 meter. Detta överensstämmer med tidigare beviljat bygglov, och medger tillbyggnation på cirka 60 kvadratmeter.

KULTURMILJÖ

Inom planområdet finns inga utpekade kulturhistoriska byggnader eller miljöer.

FORNLÄMNINGAR

Inga fornlämningar finns registrerade inom området.



GATOR OCH TRAFIK

GATUSTRUKTUR, GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Edebovägen som passerar direkt öster om planområdet har en hastighetsbegränsning om 50 km/h. Det vägreservat som har avsatts i tidigare gällande detaljplan tas bort då en ny genomfartsväg inte längre är aktuell. Det närliggande gång- och cykelstråket väster om planområdet kommer inte att påverkas av detaljplanens genomförande.

Infarten till grannfastigheten Gottsta 2:88 ingår inte i detaljplanen, avgränsningen av den blivande ateljéfastigheten tar dock hänsyn till infarten så att denna inte påverkas.

TRAFIK

Cirka 50 meter från planområdet finns hållplats för busslinje 639 mot Rimbo-Stockholm och linje 641 mot Norrtälje. Cirka 250 meter norrut finns hållplats för busslinje 643 mot Älmsta.

PARKERING

En kommunal pendlarparkering ligger direkt söder om planområdet. I detaljplanen avsätts plats för parkeringen öster om godsmagasinet. Området planläggs som *P-PLATS*, med dimensioner som följer Norrtäljes tekniska handbok för rak parkering. Den blivande parkeringens yta är 460 kvm, vilket är tillräckligt för att täcka behovet. Parkeringsmöjlighet för ateljéns verksamhetsutövare kommer att finnas inom den avstyckade fastigheten.



Pendlarparkeringen med godsmagasinet i bakgrunden.



HÄLSA OCH SÄKERHET

TRAFIKBULLER

Ett genomförande av detaljplanen kommer inte att medföra någon betydande ökning av trafik i området. Trafiken kan öka något vid enstaka tillfällen om utställningar hålls i ateljén. Riktvärden för buller bedöms inte överskridas.

BENSINSTATION

Cirka 150 meter nordöst om planområdet ligger en bensinstation, vars befintliga tillstånd för hantering av brandfarlig vara gäller till år 2027. I samband med att tillstånd gavs år 2009 så genomfördes en riskutredning med konsekvensanalys. I denna föreslås säkerhetshöjande åtgärder som sedan har blivit bindande i samband med tillståndsgivningen. Tillståndet reglerar bland annat förvaringen av drivmedel samt åtgärder i närmiljön för att förhindra spridning vid en eventuell olycka. Förutsatt att tillståndet efterlevs bedöms bensinstationen inte utgöra någon risk för den planerade ateljén.

FARLIGT GODS

Riksväg 76, knappt 2 km väster om planområdet, är primär rekommenderad färdväg för farligt gods. Enligt uppgifter från arrendatorn sker bränsleleveranserna till bensinstationen från norr, och passerar således inte planområdet. Bensinstationens tillstånd reglerar inte angöringsväg, men utifrån den information som finns tillgänglig bedöms transporter av farligt gods inte utgöra en risk för detaljplanens genomförande.

RISK FÖR HÖGA VATTENSTÅND

Området berörs inte av rekommendationer om lägsta grundläggningsnivå. Av länsstyrelsens webbgis framgår att området inte är översvämningskänsligt.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp, men är inte anslutet. I samband med att fastigheten avstyckas så kommer Norrtälje kommun att dra fram servisledningar och upprätta förbindelsepunkter för vatten och avlopp vid blivande tomtgräns. Schaktningsarbeten, som kommer att krävas för ett anslutande av VA, är anmälningspliktiga till följd av markföroreningarna.

DAGVATTEN

I dagsläget är det ett problem att parkeringens dagvatten rinner ner mot byggnaden. Plangränserna är anpassade så att kommunen ska kunna ta hand om dagvattnet genom att leda det mot grönområdet i söder. Extra utrymme



har avsatts på parkeringsytan för att möjliggöra en barriär gentemot den blivande ateljéfastigheten.

EL, TELEFONI OCH BREDBAND

El finns anslutet i byggnaden, Vattenfall är nätägare. Telefoni och bredband är möjligt att dra in i byggnaden. Skanova har ledningar i planområdet som skyddas genom ett u-område i detaljplanen. Geomatikk har ledningar i banvallen strax utanför planområdet, som således inte skyddas i planen. Dock är marken närmast ledningsstråket prickad i detaljplanen, så ingen åverkan lär ske.

AVFALL

Sorteringsstationen som tidigare stod i planområdet kommer att flyttas till en annan plats i Gottsta.

ADMINISTRATIVA/ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN FÖR DETALJPLANEN

Samråd	3:e kvartalet 2016
Granskning	1:a kvartalet 2017
Antagande	1:a kvartalet 2017

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för allmän plats, p-plats.

ANSVARSFÖRDELNING

Norrtälje kommun ansvarar för:

- Framtagande av detaljplanen, inklusive erforderliga utredningar.
- Beställning av undersökning avseende förorenad mark, inklusive provtagning.
- Ansökan om lantmäteriförrättning.
- Anläggande av servisledning samt upprättande av förbindelsepunkter för vatten och avlopp vid blivande tomtgräns.
- Skötsel/drift och underhåll av den allmänna platsen.
- Försäljning av byggnaden med viss omkringliggande mark.



Förvärvarna ansvarar för:

- Alla exploateringsåtgärder på kvartersmark med ändamål detaljhandel, ateljé.
- Att vidta åtgärder för att förhindra intag och kontakt med förorenad jord. Exempel på åtgärder är urgrävning eller övertäckning av förorenade massor.

Övriga ansvarar för

- Eventuell flytt/förändring av Vattenfalls befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall.

Anslutning till vatten, dagvatten och avlopp ska ske på förvärvarnas initiativ i samråd med och godkännas av kommunen.

KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

Ett genomförande av detaljplanen ger inga direkta miljökonsekvenser då godsmagasinet redan nyttjas som ateljé, genom arrende. Om åtgärder som kräver bygg- eller marklov genomförs på den blivande fastigheten så reglerar detaljplanen att lov inte får medges förrän markens lämplighet för bebyggelse säkerställts genom att markföreningar har avhjälpes.

SOCIALA KONSEKVENSER OCH KONSEKVENSER FÖR STADSMILJÖN

Detaljplanen säkerställer kvarvarandet av en kulturell verksamhet i den södra delen av Hallstavik. Den blivande fastighetsägaren planerar att hålla vernissage i ateljén, vilket bidrar till kulturutbudet på orten och kan locka folk utifrån. Om godsmagasinet istället hade stått oanvänt hade det riskerat att förfalla och bidra till en otrygg miljö. Ett genomförande av planen anses därmed ge positiva effekter på stadsmiljön, samt positiva sociala konsekvenser.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

För planens genomförande uppstår kostnader för kommunen. Kommunen bekostar drift och underhåll av allmän plats. Dessutom står kommunen för detaljplanekostnaderna. Detaljplanekostnaderna uppskattas till cirka 250 000 kr.



EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR ÖVRIGA

Förvärvarna av kvartersmarken för detaljhandel, ateljé, står för alla kostnader som uppstår med anledningen av exploateringen av denna kvartersmark. Det uppstår även anläggningsavgifter i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Dessa belastar den som är lagfaren fastighetsägare vid tillfället för avgiftsskyldighetens inträde.

VA-kollektivet står för kostnader för erforderliga VA-ledningar fram till fastighetsgräns.

I det fall exploateringen kräver flytt alternativt förändring av Vattenfalls befintliga elanläggningar bekostas flytten av förvärvarna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER

Plan- och exploateringsavdelningen ansöker om erforderlig fastighetsbildning efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Fastighetsbildning utförs så som avstyckning av ny fastighet för detaljhandel/ateljé. Det kan också bli aktuellt att säkerställa underjordiska ledningar genom servitut alternativt ledningsrätt.

AVTALSFRÅGOR


Det finns ett hyresavtal tecknat mellan parterna och ett tillägg till hyresavtalet. Av tillägget framgår att hyresgästen har rätt att förvärva byggnaden med omkringliggande mark samt att kommunen kan bli ersättningsskyldig för viss renovering av byggnaden om köpet inte går igenom av orsaker som ligger utanför hyresgästens kontroll.


Köpekontrakt behöver tecknas för försäljningen av kvartersmark för detaljhandel, ateljé.

Inget exploateringsavtal måste tecknas eftersom kommunen äger all mark inom planområdet.

Kommunen står för planläggningen, så inget planavtal behöver tecknas avseende detaljplanekostnader.

KOMMUNSTYRELSEKONTORET


Sofia Forsberg
Planarkitekt


Marcus Kollberg
Exploateringsingenjör