

Detaljplan för GOTTRÖRA 5:15
i Gottröra församling

Samrådsförslag 2005-08-25
Utställningsförslag 2006-05-05
Utställningsförslag II 2006-12-05 Rev. 2007-11-30
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Bojanovic
Lf stadsarkitekt

Olle Burman
arkitekt SARMSA

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- miljöredovisning

Detaljplanen
godkänd av KS 080114 § 6
antagen av KF 080218 § 20
beslut LST 070424
beslut REG 081127
laga kraft 081127

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Gräns för föreslaget vattenskyddsområde

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Vattenverk
- E₂ Avloppsreningsverk
- E₃ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0,000/00 Största byggnadsarea i kvm för enbostadshus resp. uthus
- e₂ 0,000/000 Största byggnadsarea i kvm för flerbostadshus resp. uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Trädplättsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- v₁ Utöver högsta antal våningar får vindsvåning med förhöjt väggliv byggas enligt bilagd sektion
- f₁ Byggnader skall utformas i huvudsak i enlighet med bilagd illustration
- f₂ Byggnader skall utformas med röda träfasader och tegelröda sadeltak
- b₁ Endast snålspolande armatur får användas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad bygglovsplikt
Bygglov krävs för borrhål till bergvärme och för upptagande av enskild vattenbrunn.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg
- Nivåkurvor
- Servitutgräns
- Stödmur

Grundkartan är upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning januari 2005.
Koordinatsystem i plan: Lokalt Gottröra
i höjd: RH 00, Kartstandard: 2

BJÖRN ÖRTENGREN
mätningsschef

SKALA 1:2000

