



SAMRÅDSFÖRSLAG 2005-09-06

UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2006-04-18, 2007-05-20

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Gördelmakaren 2-5, Hemmet 2 samt Tälje 2:187 Knutby Torg i Norrtälje stad.

Dnr 05/10109

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är en ny detaljplan för hela Knutby Torg, för att dels planmässigt reglera den ändrade användningen av Gördelmakaren 2 från industriändamål till skolan och handelsändamål och dels för att pröva utbyggnadsmöjligheter för Coop på Gördelmakaren 5. Ändringarna förutsätter att en gemensamhetsanläggning för parkering bildas, i vilken samtliga handelsfastigheter och skolan vid Knutby Torg skall ingå. Anläggningsförättningen för detta är slutförd. Byggnadsrätten för Gördelmakaren 4 har prövats i den nya detaljplanen för kv. Vattumannen, men fastigheten i övrigt skall ingå i den detaljplan liksom Gördelmakaren 2, där inte några förändringar av byggrätt eller användning är aktuella.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan:

Detaljplanen:

Samråd

nov-dec 2005

Utställning

september- oktober 2006

Godkännande och antagande

Juni- augusti 2007

Ändrad verksamhet:

Ianspråktagandet av byggnadernas lokaler för det ändamål som anges iden nya planen har redan skett.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Markägoförhållanden

- Gördelmakaren 2, Kommanditbolaget Norrtäljegördeln 2
- Gördelmakaren 3, Gördelmakarens Fastighets AB
- Gördelmakaren 4, Anderssons dödsbo
- Gördelmakaren 5, KF Väst Fastigheter AB
- Tälje 2:187, Norrtälje kommun.
- Hemmet 2, Norrtäljeförsamlingen av Jehovas Vittnen.

Huvudmannaskap

Norrtälje kommun är huvudman för den allmänna platsmarken inom området som i denna plan utgörs av Gång- och cykelväg i södra delen av området.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planens genomförande åvilar fastighetsägarna eller hyresgäster, som träder i fastighetsägarnas ställe som genomförande part.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Anläggningsföretag för bildandet av den gemensamma parkeringen är redan slutförd. Vid en tillbyggnad av COOP (KF Väst Fastigheter AB) ska en utbyggnad av parkeringsplatser ske som motsvarar det ökade behov som tillkommer. I övrigt ska andelstalen fördela de kostnader som tillbyggnad av parkering kan komma att kosta.

Tomtindelning

Underliggande tomtindelningar fastställda 1971-05-07 för Gördelmakaren 2,3 och 5 upphör att gälla, när beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

STADSARKITEKTKONTORET

Helena Purmonen
Planarkitekt