

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Illustrerad fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage/carport

KVARTERSMARKENS ANORDNADE

- n₁ Trädet får inte fällas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₂ 30% Största andel byggnadsarea för uthus på respektive fastighetsdel

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- p₁ Byggnader skall placeras i förgårdslinjen
- Utformning
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - IV Högsta antal våningar
 - 0,0 Största taklutning i grader
 - V₁ Vind får ej inredas
 - V₂ Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster
 - V₃ Varje lägenhet skall ha balkong/uteplats eller tillgång till gemensam uteplats med högst 70 dBA maxbullernivå
- Byggnadsteknik
- b₁ Fasader, fönster och friskluftsventiler skall dimensioneras så att ljudnivån inomhus från trafik inte överskrider 30dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå
 - b₂ Obehandlad koppar och zink får ej användas som utvändigt byggmaterial

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan
Den fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret som vann laga kraft 1919 upphör att gälla, när antagandebeslutet för denna plan vinner laga kraft.



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks 2010-09-13 § 153
Antagen av Kf 2010-09-27 § 179
Beslut av Lst 2011-01-28
Beslut av Reg 2011-11-03
Laga kraft 2011-11-03

Detaljplan för fastigheten GÖKEN 5 och del av
TÄLJE 3:1 i Norrtälje stad

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Samrådsförslag 2007-12-17
Utställningsförslag 2010-03-18, rev. 2010-06-07
Antagandehandling

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Ingemar Stråe
Arkitekt MSA

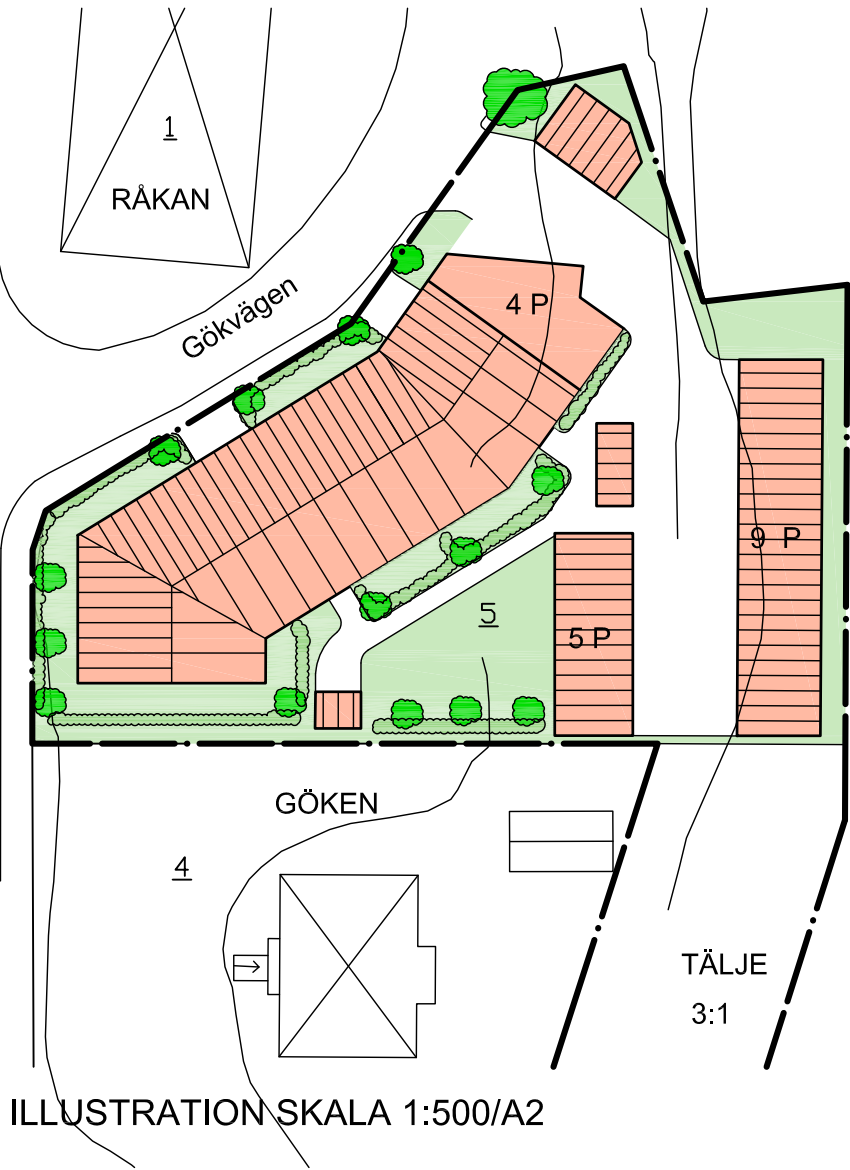


ILLUSTRATION SKALA 1:500/A2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontoret i december 2007

Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad, i höjd: RH 00
Kartstandard 2

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

Skala 1:500/A2
0 10 20 30 40 50 m