



SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-12-17
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2010-03-18, tillhör rev. 2010-06-07
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten GÖKEN 5 och del av TÄLJE 3:1i Norrtälje stad

Dnr 07-1780.214

Ks 07-10308

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planen innebär en ändring av nuvarande detaljplan i syfte att pröva lämpligheten av flerbostadsbebyggelse med fyra våningar stället för ett friliggande enbostadshus i två våningar, som nu gällande detaljplan avser. Därutöver ingår en utökning av kvartersmarken på grönområdet öster om Göken 5 för föreslagen parkering och på förslag från kommunen även grönområdet bakom Göken 2 och 4 för att få med befintlig parkering för Göken 2.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	1:a kv 2008
Utställning	2:a kv 2010
Antagande	3:e kv 2010

PEAB avser genomföra bebyggelsen snarast efter det planen antagits.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-710 25

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Markägoförhållanden

Fastigheten Göken 5 har förvärvats av PEAB. Berörd del av Tälje 3:1 ägs av Norrtälje kommun.

Huvudmannaskap

Ingen allmän platsmark ingår i planförslaget.
Kommunen är huvudman för allmänna VA-ledningar.
Norrtälje Energi AB är huvudman för fjärrvärme- och el försörjning.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet.

AVTALSFRÅGOR

Avtal skall träffas mellan PEAB och kommunen om marköverlåtelse och former för erforderlig fastighetsreglering. Därtill behövs en överenskommelse med ägaren till Kajan 5 om överföring av den mark från Göken 5 som berörs av infarten till Kajan 5.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Gällande tomtindelning för kvarteret Göken föreslås upphävd när antagandebeslutet för den nya detaljplanen vinner laga kraft.
Fastighetsreglering erfordras genom vilken föreslagen mark för parkering på nuvarande grönområde överförs till respektive Göken 2, 4 och 5 från kommunens fastighet Tälje 3:1. Fastighetsreglering bör även göras mellan Göken 5 och Kajan 5 så att den del av Göken 5 som ligger på uppfarten till Kajan 5 överförs till Kajan 5.
Beställs enligt avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA