



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2009-07-27
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-12-15
ANTAGANDEHANDLING

Upphävande av del av detaljplan för fastigheten GLYXNÄS 3:15 i Blidö församling, fastställd av länsstyrelsen 1980-12-09

Dnr 09-10166.214
Ks 09-1036

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖRSLAGETS SYFTE OCH GENOMFÖRANDE

Långviksbyns samfällighetsförening har gemensamt med ägarna till fastigheten Glyxnäs 3:15 ansökt om att detaljplanen ska upphävas för en del av fastigheten. Denna del har rödmarkerats på kopia av plankartan från 1965.

Syftet med förslaget till upphävande är att skapa förutsättningar för en fastighetsreglering av Lantmäteriet. Avsikten är då att överföra den aktuella delen till ägarnas fritidsfastighet Glyxnäs 3:65 (tidigare beteckning 3⁴) som inte omfattas av detaljplan.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	4:e kvartalet 2009
Utställning	1:a kvartalet 2010
Godkännande och antagande	1:a kvartalet 2010

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet. I princip all mark inom fastigheten Glyxnäs 3:15 är allmän platsmark. Huvudman är Långviksbyns samfällighetsförening som sedan 1985 förvaltar gemensamhetsanläggningen Glyxnäs ga:1.

Huvudmannaskapet förändras genom planförslaget, så att den separata södra delen av den allmänna platsmarken inom fastigheten Glyxnäs 3:15 inte längre ska omfattas av detaljplanen. Denna del kommer därmed inte längre att vara allmän platsmark och huvudmannaskapet för den delen kan upphöra.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

När förslaget till planändring antagits och vunnit laga kraft ska en förrättning genomföras av Lantmäteriet på uppdrag av samfällighetsföreningen och fastighetsägarna. Då ska gränserna för grönområdet i Glyxnäs ga:1 ändras så att den södra delen av fastigheten Glyxnäs 3:15 inte längre ingår i gemensamhetsanläggningen. Denna del ska därefter överföras till fastigheten Glyxnäs 3:65 vid en fastighetsreglering. Slutligen ska ägarna överlåta fastigheten Glyxnäs 3:15 till Långviksbyns samfällighetsförening.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av detta planförslag medför inga kostnader för Norrtälje kommun.

Jan Wiik