



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**  
 — Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Kvartermark  
**B<sub>1</sub>** Bostäder, endast friliggande enbostadshus  
**E<sub>1</sub>** Teknisk anläggning för transformatorstation  
**E<sub>2</sub>** Teknisk anläggning för dagvatten  
**E<sub>3</sub>** Teknisk anläggning för avloppsanläggning  
**E<sub>4</sub>** Dricksvattenbrunn

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**  
 Största sammanlagda byggnadsarea i m<sup>2</sup>  
**e,000**  
 Minsta fastighetsstorlek i m<sup>2</sup>  
**d,0000**

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**  
 Mark för inte bebyggas  
 Mark för endast bebyggas med uthus och garage  
**g<sub>1</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg, inklusive dike  
**g<sub>2</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dagvatten  
**g<sub>3</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för avloppsanläggning  
**g<sub>4</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dricksvatten  
**g<sub>5</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för natur, inklusive dike  
**g<sub>6</sub>** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för dike  
**u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**Skyddsområde<sub>1</sub>** Skyddsområde för dricksvattenbrunn  
**Skyddsområde<sub>2</sub>** Skyddsområde för avloppsanläggning

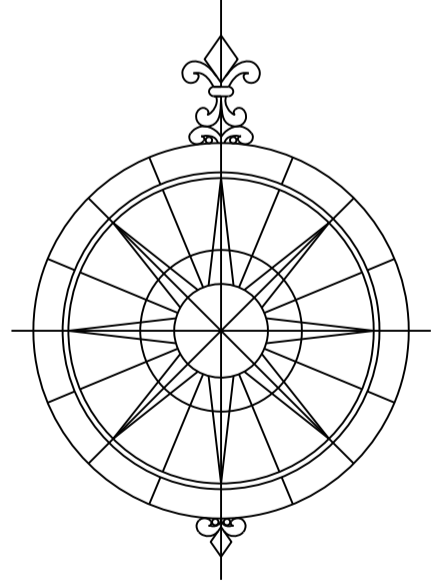
**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**  
 Mark och vegetation  
**n<sub>1</sub>** Naturmark återställs/ befintlig natur bibehålls

Utfart, stängsel  
 Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
 Utformning  
**II** Högsta antal våningar  
**V<sub>1</sub>** Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft  
 Ändrad lovplikt, lov med villkor  
 Startbesked får inte ges förrän anläggning för dricks-, spill- och dagvatten har anordnats

**ILLUSTRATION**  
 Illustrationslinjer  
 Föreslagen fastighetsgräns  
 Serviceväg

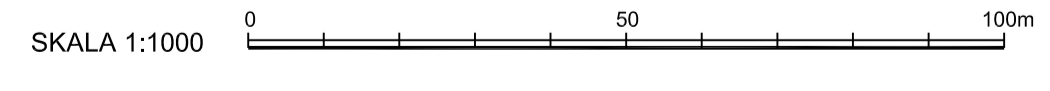


**Beteckningar grundkarta**

TÄLJE	Traktnamn		Uthus
3:9	Fastighetsbeteckning		Nivåkurvor
- - -	Fastighetsgräns		Väg
	Traktgräns		Servitut (sv), gemensamhetsanläggningar
	Enbostadshus		

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00  
 i höjd: RH 2000

Grundkarta upprättad i Juni 2012  
 av TN Kartplanering AB och Peder Karlsson Rånäs Kart & Mätteknik AB  
 Grundkarta reviderad och uppdaterad av Bygg- och miljökontoret 2016-08-31



**NORRTÄLJE KOMMUN**  
 Godkänd av Ks 2019-04-01 § 19  
 Antagen av Kf 2019-04-15 § 90  
 Laga kraft 2019-05-16

Detaljplan för del av fastigheten Gåsvik 1:5 i Vaddö och Björkö-Arholma församling - enligt ÄPBL  
 Samrådsförslag 2015-01-26  
 Utställningshandling 2017-09-11  
 ANTAGANDEHANDLING 2019-02-20