

Bilaga 1.

BEHOVSBEDÖMNING

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt 6 kap §11 miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras.

Miljöbedömningens första steg behovsbedömningen ska avgöra om detaljplanen, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Avvägningar görs om påverkan är betydande eller inte och bedömningar görs om planen får en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna lista måste omvärderas.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

En detaljplan ska upprättas för att pröva möjligheten att uppföra 17 bostadstomter om ca 2000 m² på del av fastigheten Gåsvik 1:5. Syftet är att skapa ett boende för familjer som önskar bosätta sig i landsbygdsmiljö med aktivt jordbruk. Förebilden är en bystruktur med stora tomter och förutom bostadshus finns utrymme för en ekonomibyggnad om 70-150 m² för att medge viss verksamhet inom den egna fastigheten. I området lämnas den sydöstra delen som naturmark liksom de brantaste norrsluttningarna samt den odlingsbara marken i nordöst. Området angörs via ny väg från Stora Bagghusvägen i den västra gränsen av fastigheten. En bro förutsätts över Kvarnån.

Planområdet omfattar ca 5 ha och är beläget söder om Kvarnåns dalgång ca 4 km söder om Älmsta och 1 km väster om Gåsvik.

Planområdet gränsar i norr mot Kvarnån, i väster och söder mot Gåsvik 3:362 och 4:11 och i öster mot Gåsvik 1:3, 1: 26 och 28:1.

Planen upprättas med normalt planförfarande, enligt Plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10).

CHECKLISTA

Denna checklista används som hjälpmedel när det kommer till att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Checklistan används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som ska finnas med i planbeskrivningen. Denna checklista kan behöva omvärderas om nya företeelser som berör miljön stöts på i efterföljande detaljplanarbetet.

Behovsbedömning

	Kan påverkas	Påverkas ej	Betydande miljöpåverkan	Kommentar
GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN				
Påverkas landskapsbilden	x		Nej	Området består av kalhuggen barrskog på morän mark i bergssluttning. Det tidigare inslaget av skog byts ut mot bostadshus. Landskapsbilden förändras i den bemärkelsen att naturmark bebyggs med bostadshus.
Påverkas skyddsvärda miljöer?		x	Nej	
Miljömål (nationella och lokala)		x	Nej	Dagvatten omhändertas, fördröjs och renas.
Riksintressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)		x	Nej	Inga riksintressen berörs
Ekologiskt känsliga områden		x	Nej	Det finns inga kända särskilt ekologiskt känsliga objekt inom planområdet
Fornlämningar		x	Nej	Inga registrerade fornlämningar finns inom området.
Historiska samband		x	Nej	Inga historiska samband förväntas påverkas.
EFFEKTER PÅ MILJÖN				
Mark	x		Nej	Tidigare naturmark kommer att hårdgöras med den nya bebyggelsen.
Luft och klimat		x		Trafikflödet till och från området förväntas inte innebära konsekvenser för luft eller miljö. Miljökvalitetsnormer bör därför inte överskridas
Vatten		x	Nej	Dagvatten hanteras i planbestämmelse och vatten kommer att kunna omhändertas lokalt , renas och fördröjas.
Vegetation,djurliv		x	Nej	Växtlighet och djurliv kommer att förändras när området bebyggs.

In- och utblickar		x	Nej	Inga tydliga stråk eller riktlinjer i landskapet kommer att störas av den nya bebyggelsen
MILJÖBALKEN				
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?		x	Nej	Planen medger bostadsbebyggelse i anslutning till kollektivtrafik och i närheten av centralorten Älmsta.
Miljökvalitetsnormer		x	Nej	De bedöms inte överskridas
Transporter, kommunikationer, energi m m	x		Nej	Lokaltrafik finns i närområdet. Transporter förväntas ske då närmaste större ort är Älmsta och det är där service kan erbjudas.
HÄLSOEFFEKTER				
– Buller/vibrationer		X	Nej	
Ljus		X	Nej	Ingen påverkan när det gäller ljus bedöms ske genom planförslaget
Säkerhet		X	Nej	Byggnad ska i det fall det bedöms nödvändigt utföras med radonsäkrande åtgärder.
HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
– Föroreningar (mark, luft, vatten)	x		Nej	Området kommer att påverkas då det bebyggs, åtgärder som dagvattenhanteringen reducerar den påverkan som det nya området utgör. Planområdets avloppsanläggningar ska klara av de krav på hög skyddsnivå som ställs vid utsläpp av avloppsvatten.
– Överskrids miljö kvalitetsnormer?		x	Nej	
– Översvämning		X	Nej	Planen innebär inte en ökad risk för översvämning.

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

Inga kända utredningsbehov föreligger

Samlad bedömning

Området kommer att påverkas genom den nya bebyggelsen. Husen placeras i terräng och följer de naturliga höjdskillnaderna. Dagvatten omhändertas lokalt inom området.

Inga riksintressen berörs.

Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?

Den föreslagna planändringen bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11§ miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte behöva upprättas enligt kraven i PBL 5 kap 18§.